Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espectacular villa contemporánea de lujo con vistas panorámicas en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1914 m² | Construidos 562 m² | de terraza 424 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-10

6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño vanguardista en venta con impresionantes vistas en las colinas de Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en un exclusivo resort cerrado con seguridad 24 horas.
- Forma parte de una exclusiva urbanización con excelentes instalaciones, entre ellas un campo de golf, un idílico lago con isla y una playa privada.
- Diseño respetuoso con el medio ambiente.
- Amplia parcela en pendiente que sigue los contornos naturales de la montaña y ofrece total privacidad.
- Magníficas terrazas escalonadas con elementos voladizos que actúan como parasoles naturales, complementadas por exuberantes jardines en las cubiertas que se integran perfectamente en el paisaje.
- 5 dormitorios, 5+2 baños, además de una planta multifuncional.
- Impresionantes vistas panorámicas sobre el valle, el lago, el mar Mediterráneo y la costa, que se extienden hasta Gibraltar y África.
- Entrega prevista: verano de 2027.

LA UBICACIóN

Situada en una espectacular finca de aproximadamente 200 hectáreas, colindante directamente con el magnífico Parque Natural de la Sierra de las Nieves, declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO, esta exclusiva residencia ofrece un entorno excepcional donde la tranquilidad, la naturaleza y el lujo se combinan en perfecta armonía.
La exclusiva urbanización, completamente cerrada y con seguridad permanente las 24 horas, alberga una cuidada selección de elegantes villas y apartamentos contemporáneos.
Las viviendas se distribuyen alrededor de un resort de cinco estrellas, ofreciendo a sus residentes acceso a una amplia gama de servicios exclusivos y excelentes instalaciones.
Dentro del resort encontrará una selección de restaurantes gastronómicos, encantadoras boutiques, un campo de golf con academia profesional, un lujoso centro de bienestar y spa, un gimnasio totalmente equipado, instalaciones de tenis, un centro ecuestre y hermosos huertos ajardinados que contribuyen al ambiente exclusivo de la finca.
Uno de los elementos más extraordinarios del proyecto es su exclusivo lago privado, con una pintoresca isla, una playa de arena y un elegante beach club. Este singular espacio crea la sensación de estar disfrutando de unas vacaciones permanentes, permitiendo a los residentes disfrutar de un relajado ambiente de playa sin necesidad de salir del resort.
El resort ofrece además impresionantes vistas de la icónica montaña de La Concha, el resplandeciente mar Mediterráneo y, en días despejados, incluso de la costa de Gibraltar y del norte de África.
A pesar de disfrutar de la máxima privacidad y de un entorno tranquilo, los principales puntos de interés de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía y San Pedro de Alcántara se encuentran a tan solo 15 minutos en coche.
Asimismo, varios prestigiosos campos de golf se encuentran a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.914 m²
Superficie construida: 562 m²

Superficie de terrazas: 424 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5+2

General:

Una amplia parcela de 1.914 m² en pendiente que sigue los contornos naturales de la montaña y ofrece total privacidad.
Magníficas terrazas escalonadas con elementos voladizos que actúan como parasoles naturales, complementadas por exuberantes jardines en las cubiertas que se integran perfectamente en el paisaje.
Una impresionante **piscina infinity de más de 47 m²** situada en el nivel inferior, **que parece flotar sobre el paisaje**, complementada por un jacuzzi en la planta principal.
Orientación **completamente sur**, para maximizar la entrada de luz solar desde la mañana hasta la tarde.
Impresionantes vistas panorámicas y despejadas al mar Mediterráneo, la costa, las montañas y la vegetación circundante.

Descripción:

Esta villa de lujo de nueva construcción destaca por una arquitectura contemporánea que se eleva discretamente desde la carretera y se despliega majestuosamente hacia abajo a lo largo de tres niveles.
Se han utilizado materiales naturales de alta calidad, como piedra natural local y madera, creando un equilibrio armonioso entre los elementos modernos de líneas depuradas y el entorno natural.
El interior ha sido diseñado en torno a una **distribución de concepto abierto con abundante luz natural**, una gran sensación de continuidad espacial y una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.
Grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo ofrecen vistas ininterrumpidas del horizonte y permiten una ventilación óptima.
La **zona de estar es un amplio y luminoso salón** que conecta directamente con las terrazas cubiertas y abraza las impresionantes vistas panorámicas.
La villa cuenta con una elegante **cocina de diseño totalmente equipada**, con acabados de alta calidad, además de una **cocina exterior**.
La propiedad dispone de cinco amplias suites, cada una con su propio cuarto de baño en suite y armarios empotrados, además de dos aseos independientes para invitados.
Las plantas inferiores ofrecen una amplia variedad de **espacios adicionales**, entre ellos un gimnasio profesional y un elegante salón cubierto.
La propiedad también ofrece la posibilidad de incorporar elementos personalizados como un cine privado, spa o bodega.
Dispone asimismo de un amplio cuarto técnico y espacio adicional de almacenamiento.
El aparcamiento privado cubierto dentro de la parcela ofrece espacio para dos vehículos.

Características adicionales:
Ascensor privado.
Aire acondicionado para frío y calefacción.
Calefacción por suelo radiante.
Jardines en las cubiertas que proporcionan aislamiento natural.
Armarios y vestidores empotrados a medida.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal en las terrazas para disfrutar de vistas sin obstáculos.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma y preinstalación para domótica.

Entrega prevista: verano de 2027.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa contemporánea de lujo con vistas panorámicas en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

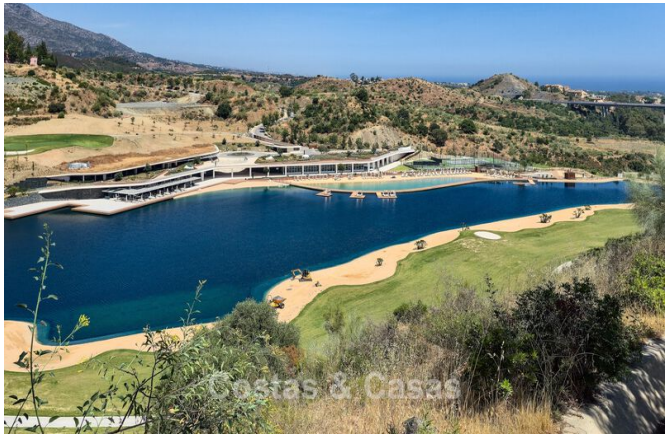
Casa | Parcela 1914 m² | Construidos 562 m² | de terraza 424 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-10 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

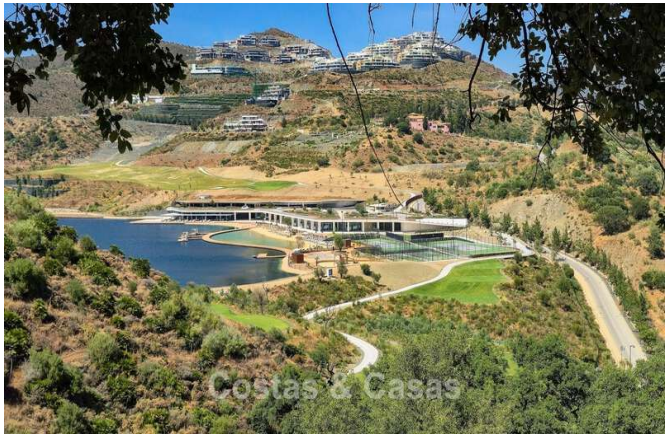
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Espectacular villa contemporánea de lujo con vistas panorámicas en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1914 m² | Construidos 562 m² | de terraza 424 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-10 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.