



Villa española tradicional con un interior único y lleno de carácter en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 433 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217000

🔄 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo, renovada de forma orgánica, en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en una exclusiva comunidad privada y cerrada.
- Amplia parcela que ofrece un alto nivel de privacidad.
- Diseño interior expresivo y de inspiración orgánica.
- 5 dormitorios y 6 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada en una posición elevada y privilegiada dentro de la exclusiva y segura urbanización de El Madroñal, esta propiedad ofrece una extraordinaria sensación de privacidad, tranquilidad y libertad.

Rodeada por la naturaleza virgen de las colinas, la villa disfruta de impresionantes vistas, mientras que la vibrante elegancia de Marbella y Puerto Banús se encuentra a menos de 15 minutos en coche.

Para las necesidades del día a día, supermercados, tiendas y excelentes restaurantes se encuentran a tan solo 5 minutos en coche.

Los amantes de la gastronomía podrán disfrutar de una amplia oferta en el encantador y reconocido pueblo de Benahavís, famoso por su excelente gastronomía.

La ubicación también es ideal para los amantes del golf, con prestigiosos clubes como Los Arqueros y la reconocida Golf Valley de Nueva Andalucía a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.500 m²

Superficie construida: 433 m²

Dormitorios: 5

Baños: 5 + 1

General:

Amplia parcela completamente rodeada de exuberante vegetación, garantizando un excepcional nivel de privacidad.

Jardín privado cuidadosamente ajardinado con agradables zonas exteriores, una acogedora zona de barbacoa y amplias terrazas soleadas.

Refrescante piscina privada integrada en el entorno natural, acompañada de elegantes zonas de estar.

Tranquilas y panorámicas vistas a las montañas y al paisaje mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con una auténtica arquitectura de estilo mediterráneo.

El interior transmite una atmósfera serena, cálida y acogedora, con una distribución fluida y armoniosa.

Se han seleccionado materiales de alta calidad y tonos cálidos, combinados con suaves tonalidades naturales.

Los grandes ventanales y las puertas correderas de cristal crean una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

La **zona de estar cuenta con una elegante chimenea y un acabado de techo de madera con un espectacular efecto abovedado.**

La elegante cocina de concepto abierto constituye el corazón de la vivienda y combina una **espectacular isla central con una exclusiva encimera de mármol**, mobiliario en tonos terracota, elegantes detalles dorados en la grifería y una barra de desayuno de madera adyacente, con acceso directo a la terraza.

La villa dispone de 5 amplios dormitorios y 6 baños de lujo, incluido un aseo de invitados.

Un **cine en casa** cuenta con un amplio sofá de terciopelo verde, acompañado de una pantalla de TV, barra de sonido y una iluminación ambiental sutil, todo ello integrado de forma elegante en la pared de madera.

Un gimnasio privado **con sauna.**

Un anexo multifuncional que puede adaptarse a las necesidades del propietario, ya sea como despacho en casa o como alojamiento independiente para invitados.

Aparcamiento privado cubierto para 2 coches.

Características adicionales:

Aire acondicionado para frío y calor.

Elegante chimenea.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Sistema de alarma.



Villa española tradicional con un interior único y lleno de carácter en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Casa
  Parcela 1500 m²
 Construidos 433 m²
 -
  5
  5
  Ref. 217000

 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa española tradicional con un interior único y lleno de carácter en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1500 m²
 Construidos 433 m²
 -
 5
 5
 Ref. 217000

4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa española tradicional con un interior único y lleno de carácter en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1500 m²
 Construidos 433 m²
 -
 5
 5
 Ref. 217000

4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa española tradicional con un interior único y lleno de carácter en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 433 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217000

🔄 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa española tradicional con un interior único y lleno de carácter en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Casa  Parcela 1500 m²  Construidos 433 m²  -  5  5  Ref. 217000

 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.