



Lujosa villa con piscina climatizada en venta, en primera línea de playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1494 m²  Construidos 336 m²  de terraza 25 m²  5  5  Ref. 217171

 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa de ensueño de una sola planta en venta, junto a la playa, cerca de San Pedro y Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada junto a la playa, a pocos pasos de la playa y del Paseo Marítimo de San Pedro, y a poca distancia a pie de Puerto Banús.
- Exclusivo diseño de villa en una sola planta.
- Amplio jardín privado con piscina climatizada y jacuzzi.
- Máxima privacidad, rodeada de vegetación y tranquilidad.
- Orientación sur.
- 5 dormitorios, 5 baños + 2 aseos de invitados.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Esta exclusiva villa disfruta de una **privilegiada ubicación junto a la playa**, en una de las zonas más solicitadas, escondida al final de una tranquila calle sin salida con rotonda, lo que garantiza **máxima privacidad y tranquilidad**.

A tan solo **unos cientos de metros a pie** se encuentra la playa y el **animado Paseo Marítimo de San Pedro**, con una amplia variedad de beach clubs, bares y restaurantes especializados en pescado y marisco.

En apenas **15-20 minutos caminando por la costa**, pasando por numerosos chiringuitos y beach clubs, se llega directamente al vibrante puerto deportivo de **Puerto Banús**, famoso por sus exclusivas boutiques, restaurantes y su sofisticado ambiente.

El centro histórico de Marbella se encuentra a tan solo **10-15 minutos en coche**.

En los alrededores encontrará además numerosos servicios a poca distancia a pie, como supermercados, colegios internacionales, un parque infantil y el prestigioso **Hospital Internacional HC Marbella**.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.494 m²
Superficie construida: 336 m²
Terraza: 25 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5 + 2

General:

Una amplia parcela llana de 1.494 m² que ofrece máxima privacidad y tranquilidad.

Magnífico jardín mediterráneo cuidadosamente ajardinado, con una **terraza de bambú de alta calidad**, **varias zonas chill-out cubiertas** y una elegante **carpa lounge equipada con cocina exterior**.

Una **gran piscina privada climatizada** con jacuzzi integrado, ducha exterior y aseo independiente junto a la piscina.

Orientación sur, que proporciona abundante luz natural y sol durante todo el año en las terrazas.

Preciosas y relajantes vistas sobre el jardín privado, la piscina y la vegetación madura que rodea la propiedad.

Descripción:

Esta villa de una sola planta combina el estilo arquitectónico mediterráneo clásico, con tejados de tejas españolas y características torres, con una renovación moderna de alta calidad.

La propiedad ha sido renovada utilizando materiales sostenibles y de primera calidad, entre ellos **bambú de alta durabilidad para la terraza y piedra natural portuguesa para el camino de acceso**.

Se han instalado ventanas de aluminio de alta calidad de fabricación alemana, que ofrecen un excelente aislamiento, mayor seguridad y una abundante entrada de luz natural.

El luminoso espacio de vida de concepto abierto desprende un marcado estilo de lujo contemporáneo, con un impresionante techo de gran altura con vigas vistas, elegante iluminación indirecta, una moderna chimenea y una transición fluida entre las zonas de estar y comedor.

La elegante cocina totalmente equipada dispone de una amplia isla central y una mesa de comedor integrada.

La villa cuenta con 5 amplios dormitorios, cada uno con su propio lujoso cuarto de baño en suite, además de 2 aseos independientes para invitados.

En toda la vivienda se han utilizado suelos de alta calidad y líneas depuradas, creando una transición continua y armoniosa entre los espacios interiores y exteriores.

La parcela privada, completamente cerrada, dispone de amplio espacio de aparcamiento para **al menos 3 vehículos**.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor.

Elegante chimenea en el salón.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Sistema avanzado de **domótica Smart Home**.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema avanzado de alarma y seguridad.

Sistema de riego automático para el jardín.



Lujosa villa con piscina climatizada en venta, en primera línea de playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1494 m²
 Construidos 336 m²
 de terraza 25 m²
 5
 5
 Ref. 217171

5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa con piscina climatizada en venta, en primera línea de playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1494 m²  Construidos 336 m²  de terraza 25 m²  5  5  Ref. 217171

 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa con piscina climatizada en venta, en primera línea de playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1494 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 25 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 217171

🔑 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



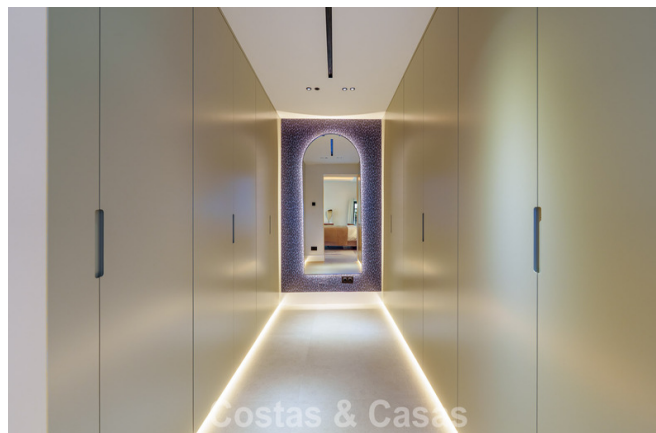
Lujosa villa con piscina climatizada en venta, en primera línea de playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1494 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 25 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217171

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa con piscina climatizada en venta, en primera línea de playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1494 m²
 Construidos 336 m²
 de terraza 25 m²
 5
 5
 Ref. 217171

5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa con piscina climatizada en venta, en primera línea de playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1494 m²
 Construidos 336 m²
 de terraza 25 m²
 5
 5
 Ref. 217171

5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa con piscina climatizada en venta, en primera línea de playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1494 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 25 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 217171

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa con piscina climatizada en venta, en primera línea de playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1494 m²
 Construidos 336 m²
 de terraza 25 m²
 5
 5
 Ref. 217171

5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa con piscina climatizada en venta, en primera línea de playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1494 m²
 Construidos 336 m²
 de terraza 25 m²
 5
 5
 Ref. 217171

5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa con piscina climatizada en venta, en primera línea de playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1494 m²  Construidos 336 m²  de terraza 25 m²  5  5  Ref. 217171

 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.