



## Villas adosadas de obra nueva en un entorno de golf en Estepona

Estepona

 Casa
  - 
  Construidos 125 a 152 m<sup>2</sup>
 de terraza 42 a 60 m<sup>2</sup>
 3 a 4
  3
  Ref. 217878

 834.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villas adosadas contemporáneas en venta junto al campo de golf en Estepona

### DESTACADO

- Villas adosadas de nueva construcción con un diseño contemporáneo
- Rodeadas de campos de golf
- A pocos minutos de la playa y de todos los servicios
- Espacios interiores de concepto abierto
- Jardín privado
- Certificado energético: A

### LA UBICACIÓN

Ubicadas en una tranquila zona elevada, junto a los verdes fairways del campo de golf. En un radio de 10 km encontrará varios prestigiosos campos y clubes de golf.

La playa y todos los servicios necesarios para el día a día se encuentran a tan solo 1,5 km, incluyendo supermercados, instalaciones deportivas, restaurantes con encanto y bares.

El animado puerto deportivo de Estepona se encuentra a solo 10 minutos en coche. Desde allí se extiende el largo paseo marítimo, recientemente modernizado, que conduce al encantador y pintoresco casco antiguo de Estepona.

El exclusivo puerto deportivo y las boutiques de alta gama de Puerto Banús se encuentran aproximadamente a entre 15 y 25 minutos en coche.

### LAS VIVIENDAS

#### En cifras:

Superficie construida: 182 m<sup>2</sup> – 243 m<sup>2</sup>

Superficie habitable: 125 m<sup>2</sup> – 152 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas cubiertas: 17 m<sup>2</sup> – 43 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas descubiertas: 15 m<sup>2</sup> – 37 m<sup>2</sup>

Superficie de jardín: 127 m<sup>2</sup> – 527 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3 – 4

Baños: 2,5 – 3

Precios: 834.000 € – 1.600.000 €

*Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar rápidamente. Póngase en contacto con nosotros para conocer los precios y la disponibilidad más recientes.*

#### Descripción:

**Promoción de 23 villas adosadas con un elegante y contemporáneo diseño.**

Las viviendas han sido construidas utilizando materiales de alta calidad, con especial atención al detalle y a un excelente nivel de acabados.

Todas las villas disponen de un **jardín privado y cerrado**.

**Los grandes ventanales correderos con perfiles empotrados** permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen acceso directo a las zonas exteriores.

**El amplio espacio de vida de concepto abierto** integra una confortable zona de salón y un comedor.

La cocina, de diseño minimalista y totalmente equipada, dispone de una isla central con zona de asientos. Junto a la cocina se encuentra un práctico lavadero.

Cada vivienda cuenta además con aparcamiento privado y cerrado para dos vehículos dentro de la parcela.

Características adicionales:

**Certificado energético A**

Aire acondicionado para frío y calor

**Calefacción por suelo radiante**

Sistema aerotérmico para agua caliente

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Barandillas de cristal

Persianas motorizadas

Sistema domótico

Iluminación LED

Videoportero

Entrega prevista: 1er trimestre de 2029

***Descubra con nosotros todas las promociones de obra nueva que se ajusten a sus preferencias y necesidades.***

***No pagará ni un céntimo más que comprando directamente al promotor, pero disfrutará de nuestro amplio conocimiento del mercado y de un servicio de primera calidad!***



## Villas adosadas de obra nueva en un entorno de golf en Estepona

Estepona

Casa 
 - 
 Construidos 125 a 152 m<sup>2</sup>
 de terraza 42 a 60 m<sup>2</sup>
 3 a 4 
 3 
 Ref. 217878

834.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.