



Lujoso ático contemporáneo reformado con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 256 m² 🏠 de terraza 66 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 215777

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático de primera categoría con piscina de inmersión climatizada en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Ático lujosamente reformado, con acabados de máxima calidad.
- Impresionantes vistas panorámicas sobre el valle verde y el mar Mediterráneo.
- Amplia terraza con piscina de inmersión climatizada y cocina exterior.
- Orientación sur.
- 4 dormitorios y 3 baños.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicado en una **urbanización privada y cerrada con seguridad 24 horas**, en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, **Sierra Blanca**, en la Milla de Oro.

A tan solo unos minutos en coche del centro de Marbella y de las emblemáticas playas de la Milla de Oro, así como de prestigiosos resorts como el Marbella Club Hotel y el Puente Romano Beach Resort. Aquí podrá disfrutar de una gastronomía de primer nivel en restaurantes de renombre como Nobu, COYA, Cipriani y Leña.

Para los amantes de las compras y el bienestar, la zona ofrece boutiques de lujo, exclusivos centros comerciales, instalaciones de wellness y animados puertos deportivos a poca distancia. Los aficionados al deporte también cuentan con una excelente oferta, gracias al rápido acceso a prestigiosos campos de golf como Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos, además de numerosas pistas de tenis y pádel.

Asimismo, en las inmediaciones se encuentran reconocidos colegios internacionales y excelentes conexiones por carretera con Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga.

Los residentes de la urbanización disfrutan de dos piscinas comunitarias rodeadas de jardines paisajísticos que se integran armoniosamente con el frondoso valle verde.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 256 m²

Superficie de terrazas: 66 m²

Dormitorios: 4

Baños: 3

Descripción:

Un ático completamente reformado de calidad excepcional, con un diseño contemporáneo y atemporal.

La propiedad ha sido renovada utilizando materiales de alta calidad, con especial atención al detalle y unos acabados de primer nivel.

La vivienda cuenta con una óptima **orientación sur**, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

Impresionantes vistas panorámicas al valle verde protegido y al mar Mediterráneo.

Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo** crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.

La amplia terraza principal constituye una extensión natural de la zona de estar y dispone de una **piscina de inmersión climatizada y una cocina exterior con barbacoa.**

Amplio espacio de salón de concepto abierto, con zona de TV y comedor integrado.

Elegante **cocina de diseño a medida**, equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau y una isla con zona para desayunar.

El ático dispone de 4 amplios dormitorios y 3 lujosos baños, elegantemente diseñados con especial atención al detalle y armarios empotrados a medida.

En toda la vivienda se han utilizado elegantes revestimientos cerámicos, combinados con lujosos acabados en piedra natural y cálidos detalles de madera.

Amplio **trastero privado de 18 m².**

Se incluyen dos **plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo.**

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calefacción.

Suelo radiante en los baños.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Altavoces integrados en el techo con conexión a Spotify.

Iluminación LED con mando a distancia.

Instalación de telecomunicaciones.



Lujoso ático contemporáneo reformado con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 256 m² 🏠 de terraza 66 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 215777

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



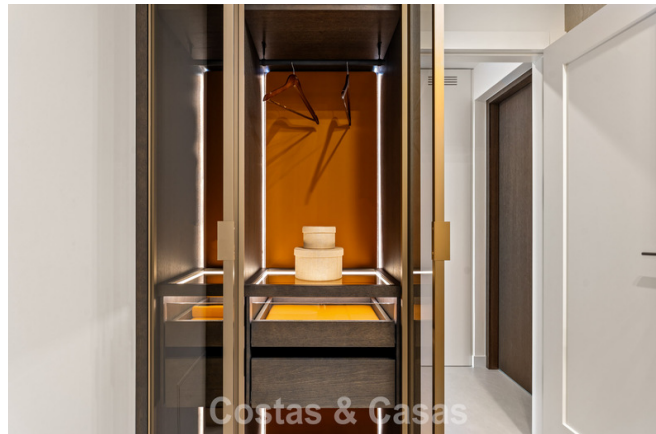
Lujoso ático contemporáneo reformado con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 256 m² 🏠 de terraza 66 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 215777

🔑 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático contemporáneo reformado con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 256 m² 🏠 de terraza 66 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 215777

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático contemporáneo reformado con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 256 m² 🏠 de terraza 66 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 215777

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático contemporáneo reformado con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 256 m² 🏠 de terraza 66 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 215777

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático contemporáneo reformado con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 256 m² 🏠 de terraza 66 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 215777

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.