Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento doble en venta en Playas del Duque – Cerca de la playa Puerto de Puerto Banús – Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 344 m² - 4 4 Ref. 106945

1.330.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento doble en venta en Playas del Duque – Cerca de la playa Puerto de Puerto Banús – Marbella

¡Oportunidad! ¡El único apartamento de 4 dormitorios para comprar en Playas del Duque!

Orientación Sur.

2 apartamentos de 2 dormitorios unidos.
Salón/comedor grande.
4 dormitorios en suite, dormitorio principal con vestidor.
Terraza cubierta grande.
Cocina completamente equipada.
2 entradas, una que lleva directamente a la cocina y uno de los dormitorios en suite que podría ser utilizado como dormitorio de invitados o del personal.
2 plazas de garaje.
1 almacén.
Si se quisiera, se podría separar de nuevo los apartamento a un precio mínimo y revenderlos por separado a 1 millón € cada uno.

Vistas a los enormes jardines.

La propiedad pertenece a una compañía que significa que se ahorraría el 7% de impuestos.

El precio mencionado es el mas bajo. La mayoría de los agente inmobiliarios tiene esta propiedad en venta de 100.000 € a 200.000 € mas cara que Costas & Casas.

Playas del Duque es un complejo muy requerido cerca de la marina de Puerto Banús. Es un complejo cerca de la playa, y lo único que lo separa de la playa es un paseo peatonal que esta en estos momentos en construcción tiene un acceso directo al complejo y al famoso Ocean Beach Club.

Playas del Duque esta a solamente unos pasos de la marina de Puerto Banús, boutiques de grandes marcas, de varios restaurantes, el centro comercial El Corte Ingles etc. Una vida de día y de noche durante todo el año.
Seguramente unas de las características mas bonitas de Playas del Duque son son 40.000 m2 de jardines tropicales que varias veces ganaron el primer premio de ´ Mantenimiento de Jardines de la Costa del Sol` concedido por la Junta de Andalucia.

El enorme jardín tiene 3 piscinas y una piscina para niños, su propio restaurante y bar de verano y con la sensación de estar en un parque tranquilo en vez de Puerto Banús.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento doble en venta en Playas del Duque – Cerca de la playa Puerto de Puerto Banús – Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 344 m² - 4 4 Ref. 106945 **1.330.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento doble en venta en Playas del Duque – Cerca de la playa Puerto de Puerto Banús – Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 344 m² - 4 4 Ref. 106945 **1.330.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Apartamento doble en venta en Playas del Duque – Cerca de la playa Puerto de Puerto Banús – Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 344 m² - 4 4 Ref. 106945 **1.330.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.