



Elegante villa mediterránea reformada en venta en Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1501 m²
 Construidos 424 m²
 de terraza 30 m²
 4
 3
 Ref. 215050

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva villa de lujo en venta en Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Situada en una urbanización privada y cerrada con seguridad.
- A pocos minutos del centro de Marbella.
- Reformada con lujo para convertirse en una villa exclusiva y contemporánea.
- Gimnasio privado, cine en casa y despacho.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Cascada de Camoján es una exclusiva urbanización privada y cerrada, con acceso controlado y seguridad permanente. Al no existir tráfico de paso, esta zona ofrece un excepcional nivel de tranquilidad, privacidad y seguridad.

La urbanización limita con la prestigiosa **Sierra Blanca** y se encuentra en las verdes laderas de la icónica montaña de **La Concha**. Esta ubicación privilegiada conecta de forma natural la **Milla de Oro con el centro de Marbella**.

Cascada de Camoján se encuentra sobre una meseta elevada, rodeada de un paisaje montañoso protegido, amplias zonas verdes, áreas boscosas y un pintoresco valle. Este entorno natural único proporciona una extraordinaria sensación de amplitud, serenidad y exclusividad.

Al mismo tiempo, todos los servicios cotidianos y los principales lugares de interés se encuentran a poca distancia. Tanto la **Milla de Oro como el centro de Marbella están a tan solo unos minutos en coche**.

El emblemático paseo marítimo de la Milla de Oro, varios exclusivos beach clubs y **Puerto Banús** se encuentran asimismo a solo **5-10 minutos en coche**. Una combinación ideal de privacidad y naturaleza, con lo mejor de Marbella literalmente al alcance de la mano.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.501 m²

Superficie construida: 424 m²

Superficie de terrazas: 30 m²

Dormitorios: 4

Baños: 3 + 1 aseo de invitados

General:

Amplia parcela elevada, completamente vallada y privada.

Precioso jardín mediterráneo cuidadosamente diseñado, con césped, rodeado de vegetación madura y con diversas terrazas cubiertas y descubiertas, ideales para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax.

Una generosa piscina con un elegante acabado, rodeada de una atractiva zona de solárium.

Orientación sur, que permite disfrutar del sol español durante todo el día.

Tranquilas vistas verdes sobre los jardines privados.

Descripción:

Villa independiente recientemente reformada, que combina el estilo mediterráneo clásico con un elegante acabado contemporáneo.

Distribuida en dos niveles, con una distribución cuidadosamente diseñada **para maximizar tanto el espacio como la privacidad.**

Terminada con materiales de alta calidad, duraderos y de primera categoría, prestando especial atención a cada detalle.

Los interiores son luminosos y elegantes, caracterizados por líneas depuradas y una atmósfera cálida y acogedora.

Grandes puertas correderas acristaladas y amplios ventanales crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

Impresionante salón con techo alto a dos aguas, una elegante chimenea y acceso directo a la terraza cubierta.

Moderna cocina de diseño, totalmente equipada, con una gran isla central, electrodomésticos integrados de alta gama y elegantes vitrinas de cristal.

4 amplios dormitorios, uno de ellos acondicionado como despacho y otro como sala de cine en casa?.

3 cuartos de baño y un aseo de invitados independiente convenientemente situado en la planta principal.

Elegantes suelos de gres porcelánico de gran formato que se extienden de forma continua por toda la vivienda.

Planta inferior completamente acondicionada, que ofrece espacios adicionales y versátiles, incluyendo un **gimnasio privado de más de 31 m², equipado con sauna.**

Práctico lavadero y una sala técnica independiente.

Garaje privado interior de 35 m² con capacidad para dos vehículos.

Otras características:

Aire acondicionado con función de frío y calefacción.

Elegante chimenea.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED interior y exterior.



Elegante villa mediterránea reformada en venta en Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1501 m² 🏠 Construidos 424 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 215050

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa mediterránea reformada en venta en Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa Parcela 1501 m² Construidos 424 m² de terraza 30 m² 4 3 Ref. 215050

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa mediterránea reformada en venta en Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1501 m²
 Construidos 424 m²
 de terraza 30 m²
 4
 3
 Ref. 215050

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa mediterránea reformada en venta en Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1501 m² 🏠 Construidos 424 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 215050

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa mediterránea reformada en venta en Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1501 m² 🏠 Construidos 424 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 215050

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.