



Ático espacioso listo para entrar a vivir en un complejo de estilo andaluz en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 109 m² 🏠 de terraza 115 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217700

💰 629.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Luminoso ático en venta en un exclusivo complejo de estilo tradicional andaluz en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Urbanización cerrada y segura con vigilancia 24 horas, diseñada al estilo de un auténtico pueblo andaluz.
- Amplias instalaciones de estilo resort.
- Espectacular terraza solárium privada de 100 m² con vistas panorámicas al mar.
- Licencia turística de alquiler en vigor.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Situado en un **encantador y auténtico complejo de estilo pueblo andaluz**, rodeado de las verdes colinas de Benahavís.

Esta **atractiva urbanización cerrada cuenta con vigilancia las 24 horas y servicio de conserjería para atender las necesidades de los residentes**, incluyendo un práctico **servicio de alquiler**.

Los exuberantes jardines, con **calles empedradas, pequeñas plazas, parques y tranquilos arroyos**, ofrecen unas magníficas vistas sobre el valle hacia el mar Mediterráneo.

Los residentes disfrutan de una amplia variedad de instalaciones, entre ellas **cinco piscinas exteriores temáticas**, una piscina cubierta climatizada, gimnasio interior, zona de yoga y un club de piscina o clubhouse.

Además, el **complejo dispone de dos zonas infantiles, una pista deportiva multifuncional** para tenis, baloncesto y fútbol, así como una práctica tienda dentro de la urbanización.

La propiedad se encuentra a tan solo **5 minutos en coche de las playas** y de la amplia oferta de restaurantes, tiendas y servicios de la New Golden Mile.

En los alrededores se encuentran varios hoteles de reconocido prestigio que ofrecen una amplia gama de instalaciones, servicios de bienestar y restaurantes. Entre ellos destacan el **Hotel Las Dunas** y el exclusivo **Villa Padierna**.

Para las compras del día a día, hay varios supermercados a pocos minutos en coche.

La zona también alberga algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. Los tres campos de golf de Villa Padierna, así como los clubes de golf de **El Paraíso, Atalaya y Guadalmina**, se encuentran a aproximadamente **5-8 minutos en coche**.

Gracias a su excelente ubicación, los principales destinos y lugares de interés de la Costa del Sol son fácilmente accesibles. **Puerto Banús y Estepona se encuentran a unos 15 minutos en coche**, mientras que **Marbella está a unos 20 minutos**.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 109 m²

Superficie de terrazas: 115 m², incluyendo una terraza solárium de 100 m² y una terraza inferior de 15 m²

Dormitorios: 2

Baños: 2 + 1 aseo de invitados

Descripción:

Este elegante apartamento combina un refinado estilo contemporáneo con elementos inspirados en la arquitectura tradicional andaluza.

Situado en la **última planta**, la propiedad ofrece un excelente nivel de privacidad.

Su orientación privilegiada permite que las zonas de estar y las terrazas disfruten de abundante luz solar durante todo el día.

Tanto desde la amplia terraza privada como desde la espectacular terraza solárium se pueden contemplar impresionantes vistas panorámicas sobre las verdes colinas circundantes y el mar Mediterráneo.

La vivienda cuenta con una cómoda **terraza inferior de 15 m²** y una espectacular **terraza solárium de 100 m²**, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse y recibir invitados.

Los grandes ventanales acristalados de suelo a techo crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores y llenan la vivienda de luz natural.

El amplio salón de concepto abierto integra una zona de televisión y un comedor.

La moderna cocina está totalmente equipada con **electrodomésticos integrados de alta calidad**.

La propiedad dispone de dos luminosos dormitorios, cada uno con su propio y lujoso cuarto de baño en suite.

Los interiores cuentan además con **suelos de mármol de alta calidad**.

El aparcamiento está perfectamente resuelto, con cómodas plazas de aparcamiento disponibles directamente en el complejo.

Características adicionales:

Aire acondicionado para frío y calor

Chimenea

Suelo radiante

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Iluminación LED

Sistema de alarma

La propiedad dispone de una **licencia turística de alquiler en vigor**, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, además de ser una magnífica segunda residencia o vivienda habitual.



Ático espacioso listo para entrar a vivir en un complejo de estilo andaluz en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 109 m² 🏠 de terraza 115 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 Ref. 217700

🏠 629.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático espacioso listo para entrar a vivir en un complejo de estilo andaluz en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 109 m² 🏠 de terraza 115 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 Ref. 217700

🏠 629.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático espacioso listo para entrar a vivir en un complejo de estilo andaluz en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 109 m² 🏠 de terraza 115 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 Ref. 217700

🏠 629.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático espacioso listo para entrar a vivir en un complejo de estilo andaluz en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 109 m² 🏠 de terraza 115 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 Ref. 217700

🏠 629.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático espacioso listo para entrar a vivir en un complejo de estilo andaluz en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏡 Construidos 109 m² 🏡 de terraza 115 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217700

🏠 629.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.