



Gran villa mediterránea de lujo en primera línea de golf en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1034 m² 🏠 Construidos 503 m² 🏠 de terraza 167 m² 🛏 8 🚿 6 🏠 Ref. 217007

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo lista para entrar a vivir, en venta en una urbanización cerrada junto al campo de golf de La Quinta, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Primera línea de golf.
- Urbanización cerrada dentro del prestigioso La Quinta Golf Resort.
- Auténtico estilo andaluz.
- Vistas al campo de golf y a las montañas.
- Amplias zonas exteriores y piscina privada.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Exclusivamente situada en un prestigioso entorno residencial dentro del reconocido La Quinta Golf Resort.

La propiedad se encuentra a pocos minutos de varios campos de golf de primer nivel y exclusivos clubes de golf.

En las inmediaciones encontrará todos los servicios necesarios, así como una amplia selección de restaurantes, encantadores bares, centros comerciales y colegios internacionales.

Gracias a su excelente ubicación, la playa, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara se encuentran a aproximadamente 15 minutos, mientras que el vibrante centro de Marbella está a tan solo 20 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.034 m²

Superficie construida: 503 m²

Superficie de terrazas: 167 m²

Dormitorios: 8

Baños: 6 + 2 aseos de invitados

General:

Ubicada sobre una amplia parcela, la villa está completamente rodeada de exuberante vegetación y disfruta de una privilegiada posición en primera línea de golf.

El jardín, cuidadosamente mantenido, cuenta con una terraza cubierta y una zona privada de barbacoa.

La piscina presenta una elegante forma orgánica y está parcialmente rodeada por una amplia terraza-solárium.

Orientada al sureste, la villa disfruta de una excelente exposición solar desde primera hora de la mañana.

La propiedad ofrece unas tranquilas vistas al paisaje mediterráneo circundante, al campo de golf y a la montaña de La Concha.

Descripción:

Exclusiva villa de estilo clásico mediterráneo distribuida en tres elegantes plantas.

La propiedad destaca por sus impresionantes **escaleras exteriores dobles y simétricas**, que descienden elegantemente en una suave curva desde las terrazas superiores.

Construida con materiales de alta calidad y acabada con una cuidada atención al detalle, la villa combina un interior luminoso y atemporal con una distribución altamente funcional.

Los grandes ventanales correderos ofrecen una transición sutil hacia el exterior y permiten la entrada de abundante luz natural, reforzando la sensación de amplitud y luminosidad.

La zona de estar de concepto abierto incorpora un salón de TV y un comedor integrado.

La cocina, diseñada a medida y totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta gama y una isla central con zona para desayunar.

La villa dispone de **ocho amplios dormitorios, seis baños y dos aseos de invitados independientes**.

La planta inferior ha sido concebida como una **completa zona de entretenimiento y bienestar, con gimnasio privado, sauna, zona de TV, mesa de billar y despacho independiente**.

El aparcamiento privado se encuentra dentro de la parcela y dispone de una cochera.

Características adicionales:

Aire acondicionado para frío y calefacción.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Suelos de mármol.

Doble acristalamiento.

Persianas eléctricas.

Sistema de alarma.



Gran villa mediterránea de lujo en primera línea de golf en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1034 m²
 Construidos 503 m²
 de terraza 167 m²
 8
 6
 Ref. 217007

2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Gran villa mediterránea de lujo en primera línea de golf en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1034 m² 🏠 Construidos 503 m² 🏠 de terraza 167 m² 🛏 8 🚿 6 🏠 Ref. 217007

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Gran villa mediterránea de lujo en primera línea de golf en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1034 m²
 Construidos 503 m²
 de terraza 167 m²
 8
 6
 Ref. 217007

2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Gran villa mediterránea de lujo en primera línea de golf en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1034 m²
 Construidos 503 m²
 de terraza 167 m²
 8
 6
 Ref. 217007

2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Gran villa mediterránea de lujo en primera línea de golf en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1034 m²
 Construidos 503 m²
 de terraza 167 m²
 8
 6
 Ref. 217007

2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Gran villa mediterránea de lujo en primera línea de golf en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1034 m²
 Construidos 503 m²
 de terraza 167 m²
 8
 6
 Ref. 217007

2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Gran villa mediterránea de lujo en primera línea de golf en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Casa  Parcela 1034 m²  Construidos 503 m²  de terraza 167 m²  8  6  Ref. 217007

 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.