



Villa de diseño vanguardista con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4500 m² 🏡 Construidos 1556 m² 🛏 de terraza 758 m² 🛏 7 🚿 8 # Ref. 218500

💰 13.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de obra nueva de última generación en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

DESTACADO

- Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas.
- Obra maestra arquitectónica de diseño ultramoderno.
- Vistas panorámicas al campo de golf y al mar.
- 7 dormitorios y 8+2 baños.
- Piscina exterior e interior, gimnasio, spa y mucho más.

LA UBICACIÓN

Ubicada en una **exclusiva y totalmente segura zona residencial**, rodeada de villas de alto nivel, esta excepcional ubicación ofrece un extraordinario nivel de privacidad, confort y tranquilidad. Gracias al servicio de seguridad 24 horas, la propiedad garantiza la máxima discreción y tranquilidad.

Sotogrande es mundialmente reconocido entre los amantes del golf y se encuentra a poca distancia de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, entre ellos La Reserva, Real Club Sotogrande y el legendario Valderrama.

Más allá del golf, la zona ofrece una excepcional variedad de opciones de ocio y estilo de vida. Desde prestigiosos clubes de polo y modernas instalaciones de tenis hasta el exclusivo puerto deportivo y una amplia oferta de deportes acuáticos, el deporte, la relajación y el estilo de vida se combinan de forma natural.

A tan solo diez minutos en coche se encuentran las extensas playas de arena y el elegante puerto deportivo de Sotogrande. Aquí encontrará una cuidada selección de boutiques exclusivas, restaurantes de alta gastronomía y elegantes bares, creando una sofisticada y relajada atmósfera mediterránea.

La zona también resulta especialmente atractiva para familias, en parte gracias al prestigioso **Sotogrande International School**, situado a poca distancia.

Su ubicación estratégica ofrece además excelentes conexiones. El aeropuerto internacional de Gibraltar se encuentra aproximadamente a 30 minutos en coche, mientras que el aeropuerto internacional de Málaga puede alcanzarse en menos de una hora.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.500 m²

Superficie construida: 1.825 m²

Superficie interior habitable: 1.556 m²

Terrazas cubiertas: 220 m²

Terrazas descubiertas: 444 m²

Patios interiores: 94 m²

Dormitorios: 7

Baños: 8+2

General:

La amplia parcela se ha integrado cuidadosamente en la topografía natural del entorno, garantizando un excepcional nivel de privacidad.

Los espacios exteriores incluyen amplias terrazas, jardines cuidadosamente diseñados y patios interiores que permiten que la luz natural penetre profundamente en la vivienda.

La **terrazza de la azotea ha sido diseñada como un exuberante jardín orgánico en altura, con sinuosos senderos**, amplios maceteros con arbustos, árboles y olivos, un jacuzzi y una terraza circular con zona de estar.

Una **espectacular piscina infinity**, revestida en elegantes tonalidades de mármol verde, cuenta con un vaso superior que, mediante un efecto cascada, fluye de forma continua hacia una segunda zona de piscina situada en un nivel inferior.

La propiedad disfruta de una privilegiada **orientación sur**.

Las vistas se extienden sobre la panorámica costa, el mar Mediterráneo y el exuberante entorno natural.

Descripción:

Una obra maestra arquitectónica de primer nivel, que combina una estética atemporal y orgánica con una arquitectura contemporánea.

La villa ha sido construida utilizando **materiales nobles y de la más alta calidad**, entre ellos piedra natural como travertino, piedra caliza y mármol, madera maciza y revestimientos naturales.

El interior presenta una **distribución armoniosa, luminosa y diáfana, en la que los espacios interiores y exteriores se integran de forma fluida y natural.**

La propiedad cuenta con elegantes carpinterías minimalistas de aluminio y avanzados sistemas de puertas correderas Hi-Finity, con perfiles enrasados y **acristalamientos de suelo a techo**.

Una **amplia zona de salón y estar** conecta directamente con una espectacular cocina de concepto abierto y con la terraza de la piscina.

La cocina principal, de última generación, está equipada con electrodomésticos de alta gama y una sofisticada combinación de madera y piedra.

La villa dispone de 7 dormitorios, incluyendo una suite principal y suites para invitados y personal, además de 10 baños, distribuidos entre baños en suite, alojamientos para invitados y servicios junto a la piscina.

La planta principal y la planta inferior ofrecen diversos **espacios adicionales**, incluyendo una sala familiar y un despacho privado.

Entre sus exclusivos equipamientos adicionales se incluyen un gimnasio totalmente equipado, una zona de wellness con piscina interior y una bodega privada.

La propiedad dispone asimismo de un práctico y amplio espacio de almacenamiento.

