



Ático dúplex espacioso con espectacular terraza en la azotea en Venta en Atalaya, Nueva Milla de Oro, Estepona
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 118 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 215600

💰 798.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Elegante ático de 3 dormitorios en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Exclusivo complejo cerrado y tranquilo con seguridad las 24 horas.
- Amplia terraza en la azotea con zonas de estar y relax.
- Distribución luminosa y diáfana.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situado en un **exclusivo complejo residencial cerrado de 6 hectáreas, con seguridad las 24 horas** y servicio profesional de conserjería, este ático ofrece confort, privacidad y excelentes instalaciones.

La propiedad se **encuentra rodeada de prestigiosos campos de golf**, mientras que las bonitas playas de la Costa del Sol están a tan solo 1,5–2 kilómetros.

Para las compras diarias, restaurantes y otros servicios, los centros comerciales Diana y Benavista se encuentran a pocos minutos en coche.

El reconocido Puerto Banús y su puerto deportivo están a aproximadamente 15 minutos en coche, mientras que la encantadora localidad de Estepona se encuentra a unos 20 minutos.

El complejo está rodeado de jardines cuidadosamente ajardinados. En el centro del complejo hay tres piscinas comunitarias, junto a un agradable snack bar donde los residentes pueden relajarse y disfrutar del entorno. También dispone de pistas de pádel y tenis.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida: 180 m²

Superficie de terrazas: 118 m²

Dormitorios: 3

Baños: 2 + aseo de invitados

Descripción:

Este ático dúplex se encuentra en excelentes condiciones y combina un estilo contemporáneo con una elegante esencia mediterránea.

La propiedad ha sido diseñada con materiales de alta calidad y una meticulosa atención al detalle, ofreciendo un ambiente sofisticado y confortable.

Gracias a su privilegiada **orientación suroeste**, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el año.

Tanto desde el interior como desde las terrazas se pueden disfrutar de **bonitas vistas abiertas a los jardines y a las montañas de los alrededores.**

La planta principal cuenta con una terraza cubierta con acceso directo desde el salón, mientras que la planta superior ofrece una **espectacular terraza en la azotea, de estilo loft**,

equipada con zona de barbacoa, comedor exterior y diferentes espacios de relax. Gracias a su estructura retráctil, la terraza puede adaptarse para disfrutarla durante todo el año.

La zona de estar consta de un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, con una acogedora chimenea y acceso directo a la terraza principal.

La cocina, completamente renovada, presenta un elegante diseño y está equipada con electrodomésticos integrados de alta calidad. Su distribución abierta conecta perfectamente con la zona de estar y comedor.

La planta principal alberga tres dormitorios, incluida una amplia suite principal con vestidor y cuarto de baño en suite, además de un segundo cuarto de baño y un aseo de invitados.

Los **elegantes suelos de madera y cerámica** aportan calidez y una sensación acogedora a toda la vivienda.

El complejo ofrece cómodas zonas de aparcamiento para residentes.

Características adicionales:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea en el salón.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED.

Sistema de alarma.



Ático dúplex espacioso con espectacular terraza en la azotea en Venta en Atalaya, Nueva Milla de Oro, Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 118 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 215600

🏠 798.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex espacioso con espectacular terraza en la azotea en Venta en Atalaya, Nueva Milla de Oro, Estepona
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 118 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 215600

🏠 798.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex espacioso con espectacular terraza en la azotea en Venta en Atalaya, Nueva Milla de Oro, Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 118 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 215600

🏠 798.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.