



Ático dúplex moderno de lujo a estrenar con piscina privada y vistas al mar en primera línea de golf en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 148 m² 🏠 de terraza 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔑 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderno ático de nueva construcción en venta junto al campo de golf en Marbella Este

DESTACADO

- Exclusivo complejo residencial de lujo, cerrado y seguro, situado junto al campo de golf.
- Cerca de todo tipo de servicios y de las mejores playas de Marbella.
- Solárium privado con piscina propia.
- Piscina cubierta climatizada con spa y gimnasio.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situado en la prestigiosa zona de **Marbella Este**, junto a uno de los campos de golf más destacados de la Costa del Sol.

A tan solo **1 kilómetro** se encuentran las extensas playas de arena dorada de Marbella Este, consideradas entre las más bonitas y exclusivas de la zona.

El animado centro de Marbella se encuentra a aproximadamente **10 minutos en coche**, mientras que el exclusivo puerto deportivo de **Puerto Banús** está a tan solo **18 minutos**. Ambos ofrecen una amplia variedad de tiendas, restaurantes, opciones de ocio y todo tipo de servicios.

El complejo residencial, cerrado y seguro, disfruta de una **ubicación privilegiada junto al campo de golf**, situado sobre una suave ladera con magníficas vistas a los campos de golf y **vistas parciales al mar**.

La urbanización está rodeada de preciosos jardines comunitarios, con impresionantes árboles maduros que crean un entorno verde, tranquilo y privado.

Los residentes pueden disfrutar de **dos amplias piscinas comunitarias exteriores**, además de una **piscina cubierta climatizada con spa y un gimnasio totalmente equipado**.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida: 148 m²

Superficie de terrazas: 97 m²

Dormitorios: 3

Baños: 3 + aseo de invitados

Descripción:

Ático listo para entrar a vivir, diseñado con un estilo contemporáneo y lujoso.

La propiedad ocupa las plantas superiores del edificio y ha sido cuidadosamente diseñada en **dos niveles**.

Terminada con los **más altos estándares de calidad**, esta propiedad ofrece una excelente combinación de diseño contemporáneo, amplios espacios exteriores y magníficas vistas.

Desde la **amplia terraza** se disfruta de **espectaculares vistas** a las montañas circundantes, los campos de golf, los cuidados jardines comunitarios y las piscinas, con el mar Mediterráneo al fondo.

El espacio exterior cuenta con una generosa terraza en la planta de entrada y un **impresionante solárium privado** en la planta superior, equipado con su propia **piscina privada**.

Los grandes ventanales correderos de suelo a techo, con perfiles empotrados, crean una **transición fluida entre los espacios interiores y exteriores**.

La vivienda dispone de un **luminoso espacio de salón-comedor de concepto abierto**, inundado de luz natural.

La moderna cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos integrados y acabada con materiales elegantes y de alta calidad.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio y lujoso cuarto de baño en suite, además de un aseo de invitados.

Suelos de alta calidad con baldosas de gran formato.

Se incluyen un **trastero y dos plazas de aparcamiento subterráneas**.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calefacción.

Suelo radiante.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED.

Sistema de alarma.



Ático dúplex moderno de lujo a estrenar con piscina privada y vistas al mar en primera línea de golf en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 148 m² 🏠 de terraza 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔄 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex moderno de lujo a estrenar con piscina privada y vistas al mar en primera línea de golf en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 148 m² 🏠 de terraza 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔗 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex moderno de lujo a estrenar con piscina privada y vistas al mar en primera línea de golf en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 148 m² 🏠 de terraza 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔑 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex moderno de lujo a estrenar con piscina privada y vistas al mar en primera línea de golf en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 148 m² 🏠 de terraza 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔑 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex moderno de lujo a estrenar con piscina privada y vistas al mar en primera línea de golf en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 148 m² 🏠 de terraza 97 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 218018

🔄 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex moderno de lujo a estrenar con piscina privada y vistas al mar en primera línea de golf en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏡 Construidos 148 m² 🏡 de terraza 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔑 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex moderno de lujo a estrenar con piscina privada y vistas al mar en primera línea de golf en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏡 Construidos 148 m² 🏡 de terraza 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔑 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex moderno de lujo a estrenar con piscina privada y vistas al mar en primera línea de golf en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 148 m² 🏠 de terraza 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔄 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.