



Ático dúplex de lujo en venta en primera línea de golf, cerca de todos los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 218000

🔑 1.029.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático en primera línea de golf en venta, a un paso de Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Ático dúplex modernizado en una exclusiva urbanización en primera línea de golf.
- A poca distancia a pie del club de golf y de todos los servicios locales.
- Vistas sobre las zonas verdes del campo de golf, el lago y el mar.
- Amplias terrazas.
- Orientación sur.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en un entorno tranquilo y privilegiado junto al prestigioso campo de golf de Guadalmina, esta residencia disfruta de una excelente ubicación, cerca tanto de San Pedro de Alcántara como de Puerto Banús.

A poca distancia a pie se encuentran el encantador club de golf de Guadalmina y el animado centro comercial de Guadalmina, donde encontrará una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día.

Las extensas playas de San Pedro de Alcántara y su animado paseo marítimo se encuentran a tan solo unos minutos en coche. Gracias a la proximidad de varios campos de golf de reconocido prestigio, esta zona es además ideal para los amantes del golf y para quienes buscan un entorno verde, tranquilo y agradable para vivir.

El centro de San Pedro se encuentra aproximadamente a cinco minutos en coche. Puerto Banús y Marbella están a unos 10 minutos, mientras que Estepona también es fácilmente accesible.

La propiedad forma parte de una **exclusiva urbanización cerrada y con seguridad las 24 horas**, rodeada de preciosos jardines comunitarios perfectamente cuidados. Una elegante piscina ofrece el entorno perfecto para relajarse y disfrutar de la tranquilidad.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida: 334 m²
Superficie interior: 215 m²
Superficie de terrazas: 126 m²
Dormitorios: 4

Baños: 3 + aseo de invitados

Descripción:

Amplio apartamento dúplex.

Recientemente **modernizado con materiales de alta calidad.**

Gracias a su **privilegiada orientación sur**, la propiedad disfruta de abundante luz natural y del cálido sol durante gran parte del día.

Desde el ático se disfrutan unas impresionantes vistas panorámicas y despejadas sobre las zonas verdes del campo de golf hacia el mar Mediterráneo.

Las amplias terrazas ofrecen mucho espacio para relajarse y disfrutar de la vida al aire libre en un ambiente tranquilo.

Los grandes ventanales correderos permiten la entrada de abundante luz natural y crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

Amplia zona de estar de concepto abierto, con salón de TV y comedor integrado.

Cocina funcional a medida, equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad.

4 dormitorios, 3 baños y un aseo independiente.

Suelos de travertino en tonos crema.

Plaza de garaje privada incluida.

Otras características:

Aire acondicionado, tanto para frío como para calefacción.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Persianas.

Iluminación LED.

Toldos en las terrazas.



Ático dúplex de lujo en venta en primera línea de golf, cerca de todos los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 218000

🔄 1.029.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex de lujo en venta en primera línea de golf, cerca de todos los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 218000

🏠 1.029.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex de lujo en venta en primera línea de golf, cerca de todos los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 218000

📄 1.029.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex de lujo en venta en primera línea de golf, cerca de todos los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 218000

📄 1.029.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex de lujo en venta en primera línea de golf, cerca de todos los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏡 Construidos 215 m² 🏡 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 218000

🏠 1.029.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex de lujo en venta en primera línea de golf, cerca de todos los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏡 Construidos 215 m² 🌳 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 218000

🔄 1.029.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.