



Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 92 m² 🏠 Construidos 247 m² 🏠 de terraza 90 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 215055

🔑 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplio y contemporáneo apartamento en planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Apartamento totalmente modernizado con acabados de lujo.
- Ubicado en una exclusiva comunidad cerrada con doble control de acceso, seguridad 24 horas y servicio de conserjería.
- Rodeado de prestigiosos campos de golf.
- Jardín privado de 92 m².
- 4 dormitorios, 4 baños en suite + aseo de invitados.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situado en una ubicación privilegiada, en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía y rodeado de algunos de los campos de golf más reconocidos de la zona. La propiedad se encuentra dentro de un exclusivo y prestigioso resort con doble sistema de seguridad, donde la privacidad, el confort y la tranquilidad son elementos fundamentales. El club social y una amplia variedad de servicios y comodidades se encuentran a poca distancia a pie. Los servicios y comercios locales están a tan solo unos minutos en coche, mientras que el exclusivo Puerto Banús ofrece una excepcional selección de boutiques de lujo, restaurantes de alta gastronomía y preciosas playas de arena. El resort también cuenta con excelentes instalaciones comunitarias, entre ellas varias piscinas, pistas de squash, un gimnasio totalmente equipado, sauna y unos cuidados y exuberantes jardines.

EL APARTAMENTO

En chiffres:

Superficie construida: 247 m²
Superficie de terrazas: 90 m²
Jardín privado: 92 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4 + aseo de invitados

Descripción:

Exclusivo apartamento dúplex con jardín, completamente reformado y diseñado en un elegante y contemporáneo estilo mediterráneo.
La propiedad disfruta de una **orientación oeste**, ideal para aprovechar al máximo el sol de la tarde y las horas de luz durante la puesta de sol.

Ofrece unas relajantes vistas al jardín privado y a los exuberantes jardines comunitarios que rodean la piscina.

Cuenta con una amplia superficie de 90 m² de terrazas cubiertas y descubiertas, además de un jardín privado de 92 m² con acceso directo a la piscina.

Los grandes ventanales correderos de suelo a techo crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.

Amplia y luminosa zona de estar de concepto abierto, con una distribución armoniosa entre el salón y el comedor, complementada con mobiliario exclusivo de diseño.

La lujosa cocina de concepto abierto está totalmente equipada con **electrodomésticos integrados de la marca Gaggenau.**

Cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, además de un aseo de invitados independiente.

Una oficina independiente.

La propiedad ha sido terminada con **revestimientos cerámicos de alta calidad en la planta baja y cálidos suelos de madera de roble en la planta superior.**

Incluye un trastero/lavadero privado.

Dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin frío/calor.

Suelo radiante en todos los baños.

Chimenea de diseño contemporáneo.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Sistema de domótica.

Iluminación LED.

Toldos para las terrazas.

Ducha exterior.



Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 92 m² 🏠 Construidos 247 m² 🏠 de terraza 90 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 215055

🏠 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 92 m² 🏠 Construidos 247 m² 🏠 de terraza 90 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 215055

🔗 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 92 m² 🏠 Construidos 247 m² 🏠 de terraza 90 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 215055

🔑 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 92 m² 🏠 Construidos 247 m² 🏠 de terraza 90 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 215055

🔑 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 92 m² 🏠 Construidos 247 m² 🏠 de terraza 90 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 215055

🔑 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Apartamento
  Parcela 92 m²
 Construidos 247 m²
 de terraza 90 m²
 4
  4
  Ref. 215055

 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento
 Parcela 92 m²
 Construidos 247 m²
 de terraza 90 m²
 4
 4
 Ref. 215055

2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento dúplex con jardín, totalmente reformado, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  Parcela 92 m²  Construidos 247 m²  de terraza 90 m²  4  4  Ref. 215055

 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.