Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño vanguardista con espectaculares vistas al mar en venta en un exclusivo resort de golf en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3575 m² | Construidos 604 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218200 | **9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo con arquitectura innovadora en un resort de golf de 5 estrellas en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en un resort de golf de 5 estrellas, con excelentes instalaciones y seguridad las 24 horas.
- Villa de alta gama con un marcado carácter contemporáneo.
- Vistas panorámicas sobre la costa.
- Orientación sur.
- Técnicas de construcción innovadoras y sostenibles.
- Totalmente personalizable.
- Máxima privacidad y lujo.

LA UBICACIóN

Situada en un enclave excepcional y exclusivo dentro de un resort privado y seguro, esta zona ofrece una combinación de villas y apartamentos de lujo, junto con una amplia variedad de servicios e instalaciones. El resort cuenta con un precioso lago, un futuro hotel de cinco estrellas, diversos restaurantes y establecimientos de hostelería, encantadoras tiendas y boutiques locales, así como un campo de golf con su correspondiente academia.
Además, residentes e invitados podrán disfrutar de un completo centro de bienestar y spa con instalaciones de fitness, pistas de tenis, un centro ecuestre y extensas zonas de frutales.
Todo ello se integra armoniosamente en un paisaje idílico, situado justo al norte de Nueva Andalucía.
Todos los servicios y comodidades necesarios para el día a día se encuentran al alcance de la mano. Asimismo, los reconocidos centros comerciales, resorts de golf y opciones de ocio de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía y San Pedro se encuentran a tan solo unos 15 minutos en coche.
El resort también ofrece una amplia gama de servicios adicionales, entre ellos servicios profesionales de limpieza y lavandería, mantenimiento de la vivienda y del jardín, custodia de llaves y asistencia en la gestión del alquiler. De este modo, no solo se garantiza un excelente nivel de confort, sino también un servicio profesional y sin preocupaciones para los propietarios que deseen alquilar su vivienda.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.575 m²
Superficie total construida (incluidas terrazas): 1.016 m²
Superficie construida de la villa: 604 m²
Superficie interior habitable: 483 m²
Superficie de la piscina: 265 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4 + 2 aseos de invitados

General:

Esta parcela, diseñada con un enfoque respetuoso con el medio ambiente, se encuentra magníficamente integrada en la ladera verde y sigue la topografía natural en diferentes niveles, mientras que la villa se construye de forma armoniosa alrededor y sobre una impresionante formación rocosa.
La villa está rodeada de una exuberante vegetación y de un paisajismo cuidadosamente diseñado, que se integra a la perfección con el entorno natural de las colinas.
La **impresionante piscina infinity de forma alargada** constituye uno de los elementos protagonistas de la propiedad y se extiende como una elegante lámina de agua en forma de L a lo largo del borde de la amplia terraza.
Orientación sur, ideal para maximizar la exposición solar.
Vistas impresionantes y panorámicas sobre el extenso paisaje hasta el mar.

Descripción:

Esta villa combina un sofisticado estilo minimalista con líneas depuradas y un diseño que se integra armoniosamente en su entorno natural.
Diseñada con una excepcional calidad de construcción, tecnologías sostenibles y un concepto exclusivo totalmente a medida.
Grandes ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados en toda la villa.
Amplio espacio de salón de concepto abierto con una zona independiente para TV.
Una cocina moderna y totalmente equipada que se integra perfectamente en el concepto abierto de la vivienda, con una zona de comedor integrada.
La villa dispone de dos lujosas suites principales, dos dormitorios adicionales con sus propios baños en suite, cuatro baños completos y dos prácticos aseos de invitados.
Un exclusivo **cine privado** para disfrutar al máximo del entretenimiento y la relajación.
Amplias zonas de aparcamiento, con dos plazas cubiertas y tres plazas exteriores.

Otras características:
Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
Chimenea de diseño contemporáneo.
Calefacción por suelo radiante.
Revestimientos de pared de porcelánico.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Sistema de domótica.
Iluminación LED.
Videoportero.

Opciones de distribución totalmente personalizables, a definir en colaboración con el equipo técnico.

Se prevé que las obras de construcción finalicen en un plazo de 30 meses.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista con espectaculares vistas al mar en venta en un exclusivo resort de golf en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3575 m² | Construidos 604 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218200 | 9.500.000 €

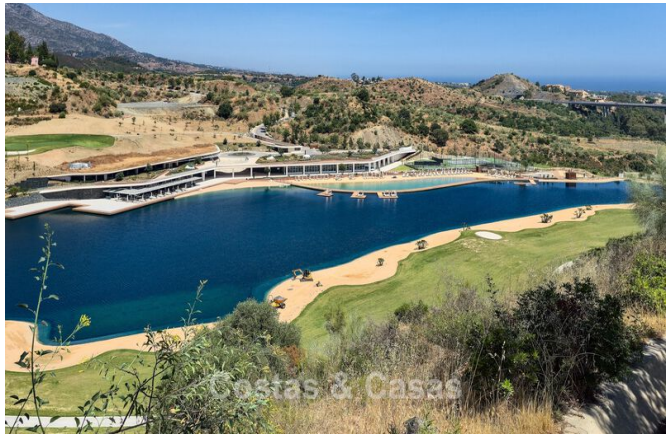
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de diseño vanguardista con espectaculares vistas al mar en venta en un exclusivo resort de golf en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3575 m² | Construidos 604 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218200 | 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

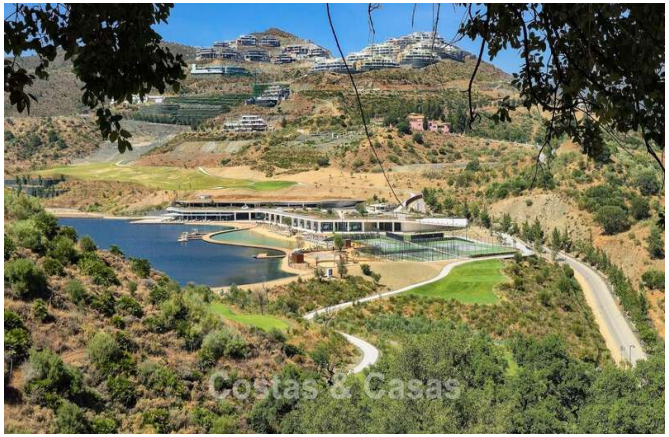
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de diseño vanguardista con espectaculares vistas al mar en venta en un exclusivo resort de golf en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3575 m² | Construidos 604 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218200 | **9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.