



Villa de lujo de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en una exclusiva comunidad cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1428 m² 🏠 Construidos 675 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 216006

💰 7.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Nueva y espaciosa villa de lujo en venta en Marbella - Benahavís, que combina la arquitectura tradicional con el lujo contemporáneo

DESTACADO

- Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada dentro de La Quinta Golf Resort.
- Lujosa villa de estilo mediterráneo-andaluz.
- 5 dormitorios, 6 baños en suite + 2 aseos de invitados.
- Certificado energético A.
- Totalmente amueblada con mobiliario de alta gama y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Exclusivamente situada en una prestigiosa comunidad residencial cerrada dentro de un reconocido resort de golf.

La villa se encuentra a pocos minutos de varios campos de golf de renombre y exclusivos clubes de golf.

En las inmediaciones se encuentran todo tipo de servicios, así como una amplia selección de restaurantes, bares, centros comerciales y colegios internacionales.

La playa, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara se encuentran a aproximadamente 15 minutos, mientras que el centro de Marbella está a tan solo 20 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.428 m²

Superficie construida: 675 m²

Superficie de terrazas: 171 m²

Dormitorios: 5

Baños: 6 + 2 aseos de invitados

General:

La generosa parcela de 1.428 m² ofrece una excelente privacidad y está cuidadosamente ajardinada con una exuberante vegetación tropical madura.

La zona exterior cuenta con amplias terrazas soleadas y cubiertas, un solárium y una acogedora zona chill-out con chimenea exterior.

La piscina de agua salada, de aproximadamente 50 m², constituye el elemento central de la zona ajardinada.

La villa disfruta de una excelente orientación sureste, proporcionando abundante luz solar desde primera hora de la mañana.

La propiedad ofrece impresionantes vistas hacia la icónica montaña de La Concha, así como agradables vistas parciales al mar Mediterráneo.

Descripción:

Esta villa independiente combina el auténtico encanto mediterráneo con un diseño contemporáneo y lujoso.

En su construcción se han empleado materiales de primera calidad, complementados con elementos de ladrillo tradicional.

Los interiores transmiten una sofisticada sensación de lujo mediterráneo, con acabados personalizados en los techos, iluminación LED ambiental y una distribución cuidadosamente diseñada para maximizar la entrada de luz natural.

El amplio y elegante salón se integra perfectamente con las terrazas exteriores y cuenta con una chimenea de bioetanol.

La exclusiva cocina de Gunni & Trentino dispone de una gran isla central con encimera de piedra brasileña, electrodomésticos Siemens de alta gama y una vinoteca integrada.

La villa ofrece 5 amplios dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, además de 6 baños en suite y 2 aseos de invitados.

La planta inferior alberga una **exclusiva zona de bienestar y entretenimiento**, que incluye un gimnasio Technogym, una sauna hecha a medida y una sala de masajes privada.

Entre sus características adicionales destacan un cine en casa con aislamiento acústico y una bodega totalmente equipada con una zona dedicada a la degustación de vinos.

Los suelos de la vivienda están acabados con porcelánico de gran formato y elegantes detalles de parquet.

La propiedad dispone asimismo de un práctico lavadero equipado con electrodomésticos Siemens y de espacios adicionales de almacenamiento.

El garaje cubierto ofrece capacidad para dos vehículos y cuenta con puerta automática y punto de carga para vehículos eléctricos.

Otras características:

Ascensor privado con acceso a todas las plantas.

Aire acondicionado Daikin para frío y calor.

Chimenea de bioetanol.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento con aislamiento acústico.

Barandillas de cristal.

Sistemas de domótica KNX (Jung) y Control4, **con control mediante smartphone y tablet.**

Sistema de sonido integrado Bowers & Wilkins.

Seguridad perimetral, preinstalación de CCTV y caja fuerte.

Jardín con sistema de riego controlado mediante Wi-Fi y más de 40 puntos de iluminación.



Villa de lujo de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en una exclusiva comunidad cerrada en Marbella - Benahavís
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1428 m² 🏠 Construidos 675 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 216006

🏠 7.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en una exclusiva comunidad cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1428 m² 🏠 Construidos 675 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 216006

🏠 7.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en una exclusiva comunidad cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1428 m²
 Construidos 675 m²
 de terraza 171 m²
 5
 6
 Ref. 216006

7.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en una exclusiva comunidad cerrada en Marbella - Benahavís
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1428 m² 🏠 Construidos 675 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 216006

🏠 7.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en una exclusiva comunidad cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1428 m² 🏠 Construidos 675 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 216006

🔑 7.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en una exclusiva comunidad cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Casa  Parcela 1428 m²  Construidos 675 m²  de terraza 171 m²  5  6  Ref. 216006

 7.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.