Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 215 m² de terraza 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplio apartamento con impresionantes vistas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Amplio apartamento en planta baja, sin escaleras.
- Complejo residencial cerrado y seguro.
- Reformado con materiales de alta calidad y un estilo contemporáneo.
- Vistas panorámicas al mar.
- Rodeado de prestigiosos campos de golf y cerca de todo tipo de servicios.
- Amplísima terraza orientada al sur.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

Situado en un exclusivo complejo residencial en una privilegiada ubicación elevada en la codiciada zona de Nueva Andalucía.
Los prestigiosos campos de golf del Valle del Golf, entre ellos La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf y Aloha Golf, se encuentran todos a pocos minutos en coche.
Para las compras del día a día, hay un supermercado Mercadona a poca distancia en coche. Para disfrutar de una mayor variedad de tiendas, restaurantes y otros servicios, el Centro Comercial Centro Plaza se encuentra aproximadamente a cinco minutos en coche.
A pocos minutos más se encuentra Puerto Banús, el glamuroso puerto deportivo conocido mundialmente por su ambiente exclusivo. Aquí encontrará una amplia selección de boutiques de lujo, restaurantes de alta gastronomía y elegantes bares, además de bonitas playas y exclusivos beach clubs.
La prestigiosa Milla de Oro de Marbella también se encuentra muy cerca. Los emblemáticos resorts de cinco estrellas Marbella Club y Puente Romano, con sus excelentes restaurantes, instalaciones de bienestar y otros servicios de alta gama, están a menos de 10 minutos en coche. El animado centro de Marbella se encuentra a menos de 15 minutos en coche.
El complejo residencial cerrado ofrece seguridad las 24 horas, una piscina exterior con vistas al mar, pistas de pádel y tenis, gimnasio y sauna.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 215 m²
Superficie de terrazas: 90 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2 + aseo de invitados

Descripción:

Este precioso apartamento ha sido completamente reformado con un elegante y contemporáneo estilo, y disfruta de una ubicación privilegiada dentro del complejo.
Todo ha sido renovado utilizando materiales de alta calidad y acabado con excelentes estándares, prestando especial atención a cada detalle.
A diferencia de muchos otros apartamentos del complejo, **esta propiedad ofrece acceso completamente sin escalones**, sin necesidad de utilizar ascensor ni escaleras para acceder a la vivienda.
La propiedad disfruta de una muy deseada orientación sur.
Desde la terraza se pueden contemplar **impresionantes vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo, la vegetación de los alrededores, Gibraltar y la costa del norte de África.**
La **espectacular terraza de 90 m²** ofrece espacio más que suficiente para crear una cómoda zona de comedor, un elegante salón exterior y una zona de tumbonas, convirtiéndola en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del magnífico entorno.
Los grandes ventanales crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores y permiten que el apartamento se inunde de abundante luz natural.
La zona de estar de concepto abierto ha sido cuidadosamente diseñada para crear un ambiente amplio, luminoso y acogedor.
La cocina a medida, elegante y funcional, está equipada con electrodomésticos de alta calidad y una amplia isla central.
El apartamento dispone de tres cómodos dormitorios y dos elegantes baños, ambos equipados con calefacción por suelo radiante, además de un aseo adicional para invitados.
Los suelos de **parquet de madera en espiga** aportan calidez y un toque de lujo al interior.
La vivienda también dispone de prácticos espacios de almacenamiento.
Hay excelentes posibilidades de aparcamiento tanto para residentes como para invitados.

Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calor.
Chimenea en el salón.
Calefacción por suelo radiante en los baños.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Sistema de alarma avanzado.
Iluminación LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 215 m² de terraza 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 215 m² de terraza 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 215 m² de terraza 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 215 m² de terraza 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 215 m² de terraza 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 215 m² de terraza 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 215 m² de terraza 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.