Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático dúplex de lujo con atractiva terraza en la azotea en venta en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 230 m² de terraza 105 m² 4 3 Ref. 215757 **2.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderno ático en venta en una exclusiva zona de la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ático dúplex renovado
- Complejo residencial cerrado y privado
- Terraza en la azotea con piscina de inmersión y cocina exterior
- Distribución diáfana
- 4 dormitorios, 3 baños
- Despacho privado
- Listo para entrar a vivir

LA UBICACIóN

Situado a poca distancia de todos los servicios y comodidades del día a día, con diversos supermercados, restaurantes, acogedores bares y otros establecimientos al alcance de la mano.
A tan solo unos minutos en coche se encuentran las prestigiosas instalaciones de cinco estrellas del **Puente Romano Resort** y el **Marbella Club Hotel**, además de exclusivas boutiques de diseño, restaurantes de alta gastronomía y elegantes beach clubs.
En menos de 15 minutos en coche se puede llegar a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la zona, entre ellos **Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos**.
Para quienes buscan lujo y exclusividad, una amplia oferta de servicios y experiencias de primer nivel se encuentra también muy cerca.
Como propietario, disfrutará además de acceso a **tres piscinas comunitarias** y a unos magníficos jardines tropicales, exuberantes y cuidadosamente ajardinados.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 230 m²
Superficie de terrazas: 105 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3

Descripción:

Exclusivo ático dúplex de reciente renovación y excepcional calidad, con un estilo cálido y contemporáneo.
El interior se caracteriza por una sofisticada paleta de colores neutros en tonos beige y arena, combinada con materiales naturales y suaves formas orgánicas.
Magníficas vistas abiertas y despejadas sobre la vegetación circundante y la majestuosa montaña de **La Concha**.

Impresionante terraza privada en la azotea con piscina de inmersión, zona de barbacoa, acogedora chimenea exterior y diferentes espacios para sentarse y comer al aire libre.
Grandes puertas correderas de cristal conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores.
Luminoso y acogedor salón de concepto abierto con una distribución armoniosa, que incluye una elegante zona de estar y un **despacho privado**.
Moderna **cocina de diseño**, totalmente equipada, con electrodomésticos integrados de alta calidad y acabados refinados.
Cuatro amplios dormitorios con materiales cuidadosamente seleccionados, acompañados de tres lujosos baños con acabados elegantes y contemporáneos.
Preciosos suelos de gres porcelánico en una suave tonalidad neutra que se extienden por toda la vivienda.
Plaza de aparcamiento dentro del complejo residencial cerrado.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calefacción.
Chimenea exterior / chimenea decorativa en la terraza.
Armarios empotrados.
Aislamiento de alta calidad y doble acristalamiento.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex de lujo con atractiva terraza en la azotea en venta en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 230 m² de terraza 105 m² 4 3 Ref. 215757 **2.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex de lujo con atractiva terraza en la azotea en venta en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 230 m² de terraza 105 m² 4 3 Ref. 215757 **2.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Ático dúplex de lujo con atractiva terraza en la azotea en venta en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 230 m² de terraza 105 m² 4 3 Ref. 215757 **2.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.