Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento en planta baja en venta a solo 50 metros de la playa en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 138 m² de terraza 25 m² 2 a 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento soleado con jardín privado en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- A solo 50 metros de la playa.
- Apartamento en planta baja con jardín privado y totalmente resguardado.
- Posibilidad de convertirlo en una vivienda de 3 dormitorios.
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situado en una zona muy demandada de la New Golden Mile, a pocos pasos de las playas de arena de Estepona. A tan solo 50 metros a pie podrá estar con los pies en el mar Mediterráneo.
La zona de Cancelada combina el auténtico encanto de un pueblo español con modernas y lujosas instalaciones. En los alrededores encontrará una amplia oferta de acogedores restaurantes, exclusivos beach clubs, supermercados y prestigiosos campos de golf.
El encantador centro de Estepona se encuentra a tan solo 7–8 minutos en coche, mientras que el animado puerto deportivo de Puerto Banús y la elegante Marbella están aproximadamente a 15 minutos.
Una ubicación ideal donde disfrutar de absoluta tranquilidad, mientras que el vibrante estilo de vida mediterráneo se encuentra siempre al alcance de la mano.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 138 m²
Terraza cubierta: 25 m²
Jardín privado: 40 m²
Dormitorios: 2, con posibilidad de crear un 3.º dormitorio
Baños: 2

Descripción:

Este encantador apartamento en planta baja se encuentra en excelentes condiciones y ofrece un ambiente cálido y acogedor de estilo mediterráneo clásico.
La propiedad ha sido diseñada y equipada con materiales de alta calidad.
Desde el salón y la terraza se disfruta de unas bonitas vistas abiertas a los exuberantes jardines tropicales de la urbanización.
El apartamento cuenta con una **amplia terraza cubierta que se integra perfectamente con un soleado y privado jardín, totalmente resguardado.**

Desde su propio jardín podrá acceder directamente a la amplia piscina comunitaria y a las zonas ajardinadas destinadas al descanso y al sol.
Las grandes puertas correderas de cristal conectan perfectamente los espacios interiores con la terraza exterior, creando una magnífica experiencia de vida interior-exterior.
La **amplia zona de estar de concepto abierto** dispone de salón con zona de TV y comedor integrado.
La espaciosa cocina se encuentra actualmente separada, cuenta con abundante espacio de almacenamiento y ofrece la posibilidad de crear una moderna cocina abierta integrada en la zona de estar.
Actualmente, la vivienda dispone de 2 amplios y confortables dormitorios y 2 baños, con la posibilidad única de crear un 3.º dormitorio, lo que aportaría un importante valor añadido a la propiedad.
Toda la vivienda cuenta con suelos de baldosas de alta calidad y fácil mantenimiento, que aportan un aspecto fresco y elegante.
El aparcamiento está convenientemente organizado dentro de la urbanización, ofreciendo comodidad y tranquilidad.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calefacción.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Persianas y sistemas de protección solar.

Se vende completamente amueblado.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento en planta baja en venta a solo 50 metros de la playa en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 138 m² de terraza 25 m² 2 a 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento en planta baja en venta a solo 50 metros de la playa en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento | - | Construidos 138 m² | de terraza 25 m² | 2 a 3 | 2 | Ref. 215400 | **649.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento en planta baja en venta a solo 50 metros de la playa en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 138 m² de terraza 25 m² 2 a 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento en planta baja en venta a solo 50 metros de la playa en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 138 m² de terraza 25 m² 2 a 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento en planta baja en venta a solo 50 metros de la playa en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 138 m² de terraza 25 m² 2 a 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento en planta baja en venta a solo 50 metros de la playa en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 138 m² de terraza 25 m² 2 a 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento en planta baja en venta a solo 50 metros de la playa en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 138 m² de terraza 25 m² 2 a 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento en planta baja en venta a solo 50 metros de la playa en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 138 m² de terraza 25 m² 2 a 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.