Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento con encanto y acuerdo de Sale-and-Leaseback en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 98 m² de terraza 28 m² 2 2 Ref. 215300 **680.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante propiedad con elementos de carácter en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicado en una pequeña y exclusiva promoción boutique.
- A poca distancia a pie de tiendas, restaurantes, la playa y Puerto Banús.
- Entresuelo versátil, ideal como despacho o espacio para invitados.
- Excelente oportunidad de inversión con rentabilidad inmediata mediante alquiler durante un período previamente establecido.
- Sale-and-Leaseback

UBICACIóN

La propiedad está idealmente situada en la codiciada zona baja de Nueva Andalucía.
Esta es una de las zonas más deseadas y consolidadas de Marbella, conocida por su ambiente tranquilo y su excelente accesibilidad.
A pocos minutos a pie encontrará una amplia selección de excelentes restaurantes, encantadoras cafeterías, boutiques y todos los servicios necesarios para el día a día.
La playa de arena y el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús, con su animada vida nocturna y su ambiente exclusivo y lujoso, también se encuentran a poca distancia a pie.
Para los amantes del golf, varios prestigiosos campos de golf se encuentran en las inmediaciones.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida interior: 98 m²
Superficie de terraza: 28 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2

Descripción:

Este encantador apartamento, excepcionalmente bien cuidado, transmite inmediatamente una sensación de calidez y elegancia.
Se encuentra en una **pequeña y privada promoción boutique compuesta por tan solo ocho viviendas**, lo que crea un ambiente tranquilo e íntimo.
La propiedad cuenta con materiales de alta calidad y una meticulosa atención al detalle en todos sus espacios.
El apartamento está orientado al este, lo que permite disfrutar del agradable sol de la mañana.
La propiedad ofrece vistas a los preciosos jardines comunitarios, cuidadosamente mantenidos, que rodean la urbanización.

La amplia terraza privada de 28 m² constituye una extensión natural de la zona de estar y ofrece un espacio ideal para comer al aire libre y relajarse.
Las grandes puertas correderas de cristal crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.
El amplio salón resulta especialmente impresionante, gracias a sus llamativos techos altos e inclinados, con vigas de madera llenas de carácter y una encantadora chimenea.
La moderna cocina de concepto abierto presenta un diseño elegante y está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad.
El apartamento dispone de dos cómodos dormitorios y dos modernos baños, además de un versátil entresuelo con ventana, perfecto para utilizar como despacho en casa o como espacio adicional para invitados.
En todo el apartamento se ha instalado un elegante suelo de baldosas, práctico y fácil de mantener.
Un amplio trastero privado ofrece un acceso cómodo directamente desde la terraza.
La propiedad también incluye una **plaza de aparcamiento privada y asignada dentro de los terrenos cerrados y seguros de la urbanización.**

Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calefacción.
Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad.
Chimenea en el salón.
Doble acristalamiento.

El **Acuerdo de Sale-and-Leaseback** forma parte de la transacción, proporcionando seguridad y transparencia para ambas partes.
Los vendedores alquilarán la propiedad durante un período limitado, que previsiblemente no será superior a dos años, lo que proporcionará al comprador unos ingresos por alquiler inmediatos. Posteriormente, el comprador podrá optar por utilizar la propiedad para uso propio o incorporarla a su programa de alquiler.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento con encanto y acuerdo de Sale-and-Leaseback en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 98 m² de terraza 28 m² 2 2 Ref. 215300 **680.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Apartamento con encanto y acuerdo de Sale-and-Leaseback en venta en Nueva Andalucía, Marbella

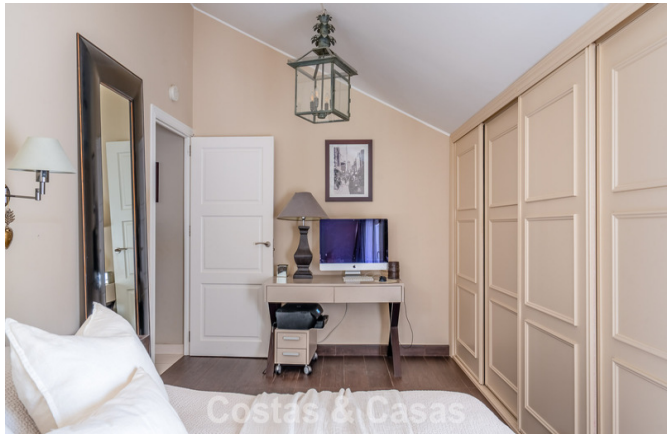
Marbella Area

Apartamento - Construidos 98 m² de terraza 28 m² 2 2 Ref. 215300 **680.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento con encanto y acuerdo de Sale-and-Leaseback en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 98 m² de terraza 28 m² 2 2 Ref. 215300 **680.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Apartamento con encanto y acuerdo de Sale-and-Leaseback en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 98 m² de terraza 28 m² 2 2 Ref. 215300 **680.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.