



Elegante casa adosada reformada con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 205 m² 🏠 Construidos 124 m² 🏠 de terraza 135 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 215959

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Propiedad con encanto mediterráneo moderno en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A poca distancia a pie de todo tipo de servicios y de Puerto Banús.
- Reformada con materiales y acabados de alta calidad.
- Amplio espacio de vida de concepto abierto.
- Atractiva zona exterior con piscina privada.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una tranquila comunidad residencial, a tan solo unos minutos a pie de excelentes restaurantes, tiendas, pistas de tenis y pádel y de la playa. Puerto Banús se encuentra a poca distancia a pie o a un corto trayecto en coche.

A pocos minutos en coche se encuentra el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, que alberga algunos de los campos de golf más exclusivos de la zona, como Las Brisas Golf y Aloha Golf.

LA CASA ADOSADA

En cifras:

Parcela: 205 m²
Superficie construida: 124 m²
Superficie de terrazas: 135 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3

General:

La parcela de 205 m² ofrece una combinación ideal de privacidad, confort y un diseño de bajo mantenimiento.

La propiedad cuenta con un total de 135 m² de espacios exteriores, cuidadosamente distribuidos entre una acogedora zona de salón, un elegante comedor exterior y una terraza superior que dispone de una romántica bañera exterior.

La piscina está equipada con un sistema de depuración de cloro de alta calidad y rodeada de una cálida tarima de madera y exuberante vegetación tropical.

La orientación oeste permite disfrutar del sol de la tarde y de agradables horas de sol durante la puesta de sol.

La propiedad ofrece vistas tranquilas a la vegetación mediterránea que la rodea y a las montañas, además de disfrutar de una elegante terraza privada con piscina.

Descripción:

Esta preciosa casa adosada, completamente reformada, se distribuye en dos plantas y presenta una arquitectura refinada que combina el encanto tradicional del sur de Europa con una estética moderna y depurada.

En toda la propiedad se han utilizado materiales de primera calidad, como azulejos de pared Cerafino Zellige, madera de roble carbonizada/ahumada y encimeras de Living Ceramics.

El interior transmite una **sensación serena, luminosa y armoniosa** gracias a una cuidada paleta de tonos tierra, detalles en negro mate y cálidos acabados de madera.

La vivienda está equipada con carpintería de aluminio de alta calidad de la marca STRUGAL, que proporciona un excelente aislamiento y permite la entrada de abundante luz natural.

La **amplia zona de estar de concepto abierto** incluye un acogedor salón y un comedor, ambos conectados directamente con la terraza y la piscina mediante grandes puertas correderas de cristal.

La **cocina abierta, totalmente equipada y realizada a medida**, cuenta con una **elegante isla central**, electrodomésticos integrados Siemens de alta gama y una vinoteca integrada.

La propiedad dispone de tres amplios dormitorios decorados con estilo y tres lujosos cuartos de baño.

La planta baja ofrece una distribución abierta con acceso directo al patio, la piscina privada y las diferentes zonas de estar exteriores.

Características adicionales:

Aire acondicionado para frío y calor.

Suelo radiante en los cuartos de baño.

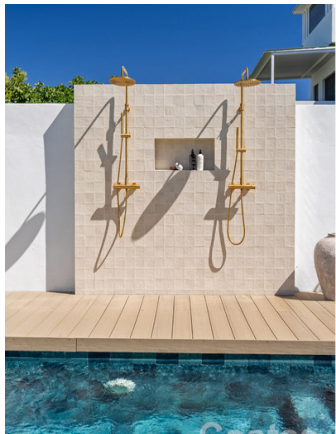
Pavimentos cerámicos modernos de gran formato (90 x 90 cm), que aportan continuidad y sensación de amplitud.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.



Elegante casa adosada reformada con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 205 m²  Construidos 124 m²  de terraza 135 m²  3  3  Ref. 215959

 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante casa adosada reformada con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 205 m²  Construidos 124 m²  de terraza 135 m²  3  3  Ref. 215959

 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante casa adosada reformada con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 205 m²
 Construidos 124 m²
 de terraza 135 m²
 3
 3
 Ref. 215959

1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante casa adosada reformada con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 205 m² 🏠 Construidos 124 m² 🏠 de terraza 135 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 215959

🔗 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante casa adosada reformada con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 205 m²  Construidos 124 m²  de terraza 135 m²  3  3  Ref. 215959

 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.