Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento contemporáneo reformado con vistas abiertas al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 126 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujoso apartamento en planta baja en venta, situado en primera línea de playa dentro de una exclusiva urbanización entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en primera línea, dentro de una exclusiva urbanización frente al mar.
- Magníficas vistas panorámicas y despejadas al mar.
- Orientación sur-suroeste.
- Reformado con materiales de alta calidad y un elegante acabado contemporáneo.
- Interior diáfano y lleno de luz.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, entre San Pedro y Estepona, esta exclusiva urbanización en primera línea de playa está rodeada de algunas de las residencias más elegantes de la costa.
Con acceso directo a la playa y al hermoso paseo marítimo, podrá disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo al aire libre. El paseo es perfecto para dar agradables paseos a pie o realizar tranquilas rutas en bicicleta, con el mar como telón de fondo.
A lo largo de la costa encontrará una excelente selección de restaurantes de reconocido prestigio, entre ellos el conocido Tikitano Beach Restaurant y el elegante Las Dunas.
A tan solo unos minutos en coche se encuentra el prestigioso Villa Padierna Golf Club, un auténtico paraíso para los amantes del golf, con tres campos de 18 hoyos, una exclusiva clínica de bienestar y excelentes restaurantes.
Para las necesidades del día a día, encontrará tiendas, servicios y varios supermercados a menos de 10 minutos en coche.
La prestigiosa urbanización fue diseñada por un reconocido estudio de arquitectura y se caracteriza por una arquitectura andaluza elegante y atemporal, en la que los elementos clásicos y el encanto mediterráneo se combinan de forma armoniosa.
La urbanización está completamente cerrada y ofrece **seguridad las 24 horas y servicio de conserjería**, proporcionando una extraordinaria sensación de confort y privacidad.
Los residentes también disfrutan de **exuberantes jardines subtropicales, dos piscinas, acceso directo a la playa y un gimnasio privado**. Una combinación única de tranquilidad, confort y una ubicación privilegiada en primera línea de la Costa del Sol.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 171 m²
Superficie interior: 126 m²
Superficie de terrazas: 45 m²
Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Este apartamento en planta baja ha sido completamente reformado y desprende un estilo contemporáneo y sofisticado.
La propiedad ha sido terminada con materiales de alta calidad, prestando especial atención a cada detalle y a la excelencia de los acabados.
Cuenta con una excelente **orientación sur-suroeste**.
Disfrute de unas preciosas y tranquilas vistas sobre los jardines mediterráneos y hacia el mar.
La amplia terraza privada cubierta constituye una prolongación natural del salón y crea una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.
Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo, con perfiles empotrados**, crean una **transición perfecta hacia el exterior** y permiten la entrada de abundante luz natural, realzando la sensación de amplitud y luminosidad del interior.
La **zona de estar de concepto abierto** combina salón y comedor en una distribución armoniosa y luminosa.
La cocina abierta está totalmente equipada con placa de inducción invisible, lavavajillas doble, Thermomix integrada y un elegante rincón para vinos.
La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y dos lujosos baños, incluido un dormitorio principal con un generoso vestidor.
La vivienda cuenta con elegantes suelos de acabado impecable y calefacción por suelo radiante integrada.
Un trastero independiente proporciona espacio adicional de almacenamiento.
Se incluye una plaza de aparcamiento privada.

Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calor.
Calefacción por suelo radiante.
Elegante chimenea eléctrica.
Sistema de sonido integrado Bang & Olufsen.
Inodoros japoneses y bañera exenta.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento contemporáneo reformado con vistas abiertas al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 126 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento contemporáneo reformado con vistas abiertas al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 126 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Apartamento contemporáneo reformado con vistas abiertas al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

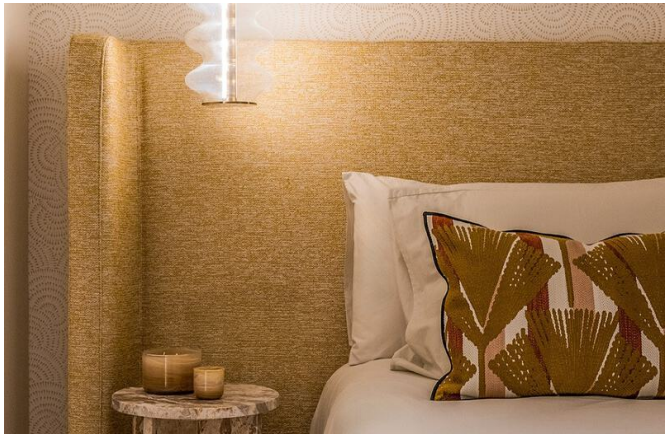
Apartamento - Construidos 126 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Apartamento contemporáneo reformado con vistas abiertas al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 126 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Apartamento contemporáneo reformado con vistas abiertas al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 126 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Apartamento contemporáneo reformado con vistas abiertas al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 126 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento contemporáneo reformado con vistas abiertas al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 126 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.