



Ático moderno con amplio solárium en venta a pocos pasos de la playa en Elviria, Marbella Este
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 127 m² 🏠 de terraza 71 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 217800

🏠 1.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático contemporáneo en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación junto a la playa, a solo 200 metros del mar.
- A poca distancia a pie de todos los servicios locales.
- Diseñado con un enfoque en la eficiencia energética.
- Amplias terrazas.
- Espaciosa zona de estar de concepto abierto.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Excelente ubicación a poca distancia a pie de las magníficas playas de arena de Elviria, consideradas entre las mejores playas de la zona de Marbella. En los alrededores inmediatos encontrará varios exclusivos beach clubs y encantadores restaurantes junto al mar, perfectos para disfrutar de agradables días en la costa.

Una amplia oferta de instalaciones deportivas y de ocio se encuentra a poca distancia a pie o a tan solo unos minutos en coche.

Un precioso campo de golf de 18 hoyos se encuentra a pocos minutos en coche de la urbanización, mientras que varios otros campos de golf de reconocido prestigio son accesibles en aproximadamente 10 minutos.

Gracias a su excelente ubicación, el animado centro de **Marbella se encuentra a tan solo 15 minutos**. El elegante **Puerto Banús** y la animada **Fuengirola** también están a unos 20 minutos en coche.

La **urbanización privada y cerrada** ofrece además una amplia variedad de instalaciones, entre ellas unos cuidados jardines comunitarios, una piscina con piscina infantil independiente, un moderno gimnasio y un práctico espacio de coworking.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida: 127 m²

Superficie de terrazas: 71 m²

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Amplio apartamento en la última planta de una exclusiva urbanización de reducidas dimensiones y arquitectura moderna.

Gracias a su excelente orientación, la vivienda disfruta de abundante luz natural y cálidos rayos de sol durante todo el día.

Desde el amplio solárium y las terrazas podrá disfrutar de unas bonitas y relajantes vistas sobre el entorno verde y las características copas de los árboles.

La amplia terraza privada y el solárium están perfectamente acondicionados con elegantes conjuntos de mobiliario de exterior, una zona de barbacoa y un comedor, ideales para disfrutar de comidas al aire libre.

Grandes ventanales acristalados de suelo a techo, con perfiles modernos y minimalistas, conectan perfectamente los espacios interiores con el exterior.

Acogedora zona de estar con un comfortable salón y un comedor integrado.

La **moderna cocina de concepto abierto** está totalmente equipada con electrodomésticos integrados y dispone de una práctica barra de desayuno.

3 dormitorios y 2 baños.

Suelos de gres de alta calidad en toda la vivienda.

El apartamento dispone además de **un trastero y 2 plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, una de ellas de tamaño extra grande.**

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calefacción.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Persianas eléctricas.

Videoportero.

Sistema de alarma.



Ático moderno con amplio solárium en venta a pocos pasos de la playa en Elviria, Marbella Este
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 127 m² 🏠 de terraza 71 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 217800

🔗 1.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático moderno con amplio solárium en venta a pocos pasos de la playa en Elviria, Marbella Este
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 127 m² 🏠 de terraza 71 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 217800

🏠 1.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático moderno con amplio solárium en venta a pocos pasos de la playa en Elviria, Marbella Este
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 127 m² 🏠 de terraza 71 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 217800

🔑 1.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

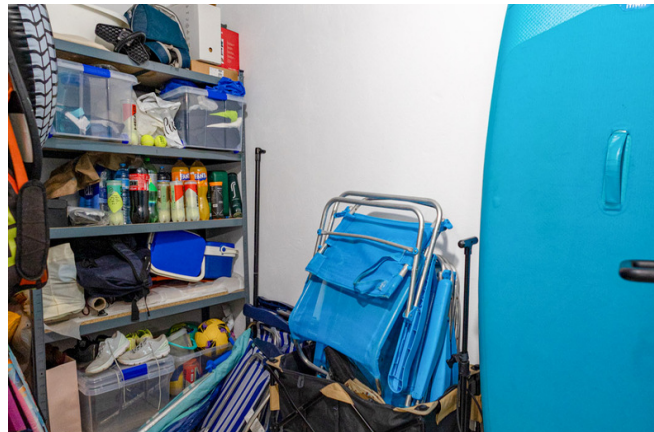


Ático moderno con amplio solárium en venta a pocos pasos de la playa en Elviria, Marbella Este
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 127 m² 🏠 de terraza 71 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 217800

📄 1.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático moderno con amplio solárium en venta a pocos pasos de la playa en Elviria, Marbella Este
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 127 m² 🏠 de terraza 71 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 217800

🔑 1.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático moderno con amplio solárium en venta a pocos pasos de la playa en Elviria, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento 🏠 - 🏠 Construidos 127 m² 🏠 de terraza 71 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 217800

🔄 1.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.