Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 92 m² | Construidos 247 m² | de terraza 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplio y contemporáneo apartamento en planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Apartamento totalmente modernizado con acabados de lujo.
- Ubicado en una exclusiva comunidad cerrada con doble control de acceso, seguridad 24 horas y servicio de conserjería.
- Rodeado de prestigiosos campos de golf.
- Jardín privado de 92 m².
- 4 dormitorios, 4 baños en suite + aseo de invitados.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situado en una ubicación privilegiada, en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía y rodeado de algunos de los campos de golf más reconocidos de la zona.
La propiedad se encuentra dentro de un exclusivo y prestigioso resort con doble sistema de seguridad, donde la privacidad, el confort y la tranquilidad son elementos fundamentales.
El club social y una amplia variedad de servicios y comodidades se encuentran a poca distancia a pie.
Los servicios y comercios locales están a tan solo unos minutos en coche, mientras que el exclusivo Puerto Banús ofrece una excepcional selección de boutiques de lujo, restaurantes de alta gastronomía y preciosas playas de arena.
El resort también cuenta con excelentes instalaciones comunitarias, entre ellas varias piscinas, pistas de squash, un gimnasio totalmente equipado, sauna y unos cuidados y exuberantes jardines.

EL APARTAMENTO

En chiffres:

Superficie construida: 247 m²
Superficie de terrazas: 90 m²
Jardín privado: 92 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4 + aseo de invitados

Descripción:

Exclusivo apartamento dúplex con jardín, completamente reformado y diseñado en un elegante y contemporáneo estilo mediterráneo.
La propiedad disfruta de una **orientación oeste**, ideal para aprovechar al máximo el sol de la tarde y las horas de luz durante la puesta de sol.

Ofrece unas relajantes vistas al jardín privado y a los exuberantes jardines comunitarios que rodean la piscina.
Cuenta con una amplia superficie de 90 m² de terrazas cubiertas y descubiertas, además de un jardín privado de 92 m² con acceso directo a la piscina.
Los grandes ventanales correderos de suelo a techo crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.
Amplia y luminosa zona de estar de concepto abierto, con una distribución armoniosa entre el salón y el comedor, complementada con mobiliario exclusivo de diseño.
La lujosa cocina de concepto abierto está totalmente equipada con **electrodomésticos integrados de la marca Gaggenau**.
Cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, además de un aseo de invitados independiente.
Una oficina independiente.
La propiedad ha sido terminada con **revestimientos cerámicos de alta calidad en la planta baja y cálidos suelos de madera de roble en la planta superior.**
Incluye un trastero/lavadero privado.
Dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin frío/calor.
Suelo radiante en todos los baños.
Chimenea de diseño contemporáneo.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Sistema de domótica.
Iluminación LED.
Toldos para las terrazas.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 92 m² | Construidos 247 m² | de terraza 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055 | **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 92 m² | Construidos 247 m² | de terraza 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055 | **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 92 m² | Construidos 247 m² | de terraza 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055 | **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 92 m² | Construidos 247 m² | de terraza 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055 | **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 92 m² | Construidos 247 m² | de terraza 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055 | **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 92 m² | Construidos 247 m² | de terraza 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055 | **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 92 m² | Construidos 247 m² | de terraza 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055 | **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 92 m² | Construidos 247 m² | de terraza 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055 | **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.