



Atico con gran terraza en venta en un complejo en primera línea de playa, en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m² 🏠 de terraza 99 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 216060

🔑 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lujoso ático con vistas panorámicas al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Exclusivo complejo residencial cerrado, con seguridad permanente y excelentes servicios privados.
- Impresionantes vistas al mar.
- Amplia terraza solárium con cocina exterior, jacuzzi, sauna y elegantes zonas de estar.
- Reformado íntegramente con un diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y acabados de lujo.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situado en una ubicación privilegiada frente al mar, este exclusivo complejo ofrece acceso directo al paseo marítimo y a la playa, con varios encantadores chiringuitos a poca distancia a pie.

Todos los servicios y comodidades necesarios para el día a día se encuentran además **a tan solo unos minutos en coche.**

El complejo residencial en primera línea de playa desprende una **auténtica esencia andaluza** y está rodeado de exuberantes jardines tropicales, coloridos parterres y agradables senderos ajardinados. En el centro del complejo se encuentra una **piscina situada junto a la playa**, donde los residentes pueden disfrutar plenamente del privilegiado entorno y del soleado clima mediterráneo.

Los residentes tienen acceso a una amplia selección de **exclusivas instalaciones comunitarias**, entre ellas tres piscinas exteriores, una piscina infantil independiente, relajantes instalaciones de spa con servicio de masajes, una acogedora **terraza comunitaria junto a la playa y un encantador bar de verano frente al mar.**

El complejo cuenta asimismo con un **restaurante privado, un gimnasio totalmente equipado** y diversas instalaciones adicionales concebidas para elevar el confort y la calidad de vida de sus residentes.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida: 249 m²
Superficie interior: 150 m²
Superficie de terrazas: 99 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3

Descripción:

Prestigioso ático completamente reformado, transformado hasta el más mínimo detalle en una obra maestra moderna y lujosa de una calidad excepcional.

Su **sofisticado estilo contemporáneo** alcanza aquí su máxima expresión gracias a la perfecta combinación de líneas depuradas y cálidas texturas naturales.

La propiedad ocupa la última planta de una prestigiosa y cuidada urbanización residencial.

Su estratégica **orientación sur/suroeste** garantiza una magnífica entrada de luz natural y abundante sol durante todas las estaciones del año.

Desde la propiedad se disfrutan unas vistas espectaculares sobre el mar Mediterráneo y el cuidado paisaje costero.

El interior se prolonga de forma natural hacia los espacios exteriores a través de amplios ventanales correderos, que además inundan la vivienda de una impresionante cantidad de luz natural.

La amplia **terraza solárium ha sido concebida como un elegante espacio exterior**, equipado con cómodas zonas chill-out, jacuzzi, sauna y una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, **creando el entorno perfecto para recibir invitados, disfrutar de comidas al aire libre y aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo.**

El **amplio salón** presenta una **distribución diáfana**, con una elegante **chimenea eléctrica** y un **sistema de sonido Bang & Olufsen integrado.**

La lujosa cocina abierta ha sido diseñada a medida y está equipada con electrodomésticos alemanes de alta gama, una placa de inducción invisible, lavavajillas doble y una vinoteca profesional climatizada.

La propiedad dispone de tres dormitorios elegantemente decorados y tres lujosos baños, incluyendo una suite principal con bañera exenta.

La vivienda cuenta además con un **amplio vestidor**, un lavadero independiente y una **discreta segunda cocina auxiliar de preparación.**

Los suelos presentan acabados de alta calidad y disponen de un confortable sistema de **calefacción por suelo radiante.**

En el sótano se encuentra un trastero privado que proporciona un práctico espacio de almacenamiento adicional.

El vehículo puede estacionarse de forma segura en la **plaza de aparcamiento privada asignada dentro del garaje.**

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.

Elegante chimenea eléctrica.

Sistema de sonido Bang & Olufsen integrado.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED.



Atico con gran terraza en venta en un complejo en primera línea de playa, en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m² 🏠 de terraza 99 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 216060

🔗 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Atico con gran terraza en venta en un complejo en primera línea de playa, en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m² 🏠 de terraza 99 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 216060

🔑 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Atico con gran terraza en venta en un complejo en primera línea de playa, en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m² 🏠 de terraza 99 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 216060

🔑 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.