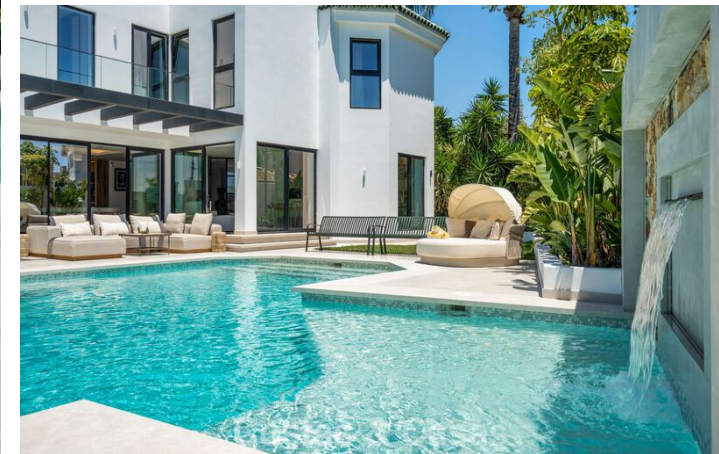




Villa familiar moderna de nueva construcción con piscina en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1450 m² 🏡 Construidos 550 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 🏠 # Ref. 218181

💰 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de estilo mediterráneo moderno con amplia terraza en la azotea, en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Villa de nueva construcción con un diseño contemporáneo.
- Piscina de gran tamaño con pool house.
- Amplia terraza en la azotea con jacuzzi.
- 6 dormitorios, todos con baño en suite.
- Spa privado con sauna y baño de vapor.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Excelente ubicación en la New Golden Mile, a tan solo unos 15 minutos en coche tanto de Marbella como de Estepona. San Pedro de Alcántara y Puerto Banús también se encuentran a aproximadamente 10 minutos en coche.

A poca distancia se encuentra Los Flamingos Golf, un prestigioso resort de golf de 5 estrellas que cuenta con tres magníficos campos de 18 hoyos.

Todos los servicios y comodidades del día a día están al alcance de la mano. Además, varios supermercados y otros servicios esenciales se encuentran a poca distancia a pie, ofreciendo un confort y una comodidad excepcionales.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.450 m²

Superficie construida: 550 m²

Dormitorios: 6

Baños: 6

General:

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela completamente vallada y llana de 1.450 m², que ofrece privacidad y amplitud.

El precioso jardín mediterráneo está exuberantemente ajardinado y completamente consolidado, con una gran variedad de plantas tropicales que aportan un ambiente elegante y relajante.

La villa dispone de fantásticas zonas exteriores, entre ellas una **amplia terraza en la azotea con jacuzzi**, perfecta para relajarse, así como una **magnífica terraza cubierta junto a la piscina**, equipada con una **elegante cocina exterior y barbacoa**.

La impresionante piscina está rodeada por una amplia zona de solárium con elegantes acabados, cómodas tumbonas y una **espectacular pared de agua decorativa**.

La propiedad disfruta de agradables vistas abiertas sobre el jardín y el cuidado entorno.

Descripción:

Esta villa familiar de nueva construcción destaca por su excepcional estado y su estilo contemporáneo y lujoso.

En toda la vivienda se han utilizado materiales de primera calidad, combinados con un **diseño contemporáneo y elegante** que se mantiene de forma armoniosa en todos los espacios.

Los interiores se caracterizan por una distribución funcional y un concepto abierto y luminoso, creando una magnífica conexión entre las zonas interiores y exteriores.

Los **grandes ventanales de suelo a techo** y las amplias puertas correderas permiten que la luz natural inunde generosamente las zonas de estar.

La **amplia zona de estar y salón** se distribuye en tres ambientes diferenciados, incluyendo un elegante salón formal situado a la izquierda de la entrada y una acogedora sala de televisión a la derecha.

La **cocina abierta** constituye el elegante corazón de la vivienda y está equipada con una **amplia isla central**, taburetes de madera y modernos electrodomésticos integrados, combinados con elegantes armarios en tonos oscuros.

La vivienda dispone de seis amplios dormitorios y seis lujosos baños en suite, además de un práctico aseo de invitados.

Suelos de **madera de alta calidad en espiga**.

Parking privado y cerrado dentro de la parcela.

2 garajes individuales.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calefacción.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Sistema de riego automático.



Villa familiar moderna de nueva construcción con piscina en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa
 Parcela 1450 m²
 Construidos 550 m²
 6
 6
 Ref. 218181

3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa familiar moderna de nueva construcción con piscina en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa
 Parcela 1450 m²
 Construidos 550 m²
 6
 6
 Ref. 218181

3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa familiar moderna de nueva construcción con piscina en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1450 m² 🏠 Construidos 550 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 🏠 # Ref. 218181

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa familiar moderna de nueva construcción con piscina en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa
 Parcela 1450 m²
 Construidos 550 m²
 -
 6
 6
 Ref. 218181

3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa familiar moderna de nueva construcción con piscina en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa
 Parcela 1450 m²
 Construidos 550 m²
 -
 6
 6
 Ref. 218181

3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa familiar moderna de nueva construcción con piscina en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1450 m² 🏠 Construidos 550 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 🏠 # Ref. 218181

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.