Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento con vistas al mar en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro - Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 97 m² de terraza 42 m² 2 2 Ref. 215700 **1.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderno apartamento de lujo en venta en un exclusivo complejo residencial en primera línea de playa, entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Acceso directo a la playa en una exclusiva ubicación en primera línea.
- Complejo residencial contemporáneo, cerrado y con seguridad 24 horas y excelentes instalaciones.
- Vistas panorámicas al mar.
- Orientación sur.
- Amplio espacio de salón de concepto abierto.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situado en un exclusivo complejo residencial privado y cerrado, con acceso directo a la playa, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.
Todos los servicios y comodidades del día a día se encuentran a pocos minutos en coche, mientras que varios campos de golf de prestigio también están fácilmente accesibles.
Puerto Banús y Estepona se encuentran a aproximadamente 12 minutos en coche, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad y privacidad con la proximidad a algunos de los destinos más exclusivos y animados de la Costa del Sol.
El complejo cuenta con magníficos jardines comunitarios cuidadosamente ajardinados y una amplia variedad de instalaciones destinadas al relax y al ocio. Entre ellas se incluyen **una piscina infinity climatizada, un elegante pabellón con cocina exterior y zona de barbacoa, un jacuzzi climatizado y una sofisticada zona de piscina con cómodas tumbonas y amplias áreas chill-out.**
Para los amantes del deporte, el complejo dispone de **pista de tenis, pista de pádel y una zona de fitness al aire libre con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo**. Los más pequeños también cuentan con espacios especialmente diseñados para ellos, incluyendo una **piscina infantil independiente y una zona de juegos.**

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 139 m²
Superficie interior: 97 m²
Superficie de terrazas: 42 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2

Descripción:

Amplio apartamento situado en un moderno complejo residencial en primera línea de playa.
La propiedad ha sido completamente renovada utilizando materiales de alta calidad y prestando especial atención a los detalles y a la calidad de los acabados.
Su excelente orientación sur garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día.
Tanto desde el apartamento como desde la terraza se disfrutan de magníficas vistas al mar Mediterráneo y a los exuberantes jardines tropicales que rodean el complejo.
La generosa terraza privada de 42 m² constituye una perfecta prolongación del espacio interior y resulta ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse y aprovechar al máximo el excepcional clima de la Costa del Sol.
Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo, con perfiles empotrados**, crean una transición prácticamente imperceptible entre los espacios interiores y exteriores y permiten que la luz natural inunde el interior.
El **amplio salón de concepto abierto** integra una elegante zona de estar con TV y un espacio de comedor.
La sofisticada cocina de diseño está totalmente equipada con electrodomésticos premium de Gaggenau, una placa de cocción integrada invisible, sistema Thermomix y vinoteca climatizada.
El apartamento dispone de dos amplios y elegantes dormitorios y dos lujosos cuartos de baño. El dormitorio principal cuenta además con un amplio vestidor.
La propiedad incluye un práctico trastero independiente.
También dispone de una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo del complejo.

Características adicionales:
Aire acondicionado frío/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea eléctrica en el salón.
Pavimentos de gres porcelánico de gran formato y alta calidad.
Armarios empotrados a medida y vestidor.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Sistema domótico inteligente para la iluminación y el control de la climatización.
Iluminación LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento con vistas al mar en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro - Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 97 m² de terraza 42 m² 2 2 Ref. 215700 **1.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento con vistas al mar en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro - Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 97 m² de terraza 42 m² 2 2 Ref. 215700 **1.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento con vistas al mar en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro - Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 97 m² de terraza 42 m² 2 2 Ref. 215700 **1.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento con vistas al mar en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro - Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 97 m² de terraza 42 m² 2 2 Ref. 215700 **1.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.