Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Vivienda pareada de lujo totalmente reformada, en primera línea de golf, en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 257 m² | de terraza 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353

**2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Vivienda moderna y de lujo con amplia terraza en la azotea, en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

## DESTACADO

- Primera línea de golf con vistas panorámicas a los campos de golf y a las montañas.
- Rediseñada y completamente reformada con materiales y acabados de alta calidad.
- Amplia terraza en la azotea con piscina de inmersión, cocina exterior y zona de barbacoa.
- 4 dormitorios y 4 baños.
- Lista para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

Ubicada en la exclusiva y segura zona residencial de La Quinta.
A tan solo unos minutos se encuentran prestigiosos campos de golf, restaurantes de alta gastronomía y los lugares de moda más exclusivos de la zona.
En pocos minutos en coche se puede llegar al emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, al encantador San Pedro de Alcántara, a la vibrante Nueva Andalucía y a la famosa Milla de Oro de Marbella.

## VILLA ADOSADA

## En cifras:

Parcela: 400 m²
Superficie construida: 442 m²
Superficie interior: 257 m²
Superficie de terrazas: 134 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4

## General:

**Amplia parcela en esquina que ofrece mayor privacidad y la sensación exclusiva de una villa independiente.**
Jardín cuidado, amplia terraza principal en la planta baja y soleada terraza en la planta superior.
**La terraza de la azotea es un auténtico oasis de relax, con zona lounge, una zona de barbacoa con sombra y comedor, además de una piscina de inmersión privada.**
Orientación suroeste, lo que garantiza abundante luz natural y sol durante las horas de la tarde y la noche.
**Vistas panorámicas al campo de golf y al impresionante paisaje montañoso.**

## Descripción:

**Exclusiva vivienda pareada de esquina, completamente rediseñada y reformada con altos estándares de calidad en 2025.**
Realizada con materiales de lujo, carpintería de madera chapada a medida y una excelente calidad de ejecución.
Los grandes ventanales y puertas correderas crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.
**Amplia zona de estar de concepto abierto, con un generoso salón y un elegante comedor con capacidad para entre 14 y 16 comensales.**
Cocina de lujo diseñada a medida, totalmente equipada con electrodomésticos premium de Miele.
**Cuatro dormitorios, de los cuales tres son amplias suites en la planta superior y uno es un dormitorio de invitados en la planta baja.**
Acabados de suelo de lujo con iluminación integrada y puertas de gran altura que aportan una mayor sensación de amplitud.
Dos prácticos trasteros en la planta baja.
Amplio espacio de aparcamiento dentro de la parcela, en una comunidad cerrada y segura.

Otras características:
Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
nuevas instalaciones eléctricas y moderno sistema de climatización.
armarios empotrados y amplios armarios realizados a medida.
doble acristalamiento.
sistema domótico inteligente para controlar la iluminación y las persianas eléctricas mediante una aplicación.
toldos eléctricos en la terraza de la planta baja.
iluminación led interior y exterior.
en proceso de obtención de la licencia de alquiler turístico. el alquiler vacacional está permitido en la comunidad, ofreciendo a los compradores la posibilidad de generar ingresos mediante el alquiler.
la cuota de comunidad incluye el consumo de agua y el mantenimiento del jardín privado.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Vivienda pareada de lujo totalmente reformada, en primera línea de golf, en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 257 m² | de terraza 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Vivienda pareada de lujo totalmente reformada, en primera línea de golf, en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 257 m² | de terraza 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Vivienda pareada de lujo totalmente reformada, en primera línea de golf, en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 257 m² | de terraza 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Vivienda pareada de lujo totalmente reformada, en primera línea de golf, en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 257 m² | de terraza 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Vivienda pareada de lujo totalmente reformada, en primera línea de golf, en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 257 m² | de terraza 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Vivienda pareada de lujo totalmente reformada, en primera línea de golf, en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 257 m² | de terraza 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | 2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Vivienda pareada de lujo totalmente reformada, en primera línea de golf, en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 257 m² | de terraza 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Vivienda pareada de lujo totalmente reformada, en primera línea de golf, en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 257 m² | de terraza 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | 2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Vivienda pareada de lujo totalmente reformada, en primera línea de golf, en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 257 m² | de terraza 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | 2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Vivienda pareada de lujo totalmente reformada, en primera línea de golf, en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 257 m² | de terraza 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Vivienda pareada de lujo totalmente reformada, en primera línea de golf, en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 257 m² | de terraza 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Vivienda pareada de lujo totalmente reformada, en primera línea de golf, en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 257 m² | de terraza 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Vivienda pareada de lujo totalmente reformada, en primera línea de golf, en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 257 m² | de terraza 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.