



Apartamento listo para entrar a vivir a poca distancia del Centro Comercial La Cañada y del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 101 m² 🏠 de terraza 35 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 218300

💰 459.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Luminoso apartamento en venta a pocos minutos en coche del centro de Marbella

DESTACADO

- A pocos minutos a pie del **Centro Comercial La Cañada**
- Cerca de todo tipo de servicios y de la playa
- Amplio salón-comedor de concepto abierto
- Vistas a los jardines, las piscinas y el mar
- Orientación sur y suroeste
- Listo para entrar a vivir

LA UBICACIÓN

El amplio Centro Comercial La Cañada se encuentra a un paso, a tan solo 2-5 minutos a pie.

En coche, se puede llegar en 5-10 minutos al casco antiguo de Marbella y a las playas. A pie, el centro de la ciudad se encuentra aproximadamente a 20-25 minutos, debido al desnivel del terreno.

La estación de autobuses de Marbella se encuentra muy cerca, en la zona oeste del centro comercial, y ofrece conexiones directas con ciudades como Málaga, Algeciras y Torremolinos, así como con el aeropuerto. Gracias al fácil acceso a las autovías A-7 y AP-7, el resto de la región también está al alcance de la mano.

El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a aproximadamente 35-40 minutos en coche.

Los residentes de la urbanización disfrutan de **dos piscinas comunitarias**, rodeadas de jardines paisajísticos perfectamente cuidados, además de **tres pistas de pádel/tenis**.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 101 m²

Superficie de terrazas: 35 m²

Dormitorios: 2

Baños: 2

Descripción:

Elegante apartamento situado en una urbanización cuidada y segura.

La vivienda cuenta con una excelente **orientación suroeste y oeste**.

Desde la terraza se disfrutan agradables y relajantes vistas parciales al mar, a las piscinas comunitarias y a las preciosas puestas de sol.

La terraza cubierta tiene acceso directo desde el salón y desde ambos dormitorios.

Los grandes ventanales, equipados con acristalamiento doble Climalit y presentes a lo largo de toda la fachada, permiten disfrutar de este espacio exterior durante todo el año con un alto nivel de confort.

El luminoso salón constituye el corazón de la vivienda y está conectado con una acogedora zona de comedor.

La moderna cocina semiabierta está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad.

La propiedad dispone de **dos dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados con una elegante zona de vestidor, además de una habitación multifuncional que puede utilizarse como despacho o dormitorio de invitados.** En total, la vivienda cuenta con dos elegantes baños.

Todo el apartamento está equipado con **pavimento porcelánico de gran formato y alta calidad.**

La propiedad incluye un práctico trastero privado.

También dispone de una plaza de aparcamiento privada.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

Armarios empotrados

Doble acristalamiento



Apartamento listo para entrar a vivir a poca distancia del Centro Comercial La Cañada y del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 101 m² 🏠 de terraza 35 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 218300

💰 459.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.