Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujoso ático contemporáneo reformado con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático de primera categoría con piscina de inmersión climatizada en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Ático lujosamente reformado, con acabados de máxima calidad.
- Impresionantes vistas panorámicas sobre el valle verde y el mar Mediterráneo.
- Amplia terraza con piscina de inmersión climatizada y cocina exterior.
- Orientación sur.
- 4 dormitorios y 3 baños.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicado en una **urbanización privada y cerrada con seguridad 24 horas**, en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, **Sierra Blanca**, en la Milla de Oro.
A tan solo unos minutos en coche del centro de Marbella y de las emblemáticas playas de la Milla de Oro, así como de prestigiosos resorts como el Marbella Club Hotel y el Puente Romano Beach Resort. Aquí podrá disfrutar de una gastronomía de primer nivel en restaurantes de renombre como Nobu, COYA, Cipriani y Leña.
Para los amantes de las compras y el bienestar, la zona ofrece boutiques de lujo, exclusivos centros comerciales, instalaciones de wellness y animados puertos deportivos a poca distancia.
Los aficionados al deporte también cuentan con una excelente oferta, gracias al rápido acceso a prestigiosos campos de golf como Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos, además de numerosas pistas de tenis y pádel.
Asimismo, en las inmediaciones se encuentran reconocidos colegios internacionales y excelentes conexiones por carretera con Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga.
Los residentes de la urbanización disfrutan de dos piscinas comunitarias rodeadas de jardines paisajísticos que se integran armoniosamente con el frondoso valle verde.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 256 m²
Superficie de terrazas: 66 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3

Descripción:

Un ático completamente reformado de calidad excepcional, con un diseño contemporáneo y atemporal.

La propiedad ha sido renovada utilizando materiales de alta calidad, con especial atención al detalle y unos acabados de primer nivel.
La vivienda cuenta con una óptima **orientación sur**, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día.
Impresionantes vistas panorámicas al valle verde protegido y al mar Mediterráneo.
Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo** crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.
La amplia terraza principal constituye una extensión natural de la zona de estar y dispone de una **piscina de inmersión climatizada y una cocina exterior con barbacoa**.
Amplio espacio de salón de concepto abierto, con zona de TV y comedor integrado.
Elegante **cocina de diseño a medida**, equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau y una isla con zona para desayunar.
El ático dispone de 4 amplios dormitorios y 3 lujosos baños, elegantemente diseñados con especial atención al detalle y armarios empotrados a medida.
En toda la vivienda se han utilizado elegantes revestimientos cerámicos, combinados con lujosos acabados en piedra natural y cálidos detalles de madera.
Amplio **trastero privado de 18 m²**.
Se incluyen dos **plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo**.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calefacción.
Suelo radiante en los baños.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Altavoces integrados en el techo con conexión a Spotify.
Iluminación LED con mando a distancia.
Instalación de telecomunicaciones.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático contemporáneo reformado con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático contemporáneo reformado con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático contemporáneo reformado con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático contemporáneo reformado con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático contemporáneo reformado con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático contemporáneo reformado con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.