Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa moderna con gran piscina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 515 m² | de terraza 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373

4.637.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa contemporánea con amplio jardín en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A pocos minutos de la playa, todos los servicios y Puerto Banús.
- Amplio jardín con una gran piscina.
- 6 dormitorios, 6 + 2 baños.
- Amplia zona de entretenimiento en el sótano.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, la villa se encuentra a pocos minutos de algunos de los campos de golf más reconocidos del mundo.
El exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús se encuentra a menos de 10 minutos en coche, mientras que el encantador y animado centro de Marbella está aproximadamente a 15 minutos.
La ubicación también resulta especialmente atractiva para familias y amantes del deporte y la gastronomía.
A poca distancia a pie o a tan solo unos minutos en coche encontrará exclusivos clubes de tenis y pádel, una amplia variedad de acogedoras cafeterías, locales de moda, restaurantes de alta gastronomía y prestigiosos colegios internacionales.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.100 m²
Superficie construida: 515 m²
Superficie de terrazas: 32 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6 + 2

General:

La propiedad se encuentra sobre una parcela llana y completamente vallada, que ofrece un alto nivel de privacidad.
El precioso jardín, cuidadosamente ajardinado, cuenta con un césped impecable, un **bar exterior cubierto con zona de barbacoa y amplias terrazas para tomar el sol.**
Una gran piscina moderna de agua salada constituye el elemento central del jardín.
La villa disfruta de **una orientación sur muy privilegiada**, garantizando una excelente exposición solar durante todo el día.

Desde la propiedad se disfrutan agradables vistas al cuidado jardín, la piscina y el entorno verde de Nueva Andalucía.

Descripción:

Esta villa independiente, recientemente modernizada, destaca por su arquitectura contemporánea y ha sido reformada utilizando materiales de alta calidad, puertas de madera sostenible y acabados elegantes y modernos.
El **interior es especialmente luminoso** gracias a sus amplios ventanales y a una distribución abierta que crea una magnífica sensación de amplitud.
La villa cuenta con modernas ventanas de doble acristalamiento con perfiles de aluminio de líneas estilizadas (Climalit), que proporcionan un excelente aislamiento.
La zona de estar dispone de dos salones independientes, ambos con vistas directas al jardín y la piscina.
La cocina ha sido diseñada como una elegante cocina abierta totalmente equipada, con una amplia isla central con zona de asientos.
La propiedad dispone de 6 dormitorios en suite, además de 2 aseos de invitados independientes.
La **versátil planta sótano** está actualmente destinada a zona de entretenimiento y ocio, pero puede adaptarse completamente a las necesidades y preferencias del nuevo propietario.
Un garaje privado ofrece espacio para 2 vehículos, además de aparcamiento adicional dentro de la parcela para hasta 6 coches en total.

Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calor.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna con gran piscina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 515 m² | de terraza 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373 | **4.637.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna con gran piscina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 515 m² | de terraza 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373 | **4.637.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna con gran piscina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 515 m² | de terraza 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373

4.637.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna con gran piscina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 515 m² | de terraza 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373 | **4.637.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna con gran piscina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 515 m² | de terraza 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373 | **4.637.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusiva villa moderna con gran piscina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 515 m² | de terraza 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373 | **4.637.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.