



Amplia villa andaluza con vistas al mar en venta en El Rosario, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m² 🏠 Construidos 410 m² 📏 - 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 217474

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa familiar española en venta en una urbanización privada y cerrada en El Rosario, Marbella Este

DESTACADO

- Ubicada en la urbanización cerrada de El Rosario.
- A pocos minutos en coche de todo tipo de servicios, campos de golf y algunas de las mejores playas de arena de Marbella.
- Amplio jardín privado con piscina.
- Orientación suroeste.
- 4 dormitorios y 5 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

La villa se encuentra en una **tranquila y consolidada zona residencial cerrada de El Rosario**, en la zona este de Marbella.

Su ubicación combina un entorno residencial y tranquilo con un fácil acceso al centro de Marbella y a La Cañada, ambos a pocos minutos en coche.

Las playas de Marbella Este y una amplia variedad de servicios en las zonas cercanas, como tiendas, restaurantes y colegios internacionales, también se encuentran a poca distancia.

En las inmediaciones hay varios campos de golf, lo que permite disfrutar fácilmente de una amplia oferta de instalaciones deportivas y de ocio. Gracias al fácil acceso a la carretera de la costa, tanto Marbella como otras zonas de la Costa del Sol son fácilmente accesibles.

El aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 40 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.000 m²

Superficie construida: 410 m²

Dormitorios: 4

Baños: 5

General:

La propiedad se encuentra sobre una amplia parcela, completamente rodeada de vegetación madura y de gran altura, que proporciona privacidad y una agradable sensación de tranquilidad.

Los jardines, cuidadosamente diseñados y con abundante vegetación madura, rodean la villa y se complementan con varias amplias terrazas, ideales para disfrutar de comidas al aire

libre, relajarse o simplemente disfrutar del sol.

Una piscina privada ofrece un refrescante oasis durante los cálidos meses de verano.

Orientación suroeste.

La propiedad ofrece **vistas al mar Mediterráneo** desde la primera planta, así como agradables vistas al exuberante y tranquilo entorno natural.

Descripción:

La villa ha sido construida en un encantador y tradicional estilo andaluz y se encuentra en excelentes condiciones de conservación.

Se han utilizado materiales de alta calidad y gran durabilidad, que realzan el carácter y la estética mediterránea auténtica de la propiedad.

El interior destaca por su **ambiente luminoso y acogedor, con amplios espacios de vida** y una distribución cómoda y bien pensada.

El **impresionante recibidor** da la bienvenida con un techo alto y lleno de carácter, decorado con robustas vigas de madera vistas.

Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y crean una conexión fluida entre los espacios interiores y las terrazas.

La zona principal de estar cuenta con un **acogedor salón de TV alrededor de la chimenea**, conectado con el comedor.

La cocina principal está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y se complementa con una práctica cocina auxiliar de preparación.

Los suelos de mármol de alta calidad contribuyen a realzar la elegante y lujosa estética de los interiores.

La propiedad dispone de cuatro cómodos dormitorios y cinco elegantes baños.

Garaje privado integrado en la vivienda.

Características adicionales:

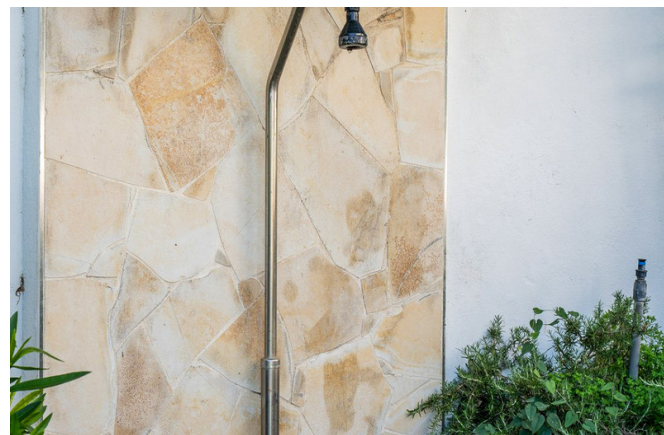
Aire acondicionado para frío y calefacción.

Chimenea en el salón.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Ducha exterior.



Amplia villa andaluza con vistas al mar en venta en El Rosario, Marbella Este

Marbella Area

Casa
 Parcela 1000 m²
 Construidos 410 m²
 -
 4
 5
 Ref. 217474

2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa andaluza con vistas al mar en venta en El Rosario, Marbella Este

Marbella Area

Casa
 Parcela 1000 m²
 Construidos 410 m²
 -
 4
 5
 Ref. 217474

2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa andaluza con vistas al mar en venta en El Rosario, Marbella Este

Marbella Area

Casa
 Parcela 1000 m²
 Construidos 410 m²
 -
 4
 5
 Ref. 217474

2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



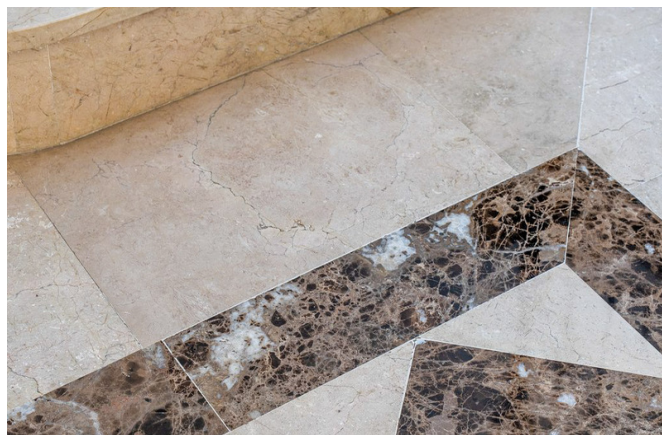
Amplia villa andaluza con vistas al mar en venta en El Rosario, Marbella Este

Marbella Area

Casa
 Parcela 1000 m²
 Construidos 410 m²
 -
 4
 5
 # Ref. 217474

2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa andaluza con vistas al mar en venta en El Rosario, Marbella Este

Marbella Area

Casa
 Parcela 1000 m²
 Construidos 410 m²
 -
 4
 5
 Ref. 217474

2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.