Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento listo para entrar a vivir a poca distancia del Centro Comercial La Cañada y del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 101 m² de terraza 35 m² 2 2 Ref. 218300 **439.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luminoso apartamento en venta a pocos minutos en coche del centro de Marbella

DESTACADO

- A pocos minutos a pie del **Centro Comercial La Cañada**
- Cerca de todo tipo de servicios y de la playa
- Amplio salón-comedor de concepto abierto
- Vistas a los jardines, las piscinas y el mar
- Orientación sur y suroeste
- Listo para entrar a vivir

LA UBICACIóN

El amplio Centro Comercial La Cañada se encuentra a un paso, a tan solo 2-5 minutos a pie.
En coche, se puede llegar en 5-10 minutos al casco antiguo de Marbella y a las playas. A pie, el centro de la ciudad se encuentra aproximadamente a 20-25 minutos, debido al desnivel del terreno.
La estación de autobuses de Marbella se encuentra muy cerca, en la zona oeste del centro comercial, y ofrece conexiones directas con ciudades como Málaga, Algeciras y Torremolinos, así como con el aeropuerto. Gracias al fácil acceso a las autovías A-7 y AP-7, el resto de la región también está al alcance de la mano.
El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a aproximadamente 35-40 minutos en coche.
Los residentes de la urbanización disfrutan de **dos piscinas comunitarias**, rodeadas de jardines paisajísticos perfectamente cuidados, además de **tres pistas de pádel/tenis**.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 101 m²
Superficie de terrazas: 35 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2

Descripción:

Elegante apartamento situado en una urbanización cuidada y segura.
La vivienda cuenta con una excelente **orientación suroeste y oeste**.
Desde la terraza se disfrutan agradables y relajantes vistas parciales al mar, a las piscinas comunitarias y a las preciosas puestas de sol.

La terraza cubierta tiene acceso directo desde el salón y desde ambos dormitorios.
Los grandes ventanales, equipados con acristalamiento doble Climalit y presentes a lo largo de toda la fachada, permiten disfrutar de este espacio exterior durante todo el año con un alto nivel de confort.
El luminoso salón constituye el corazón de la vivienda y está conectado con una acogedora zona de comedor.
La moderna cocina semiabierta está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad.
La propiedad dispone de **dos dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados con una elegante zona de vestidor, además de una habitación multifuncional que puede utilizarse como despacho o dormitorio de invitados.** En total, la vivienda cuenta con dos elegantes baños.
Todo el apartamento está equipado con **pavimento porcelánico de gran formato y alta calidad**.
La propiedad incluye un práctico trastero privado.
También dispone de una plaza de aparcamiento privada.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor
Armarios empotrados
Doble acristalamiento

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Apartamento listo para entrar a vivir a poca distancia del Centro Comercial La Cañada y del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 101 m² de terraza 35 m² 2 2 Ref. 218300 **439.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.