Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea de 5 dormitorios en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa de lujo en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación en primera línea de golf
- Cerca de todos los servicios
- Solárium en la azotea con jacuzzi
- Cine privado, gimnasio y sala de juegos
- Lista para entrar a vivir

LA UBICACIóN

Situada en primera línea de uno de los campos de golf más prestigiosos, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella.
Desde esta privilegiada ubicación, varios reconocidos clubes de golf se encuentran a tan solo unos minutos en coche.
Puerto Banús y San Pedro se encuentran aproximadamente a 5 minutos en coche, mientras que el centro de Marbella está a unos 10 minutos.
En los alrededores encontrará además una excelente selección de restaurantes, supermercados, clubes de tenis y todo tipo de servicios y comodidades.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.090 m²
Superficie construida: 342 m²
Superficie de terrazas: 167 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5

General:

Parcela totalmente vallada y lindando directamente con el campo de golf.
El cuidado jardín está diseñado con zonas de césped, setos perfectamente cuidados y una selección de vegetación de estilo minimalista.
La propiedad cuenta con una piscina privada, acompañada de **una terraza soleada y otra zona de terraza cubierta y sombreada**, ideal para relajarse y disfrutar de agradables barbacoas al aire libre.
La villa disfruta de una excelente orientación oeste, ofreciendo espectaculares puestas de sol.
La propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas y despejadas sobre las verdes calles del campo de golf y las montañas circundantes.

Descripción:

Villa independiente contemporánea en excelente estado, diseñada siguiendo un estilo elegante y moderno.
La propiedad ha sido construida y acabada utilizando materiales de alta calidad y acabados refinados y sofisticados.
Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo, con perfiles enrasados,** crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores, al tiempo que permiten la entrada de abundante luz natural.
La amplia zona de estar de concepto abierto comprende un salón de televisión, un segundo salón y un elegante comedor integrado.
La cocina, diseñada a medida, está completamente equipada con **electrodomésticos Gaggenau** y dispone de una práctica isla con zona de desayuno.
La villa cuenta con 5 dormitorios y 5 baños en suite, además de un aseo de invitados.
Una práctica lavandería independiente está equipada con electrodomésticos de alta gama **Gaggenau**.
Entre sus exclusivos extras destacan una **elegante sala de juegos con mesa de billar y diana de dardos, un cine privado y un gimnasio totalmente equipado.**
La propiedad dispone de pavimentos de porcelánico de gran formato y alta calidad.
También cuenta con un amplio espacio de almacenamiento.
Dispone de 2 plazas de aparcamiento privadas bajo el carport.

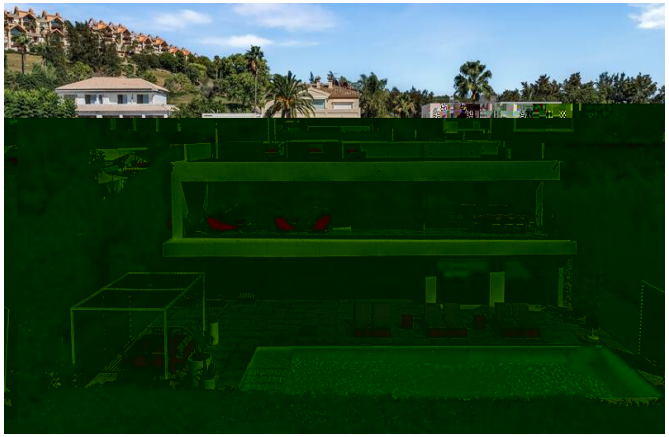
Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calor
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal
Sistema avanzado de domótica
Iluminación LED interior y exterior
Sistema de alarma
Paneles solares
Terraza en la azotea con jacuzzi

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de 5 dormitorios en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de 5 dormitorios en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

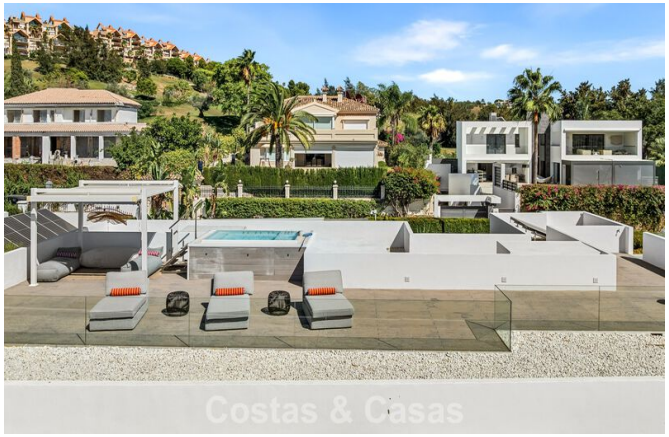
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de 5 dormitorios en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de 5 dormitorios en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de 5 dormitorios en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporánea de 5 dormitorios en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de 5 dormitorios en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de 5 dormitorios en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de 5 dormitorios en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de 5 dormitorios en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporánea de 5 dormitorios en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de 5 dormitorios en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporánea de 5 dormitorios en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.