



Villa moderna de lujo con vistas al mar en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1226 m² 🏡 Construidos 532 m² 🏠 de terraza 26 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217500

💰 5.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva villa con piscina interior y exterior en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Rodeada de prestigiosos campos de golf.
- A menos de 10 minutos de la playa y Puerto Banús.
- Magníficas zonas exteriores.
- Piscina interior y exterior, sauna y gimnasio.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada a pocos pasos de los prestigiosos campos de golf del Valle del Golf de Nueva Andalucía.

A tan solo unos minutos en coche encontrará una amplia variedad de servicios, comercios y restaurantes. Puerto Banús, con su vibrante ambiente, y las playas más cercanas se encuentran aproximadamente a 10 minutos en coche.

El casco histórico de Marbella está a unos 10-15 minutos en coche. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra aproximadamente a 45 minutos, con fácil acceso a través de las principales vías de comunicación cercanas.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.226 m²

Superficie construida: 532 m²

Superficie de terraza: 26 m²

Dormitorios: 5

Baños: 5

General:

Ubicada sobre una parcela elevada, completamente cerrada y privada.

La zona exterior ha sido cuidadosamente diseñada con amplias terrazas soleadas, elegantes porches cubiertos y una exuberante vegetación tropical madura.

La piscina se integra a la perfección con el **diseño elegante y contemporáneo de las zonas exteriores**, creando un entorno excepcional para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La orientación sureste ha sido cuidadosamente elegida para aprovechar al máximo la luz natural y el calor del sol desde las primeras horas del día.

Desde la planta superior se disfrutan impresionantes vistas panorámicas e ininterrumpidas del mar Mediterráneo, la costa africana y la emblemática montaña de La Concha.

Descripción:

Villa independiente construida en un elegante y contemporáneo estilo arquitectónico.

La propiedad combina materiales de alta calidad con una meticulosa atención al detalle y un excelente nivel de acabados.

El interior se caracteriza por un ambiente luminoso, abierto y diáfano, con una distribución cómoda y cuidadosamente estudiada.

Los grandes ventanales de suelo a techo y las puertas correderas de cristal difuminan los límites entre el interior y el exterior, manteniendo siempre el horizonte a la vista.

La zona de estar forma un magnífico espacio abierto en el que el salón y el comedor se integran de manera armoniosa.

La cocina abierta de alta gama está totalmente equipada con electrodomésticos premium y cuenta con una elegante isla central.

La vivienda dispone de 5 amplios dormitorios y 5 elegantes baños en suite, además de un práctico aseo de invitados.

Se han seleccionado **suelos de alta calidad y líneas depuradas** que complementan a la perfección el carácter moderno y lujoso de la villa.

Entre las exclusivas prestaciones de la planta inferior se encuentran un **elegante salón de TV, una sala de billar, una relajante sauna, una piscina interior y un gimnasio totalmente equipado, que también podría utilizarse como dormitorio adicional si se desea.**

La propiedad dispone de amplios espacios de almacenamiento, incluyendo un lavadero independiente y prácticos trasteros.

El aparcamiento está perfectamente resuelto gracias a un garaje privado con capacidad para tres vehículos y un punto de carga integrado para vehículos eléctricos.

Otras características:

Ascensor privado.

Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.

Suelo radiante.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Sistema de domótica.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma.

Paneles solares.



Villa moderna de lujo con vistas al mar en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1226 m²
 Construidos 532 m²
 de terraza 26 m²
 5
 5
 Ref. 217500

5.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna de lujo con vistas al mar en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1226 m²
 Construidos 532 m²
 de terraza 26 m²
 5
 5
 Ref. 217500

5.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna de lujo con vistas al mar en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1226 m² 🏠 Construidos 532 m² 🏠 de terraza 26 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 217500

🏠 5.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna de lujo con vistas al mar en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1226 m² 🏠 Construidos 532 m² 🏠 de terraza 26 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217500

🏠 5.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna de lujo con vistas al mar en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1226 m²
 Construidos 532 m²
 de terraza 26 m²
 5
 5
 Ref. 217500

5.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.