Un garaje privado y seguro ofrece capacidad para hasta cuatro vehículos.

Otras características:

Ascensor privado que conecta todas las plantas.

Sistema de climatización para frío y calor.

Chimeneas integradas.

Armarios empotrados y vestidores a medida con iluminación LED.

Doble acristalamiento.

Barandillas de vidrio.

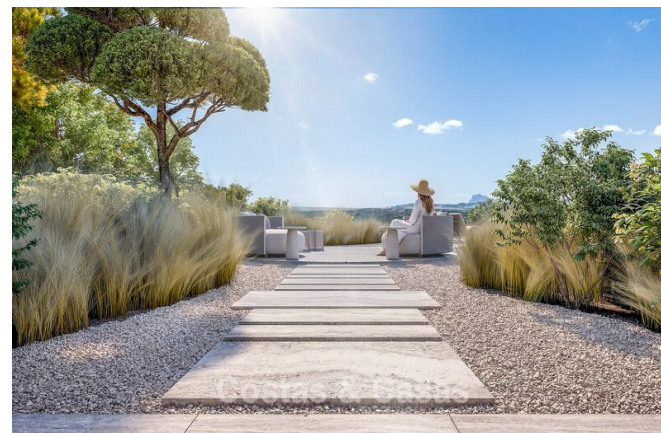
Sistema domótico totalmente integrado (Thinknx/Zennio), controlable mediante smartphones y pantallas táctiles.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema integral de alarma, CCTV y control automatizado de accesos.

Sistemas de protección solar y lamas de alta calidad en las terrazas.

Sistema de sonido Sonos totalmente integrado, con altavoces en todas las estancias y altavoces exteriores Bose.



Villa de diseño vanguardista con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4500 m² 🏠 Construidos 1556 m² 🏠 de terraza 758 m² 🛏 7 🚿 8 # Ref. 218500

🏠 13.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño vanguardista con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Casa
 Parcela 4500 m²
 Construidos 1556 m²
 de terraza 758 m²
 7
 8
 Ref. 218500

13.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño vanguardista con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Casa
 Parcela 4500 m²
 Construidos 1556 m²
 de terraza 758 m²
 7
 8
 Ref. 218500

13.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



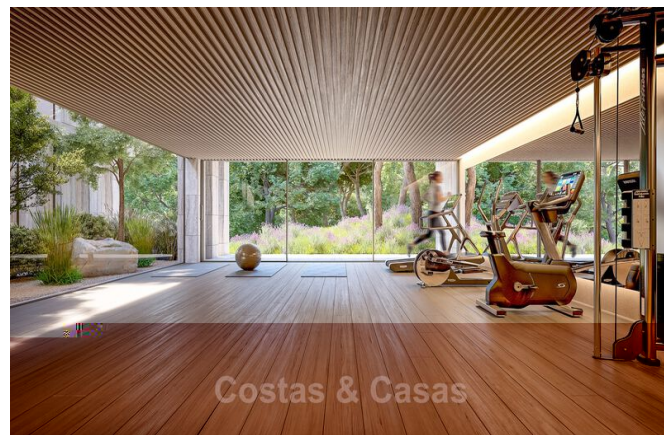
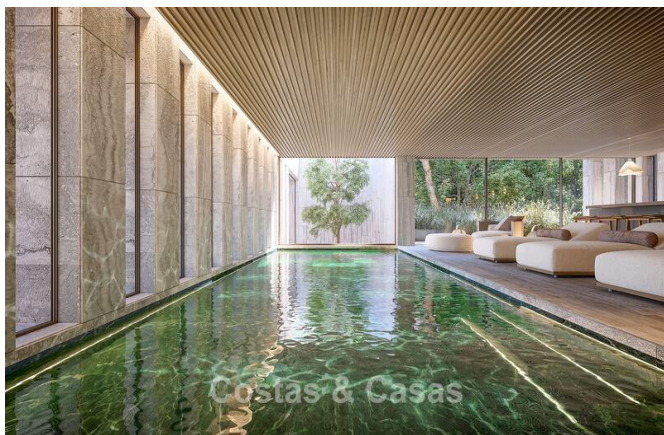
Villa de diseño vanguardista con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Casa
 Parcela 4500 m²
 Construidos 1556 m²
 de terraza 758 m²
 7
 8
 Ref. 218500

13.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño vanguardista con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Casa
 Parcela 4500 m²
 Construidos 1556 m²
 de terraza 758 m²
 7
 8
 Ref. 218500

13.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño vanguardista con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 4500 m²  Construidos 1556 m²  de terraza 758 m²  7  8  Ref. 218500

 13.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.