Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático esquinero lleno de luz con vistas de 360° en el resort de golf Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 119 m² de terraza 182 m² 3 2 Ref. 218383 **725.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivo ático con vistas al mar y amplias terrazas en venta en Los Arqueros Golf, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Exclusivo resort de golf cerrado con seguridad 24 horas.
- A poca distancia a pie de un prestigioso club de golf.
- Cerca de todos los servicios y comodidades.
- Amplísima terraza junto a la zona de estar, además de una terraza en la azotea.
- Vistas de 360° al mar, las montañas y el campo de golf.
- Orientación sur y oeste.
- Excelente oportunidad de inversión con posibilidades de modernización.

LA UBICACIóN

La propiedad se encuentra en Los Arqueros, un **exclusivo resort de golf con seguridad las 24 horas**, situado en el municipio de Benahavís.
Gracias a su privilegiada ubicación, el animado centro de Marbella, el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús y diversas playas, tiendas y restaurantes se encuentran a unos 10 minutos en coche.
El encantador pueblo de montaña de Benahavís también está a tan solo 10 minutos. Aquí encontrará la característica arquitectura andaluza, pintorescas calles estrechas, acogedores bares de tapas y una excelente selección de restaurantes.
Para los amantes del golf, junto al complejo se encuentra un campo de golf de 18 hoyos, magníficamente integrado en un entorno verde con pinos maduros y abundante naturaleza.
El complejo, completamente cerrado, también cuenta con cuidados jardines comunitarios y una piscina comunitaria, donde los residentes pueden disfrutar tranquilamente del entorno exterior mediterráneo.

EL áTICO

En cifras:

Superficie interior construida: 119 m²
Superficie de terrazas: 182 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2

Descripción:

Amplio ático esquinero situado en un complejo de arquitectura de estilo andaluz-mediterráneo.

La propiedad ha sido construida utilizando materiales de alta calidad.
Gracias a su **orientación sur y oeste**, el apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día.
Desde las diferentes terrazas y el solárium, las vistas cambian constantemente entre el azul intenso del mar Mediterráneo, la emblemática montaña de La Concha, el campo de golf y los cuidados jardines comunitarios.
La terraza en la azotea, de 87 m², ofrece además unas espectaculares vistas panorámicas de 360 grados.
Las **amplias terrazas de 95 m², conectadas directamente con la zona de estar**, constituyen una prolongación natural del espacio habitable y ofrecen toda la privacidad necesaria para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.
Gracias a los grandes ventanales, los espacios interiores y exteriores se integran de forma natural y fluida.
Amplia zona de estar de concepto abierto, con salón de TV de techo elevado y zona de comedor integrada.
Cocina independiente y totalmente equipada, con lavadero contiguo.
La propiedad dispone de 3 cómodos dormitorios y 2 baños bien equipados.
Suelos de travertino de alta calidad.
La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada dentro de las instalaciones cerradas y seguras de la urbanización.

Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calefacción.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Toldos en las terrazas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático esquinero lleno de luz con vistas de 360° en el resort de golf Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 119 m² de terraza 182 m² 3 2 Ref. 218383 **725.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático esquinero lleno de luz con vistas de 360° en el resort de golf Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 119 m² de terraza 182 m² 3 2 Ref. 218383 **725.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático esquinero lleno de luz con vistas de 360° en el resort de golf Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 119 m² de terraza 182 m² 3 2 Ref. 218383 **725.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ático esquinero lleno de luz con vistas de 360° en el resort de golf Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 119 m² de terraza 182 m² 3 2 Ref. 218383 **725.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.