Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático dúplex espacioso con espectacular terraza en la azotea en Venta en Atalaya, Nueva Milla de Oro, Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 180 m² de terraza 118 m² 3 2 Ref. 215600 **798.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante ático de 3 dormitorios en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Exclusivo complejo cerrado y tranquilo con seguridad las 24 horas.
- Amplia terraza en la azotea con zonas de estar y relax.
- Distribución luminosa y diáfana.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situado en un **exclusivo complejo residencial cerrado de 6 hectáreas, con seguridad las 24 horas** y servicio profesional de conserjería, este ático ofrece confort, privacidad y excelentes instalaciones.
La propiedad se **encuentra rodeada de prestigiosos campos de golf,** mientras que las bonitas playas de la Costa del Sol están a tan solo 1,5–2 kilómetros.
Para las compras diarias, restaurantes y otros servicios, los centros comerciales Diana y Benavista se encuentran a pocos minutos en coche.
El reconocido Puerto Banús y su puerto deportivo están a aproximadamente 15 minutos en coche, mientras que la encantadora localidad de Estepona se encuentra a unos 20 minutos.
El complejo está rodeado de jardines cuidadosamente ajardinados. En el centro del complejo hay tres piscinas comunitarias, junto a un agradable snack bar donde los residentes pueden relajarse y disfrutar del entorno. También dispone de pistas de pádel y tenis.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 180 m²
Superficie de terrazas: 118 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2 + aseo de invitados

Descripción:

Este ático dúplex se encuentra en excelentes condiciones y combina un estilo contemporáneo con una elegante esencia mediterránea.
La propiedad ha sido diseñada con materiales de alta calidad y una meticulosa atención al detalle, ofreciendo un ambiente sofisticado y confortable.
Gracias a su privilegiada **orientación suroeste**, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el año.
Tanto desde el interior como desde las terrazas se pueden disfrutar de **bonitas vistas abiertas a los jardines y a las montañas de los alrededores.**
La planta principal cuenta con una terraza cubierta con acceso directo desde el salón, mientras que la planta superior ofrece una **espectacular terraza en la azotea, de estilo loft,**

equipada con zona de barbacoa, comedor exterior y diferentes espacios de relax. Gracias a su estructura retráctil, la terraza puede adaptarse para disfrutarla durante todo el año.
La zona de estar consta de un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, con una acogedora chimenea y acceso directo a la terraza principal.
La cocina, completamente renovada, presenta un elegante diseño y está equipada con electrodomésticos integrados de alta calidad. Su distribución abierta conecta perfectamente con la zona de estar y comedor.
La planta principal alberga tres dormitorios, incluida una amplia suite principal con vestidor y cuarto de baño en suite, además de un segundo cuarto de baño y un aseo de invitados.
Los **elegantes suelos de madera y cerámica** aportan calidez y una sensación acogedora a toda la vivienda.
El complejo ofrece cómodas zonas de aparcamiento para residentes.

Características adicionales:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea en el salón.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex espacioso con espectacular terraza en la azotea en Venta en Atalaya, Nueva Milla de Oro, Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 180 m² de terraza 118 m² 3 2 Ref. 215600 **798.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex espacioso con espectacular terraza en la azotea en Venta en Atalaya, Nueva Milla de Oro, Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 180 m² de terraza 118 m² 3 2 Ref. 215600 **798.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Ático dúplex espacioso con espectacular terraza en la azotea en Venta en Atalaya, Nueva Milla de Oro, Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 180 m² de terraza 118 m² 3 2 Ref. 215600 **798.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.