Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna de obra nueva en venta en El Higuerón Resort entre Fuengirola y Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1160 m² | Construidos 831 m² | de terraza 163 m² | 6 | 6 | Ref. 215454

3.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de nueva construcción en venta, ubicada en una prestigiosa zona residencial de Fuengirola, Costa del Sol

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios y de la playa.
- Amplia terraza en la azotea con vistas panorámicas a las montañas y al mar.
- 6 dormitorios, 6+2 baños.
- Planta privada de wellness con zona de ocio.
- En construcción.

UBICACIóN

Estratégicamente situada entre los populares municipios costeros de Fuengirola y Benalmádena, ambos a tan solo unos minutos en coche.
Todos los servicios necesarios para el día a día se encuentran al alcance de la mano. A poca distancia a pie encontrará una variada selección de restaurantes y un agradable centro comercial.
La playa y el bonito paseo marítimo también son fácilmente accesibles y se encuentran a pocos minutos de la urbanización El Higuerón.
Los amantes del golf también disfrutarán de una ubicación privilegiada, con varios prestigiosos campos de golf situados en un radio de menos de cinco kilómetros.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.160 m²
Superficie construida: 831 m²
Superficie de terrazas: 163 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6+2
Piscina: 62 m²

General:

Una amplia parcela elevada que ofrece total privacidad, rodeada de un impresionante entorno natural.
Un cuidado jardín paisajístico de estilo mediterráneo y atractivas terrazas crean el escenario perfecto para disfrutar de agradables momentos con familiares y amigos.
Una **espectacular piscina infinity desbordante** con acabado de mosaico.
Orientación **sur**, ideal para disfrutar de la máxima cantidad de luz solar desde la mañana hasta la tarde.

Vistas panorámicas y despejadas al mar Mediterráneo y al paisaje montañoso de los alrededores.

Descripción:

Villa de obra nueva con una arquitectura elegante y contemporánea, distribuida en varias plantas, incluyendo una planta inferior, planta principal, primera planta y un solárium en la azotea.
Las fachadas combinan piedra natural de alta calidad, hormigón en tonos cálidos y elegantes detalles de madera, creando una **imagen sofisticada y refinada**.
El interior presenta una **distribución elegante, luminosa y armoniosa**, con una transición fluida entre los diferentes espacios.
Grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo que maximizan la entrada de luz natural y crean una conexión directa entre el interior, las terrazas y el jardín.
Amplio espacio de salón de concepto abierto, con zona de TV y comedor integrado.
Una elegante **cocina de diseño**, de máxima calidad y completamente integrada en el concepto de espacio abierto.
La propiedad dispone de cinco lujosas suites, cada una con su propio cuarto de baño en suite, incluyendo un impresionante dormitorio principal con un amplio vestidor y una terraza privada con vistas al mar.
La sala de fitness situada en la planta inferior, gracias a su distribución y entrada de luz natural, puede convertirse fácilmente en un **sexto dormitorio**.
La propiedad dispone además de **dos aseos de invitados adicionales** distribuidos en las diferentes plantas.
Suelos de lujo con revestimientos cerámicos de alta calidad que crean una estética elegante, uniforme y continua en toda la vivienda.
Una **planta inferior completamente equipada y diseñada como zona privada de wellness**, con spa, sauna, baño turco y vestuarios, además de la posibilidad de adaptar espacios adicionales como cine en casa, gimnasio, sala de masajes o una suite adicional para invitados.
Lavadero y zona de lavandería totalmente equipada.
Amplios espacios de almacenamiento y zonas técnicas.
Garaje cerrado integrado con capacidad para **cuatro vehículos**.

Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calor.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.

Finalización prevista para el 4.º trimestre de 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderna de obra nueva en venta en El Higuerón Resort entre Fuengirola y Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1160 m² | Construidos 831 m² | de terraza 163 m² | 6 | 6 | Ref. 215454 | **3.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.