



Modernos apartamentos de lujo en venta con vistas al mar en Botanic, una urbanización cerrada en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 117 a 160 m² 🏠 de terraza 61 a 135 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. Botanic

🏠 675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Modernos apartamentos en venta en Botanic, en una ubicación elevada de Benahavís - Marbella

DESTACADO

- Ubicados en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Apartamentos modernos con una distribución diáfana y espacios abiertos.
- A tan solo un minuto en coche de los servicios y comercios locales.
- Amplias terrazas orientadas al suroeste y apartamentos en planta baja con jardín privado.
- La mayoría de los apartamentos disfrutan de vistas abiertas sobre la vegetación y hacia el mar.

LA URBANIZACIÓN BOTANIC Y SU UBICACIÓN

Botanic se encuentra en las prestigiosas colinas de Benahavís. La zona es conocida por su seguridad 24 horas, privacidad y compromiso con la conservación del entorno natural. El área está formada principalmente por villas de lujo y un número limitado de exclusivos complejos residenciales de apartamentos de pequeña escala.

Como su propio nombre indica, los jardines paisajísticos y la vida al aire libre son elementos centrales de esta urbanización. Los edificios están rodeados por más de 500 metros de senderos peatonales, jardines verticales y una exuberante vegetación subtropical con una gran variedad de flora.

La urbanización disfruta de una ubicación estratégica junto a la carretera de Ronda (A-397), muy cerca de prestigiosas zonas residenciales como La Zagaleta, El Madroñal y La Quinta.

A tan solo un minuto en coche, La Heredia ofrece diversos servicios locales, restaurantes y acogedores bares.

Las playas, Puerto Banús y Marbella se encuentran a tan solo 10-15 minutos en coche.

[La zona de Benahavís](#)

LOS APARTAMENTOS EN BOTANIC

Amplios apartamentos y áticos en un moderno e innovador complejo residencial.

Todos los apartamentos cuentan con una **privilegiada orientación suroeste**, lo que permite disfrutar de abundante luz natural y sol desde las horas de la tarde, además de espectaculares puestas de sol desde la terraza.

Gracias a su ubicación elevada, la mayoría de los apartamentos disfrutan de **vistas panorámicas** sobre el exuberante valle y hacia el mar Mediterráneo en el horizonte.

Las propiedades cuentan con acabados de alta calidad, entre ellos suelos de mármol, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado integrado, eficiencia energética de categoría B y un excelente aislamiento acústico y térmico.

Los modernos espacios de vida ofrecen una transición fluida entre el salón y la cocina contemporánea con isla.

Los grandes ventanales correderos de cristal dan acceso a amplias terrazas cubiertas, creando una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores.

Los apartamentos en planta baja cuentan con **uso privado del jardín contiguo**.

Cada apartamento dispone de una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero.

Superficies y precios orientativos

Superficie construida: 117 m² – 160 m²
Superficie exterior/terrazas: 61 m² – 135 m²
Dormitorios: 3

Baños: 2

Precio orientativo de las propiedades disponibles (3): 675.000 € – 1.250.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar rápidamente. Póngase en contacto con nosotros para conocer la disponibilidad y los precios más recientes.

Para recibir un listado actualizado de las propiedades disponibles en Botanic y/o concertar una visita, ¡no dude en ponerse en contacto con nosotros!

Nota importante: Las imágenes mostradas corresponden a apartamentos situados dentro de esta urbanización, algunos de los cuales ya han sido vendidos, y se muestran únicamente con fines ilustrativos.



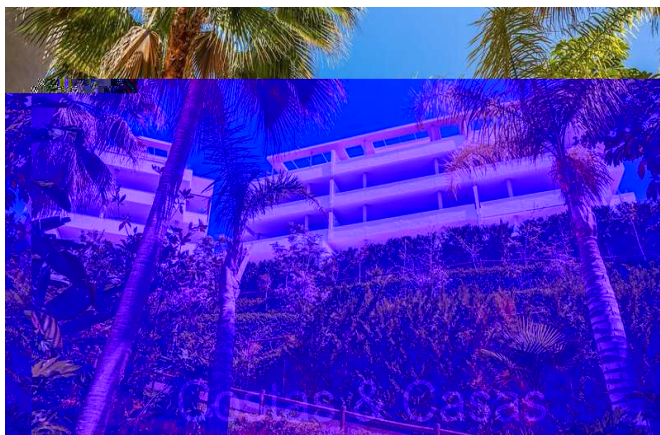
Modernos apartamentos de lujo en venta con vistas al mar en Botanic, una urbanización cerrada en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 117 a 160 m² 🏠 de terraza 61 a 135 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. Botanic

💰 675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modernos apartamentos de lujo en venta con vistas al mar en Botanic, una urbanización cerrada en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 117 a 160 m² 🏠 de terraza 61 a 135 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. Botanic

💰 675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modernos apartamentos de lujo en venta con vistas al mar en Botanic, una urbanización cerrada en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 117 a 160 m² 🏠 de terraza 61 a 135 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. Botanic

💰 675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modernos apartamentos de lujo en venta con vistas al mar en Botanic, una urbanización cerrada en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏡 Construidos 117 a 160 m² 🌳 de terraza 61 a 135 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. Botanic

💰 675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.