Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea auténtica con alojamiento para invitados en venta cerca de la playa, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1190 m² | Construidos 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215

2.199.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa con carácter situada en una amplia parcela, a poca distancia a pie del mar, en San Pedro Playa, Marbella

DESTACADO

- Ubicación junto a la playa, a tan solo 2 minutos a pie del mar.
- Amplia parcela de 1.190 m² con un precioso jardín maduro.
- Bungalow independiente para invitados con su propio cuarto de baño en suite.
- Excelente oportunidad de inversión con un enorme potencial en una ubicación privilegiada.

LA UBICACIóN

La villa se encuentra en una de las zonas residenciales más consolidadas y prestigiosas de la costa de San Pedro de Alcántara, a tan solo dos minutos a pie de la playa y del animado paseo marítimo.
Lugares de interés conocidos, como el club de playa El Ancla, así como una gran variedad de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios para el día a día, se encuentran a poca distancia.
Puerto Banús está aproximadamente a 7 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 45 minutos.
Esta zona tan cotizada combina tranquilidad y privacidad con un excelente acceso a colegios internacionales, al Boulevard de San Pedro y a los encantadores alrededores de Guadalmina.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.190 m²
Superficie construida: 240 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5

General:

Una parcela excepcionalmente amplia y llana que ofrece total privacidad, algo muy poco habitual tan cerca del mar.
El precioso jardín mediterráneo, maduro y cuidadosamente ajardinado, cuenta con palmeras, amplias zonas de césped, terrazas cubiertas y rincones sombreados, creando un tranquilo oasis privado.
La piscina constituye el centro del jardín y está situada de forma idílica junto al **bungalow independiente para invitados.**
La propiedad disfruta de vistas tranquilas sobre su propio jardín tropical y la piscina privada.

Descripción:

Esta auténtica villa mediterránea independiente está diseñada en el clásico estilo español.
Actualmente, la propiedad necesita una renovación, lo que ofrece la oportunidad perfecta para transformarla en una residencia contemporánea de lujo.
Distribuida en una práctica y cómoda planta única, la villa conserva todo su carácter y encanto originales.
Fue construida con materiales tradicionales de alta calidad y presenta numerosos detalles arquitectónicos clásicos.
Los interiores, cálidos y luminosos, crean una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores.
La propiedad cuenta con carpintería exterior de madera con las tradicionales rejas de seguridad, así como grandes puertas correderas que se abren hacia la terraza cubierta.
El amplio y acogedor salón está dividido en una zona de televisión, una cómoda zona de estar y un comedor.
La cocina, clásica y funcional, presenta una distribución parcialmente abierta y está equipada con electrodomésticos integrados.
En total, la propiedad dispone de cinco dormitorios y cinco baños, de los cuales cuatro dormitorios se encuentran en la vivienda principal.
Junto a la piscina se encuentra un bungalow independiente para invitados, que ofrece un dormitorio adicional con baño en suite. Este espacio resulta ideal para alojar a invitados, como despacho en casa o como alojamiento privado independiente.
Las zonas de estar y los dormitorios cuentan con encantadores suelos de baldosas de estilo tradicional en patrón de damero.
Toda la vivienda se distribuye cómodamente en una sola planta.
La propiedad dispone de aparcamiento privado dentro de la parcela cerrada y con acceso mediante portón.

Características adicionales:
Aire acondicionado, tanto para frío como para calefacción.
Calefacción mediante radiadores.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea auténtica con alojamiento para invitados en venta cerca de la playa, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1190 m² | Construidos 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215

2.199.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea auténtica con alojamiento para invitados en venta cerca de la playa, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1190 m² | Construidos 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea auténtica con alojamiento para invitados en venta cerca de la playa, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1190 m² | Construidos 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea auténtica con alojamiento para invitados en venta cerca de la playa, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1190 m² | Construidos 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea auténtica con alojamiento para invitados en venta cerca de la playa, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1190 m² | Construidos 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea auténtica con alojamiento para invitados en venta cerca de la playa, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1190 m² | Construidos 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea auténtica con alojamiento para invitados en venta cerca de la playa, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1190 m² | Construidos 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea auténtica con alojamiento para invitados en venta cerca de la playa, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1190 m² | Construidos 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea auténtica con alojamiento para invitados en venta cerca de la playa, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

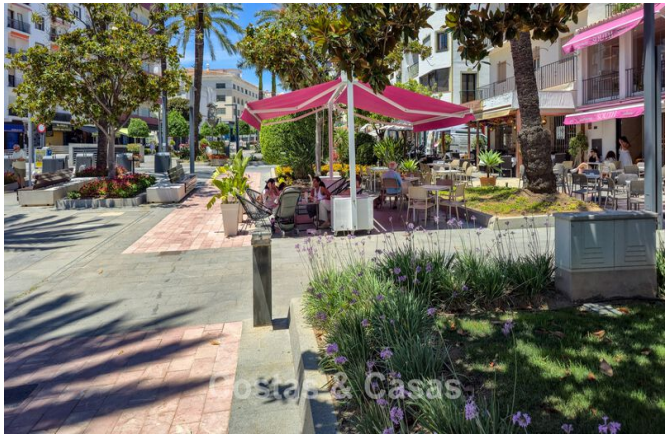
Casa | Parcela 1190 m² | Construidos 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa mediterránea auténtica con alojamiento para invitados en venta cerca de la playa, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1190 m² | Construidos 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa mediterránea auténtica con alojamiento para invitados en venta cerca de la playa, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1190 m² | Construidos 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.