



Apartamentos en venta en un complejo residencial en primera línea de playa en Elviria, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 116 a 130 m² 🏠 de terraza 15 a 50 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 a 4 # Ref. 199705-G

💰 575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Apartamentos en venta en un exclusivo complejo residencial junto a la playa en Elviria, Marbella Este

DESTACADO

- Complejo residencial en primera línea de playa con varias piscinas.
- Amplias terrazas.
- A pocos pasos de las amplias playas de arena fina, chiringuitos, beach clubs y todo tipo de servicios.
- Todo se encuentra a poca distancia a pie, ideal para los amantes de la playa y del sol.
- Excelente ubicación en la consolidada y verde zona de Elviria.

EL COMPLEJO Y SU UBICACIÓN

El complejo está situado en una ubicación privilegiada, en primera línea de playa, y cuenta con varias piscinas, incluida una piscina infantil independiente y una piscina de agua salada. Los jardines comunitarios están rodeados de palmeras maduras, abundante vegetación, elementos de agua y agradables senderos peatonales.

A pocos pasos se encuentra una de las magníficas playas de arena de Elviria, de aproximadamente 1.700 metros de longitud y 30 metros de anchura. A lo largo de la playa hay numerosos chiringuitos y restaurantes de ambiente agradable, como Casanis Plage, The Beach House y El Laurel, entre otros. También se encuentran en las inmediaciones el famoso y exclusivo beach club Nikki Beach, el lujoso Gran Marbella Resort de cinco estrellas con su Amù Beach Club y Campneys Spa, así como el Don Carlos Resort & Spa. Todos ellos se encuentran, por así decirlo, desde la puerta de su casa hasta un máximo de unos 1.500 metros a lo largo de la playa.

Las playas de Marbella Este son prácticamente continuas. Una parte de ellas ya cuenta con un paseo marítimo de madera para peatones y bicicletas, conocido como Senda Litoral. En conjunto, las playas se extienden desde Marbella hasta el puerto deportivo de Cabopino a lo largo de aproximadamente 12 kilómetros.

Estas playas están salpicadas de acogedores chiringuitos, restaurantes y exclusivos establecimientos de playa, además de elegantes beach clubs.

El centro comercial de Elviria también se encuentra a poca distancia a pie y ofrece una amplia variedad de restaurantes, bares y opciones de ocio, además de supermercado y todo tipo de servicios para el día a día.

El campo de golf más cercano está a tan solo 5 minutos en coche. Marbella y Puerto Banús se encuentran a unos 15-20 minutos en coche.

[La zona de Elviria](#)

LAS VIVIENDAS

Amplios apartamentos y áticos de estilo mediterráneo atemporal, con fachadas exteriores enlucidas en blanco.

Algunas viviendas ya han sido renovadas con un alto nivel de calidad y un estilo moderno, mientras que otras todavía ofrecen un gran potencial y, por tanto, la posibilidad de crear un

importante valor añadido mediante una renovación contemporánea.

Las viviendas disponen de amplios espacios exteriores, parcialmente cubiertos y parcialmente soleados, donde disfrutar de agradables momentos de relax, comidas al aire libre y del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Los amplios salones ofrecen una distribución cómoda y funcional.

Los apartamentos en planta baja ofrecen una extraordinaria sensación de amplitud gracias a sus soleadas terrazas, que cuentan con acceso directo a los cuidados jardines comunitarios.

Los áticos disfrutan de grandes terrazas y, en algunos casos, de vistas al mar.

Precio orientativo y dimensiones

Superficie construida: de 116 m² a 130 m²

Superficie exterior / terrazas: de 15 m² a 50 m²

Dormitorios: 3 - 4

Baños: 2 - 4

Precio orientativo de las viviendas disponibles (3): 575.000 € - 1.495.000 €

P.D. Consulte también nuestra propiedad off-market (venta discreta): un apartamento contemporáneo de 3 dormitorios y 3 baños, completamente renovado y con vistas al mar, por 915.000 €.

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar rápidamente. Póngase en contacto con nosotros para conocer el estado más actualizado de la oferta.

Aspectos a tener en cuenta: La principal ventaja de este complejo es, sin duda, su **excelente ubicación en Elviria**. Un aspecto a tener en cuenta es que las viviendas no disponen de garaje subterráneo ni trastero y que existe una zona de aparcamiento en superficie en un terreno colindante. Los bloques situados en la parte posterior constituyen una excepción, ya que sí disponen de garajes y trasteros. Sin embargo, estos edificios se encuentran más próximos a la A-7, por lo que inevitablemente se puede percibir cierto ruido del tráfico.

Las viviendas de esta urbanización son muy solicitadas y suelen permanecer poco tiempo en el mercado.

Para obtener un listado actualizado de las viviendas disponibles y/o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Nota: Las imágenes mostradas corresponden a una o varias viviendas del mismo complejo —en este caso, viviendas ya renovadas con un alto nivel de calidad— y se incluyen únicamente con fines ilustrativos.



Apartamentos en venta en un complejo residencial en primera línea de playa en Elviria, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 116 a 130 m² 🏠 de terraza 15 a 50 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 a 4 # Ref. 199705-G

🏠 575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamentos en venta en un complejo residencial en primera línea de playa en Elviria, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 116 a 130 m² 🏠 de terraza 15 a 50 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 a 4 # Ref. 199705-G

💰 575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamentos en venta en un complejo residencial en primera línea de playa en Elviria, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 116 a 130 m² 🏠 de terraza 15 a 50 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 a 4 # Ref. 199705-G

💰 575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamentos en venta en un complejo residencial en primera línea de playa en Elviria, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 116 a 130 m² 🏠 de terraza 15 a 50 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 a 4 # Ref. 199705-G

🏠 575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamentos en venta en un complejo residencial en primera línea de playa en Elviria, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 116 a 130 m² 🏠 de terraza 15 a 50 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 a 4 # Ref. 199705-G

💰 575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamentos en venta en un complejo residencial en primera línea de playa en Elviria, Marbella Este

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 116 a 130 m²  de terraza 15 a 50 m²  3 a 4  2 a 4  Ref. 199705-G

 575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.