Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea de nueva construcción en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 459 m² | de terraza 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585

5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sofisticada villa de nueva construcción en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación tranquila, cerca de todos los servicios.
- Arquitectura contemporánea con amplios espacios diáfanos.
- Amplio solárium con jacuzzi, cocina exterior y zona de comedor.
- Sótano multifuncional.
- Actualmente en construcción.

UBICACIóN

Situada en un entorno tranquilo y privilegiado, en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía.
Todos los servicios necesarios para el día a día, una amplia selección de restaurantes, acogedores bares y tiendas se encuentran a pocos minutos en coche.
Además, varios de los campos de golf más prestigiosos de la zona son fácilmente accesibles en buggy.
Puerto Banús se encuentra a menos de 10 minutos en coche, mientras que la Milla de Oro de Marbella y el centro de Marbella están a aproximadamente 15 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.009 m²
Jardín: 312 m²
Superficie construida: 862 m²
Superficie interior construida: 459 m²
Superficie de terrazas: 404 m²
Piscina: 48 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5 + 2

General:

La propiedad se encuentra sobre una amplia parcela totalmente vallada.
El magnífico jardín mediterráneo de 312 m², cuidadosamente ajardinado y rodeado de exuberantes palmeras, se complementa con impresionantes 404 m² de terrazas y un

espectacular solárium con pérgola.
La villa cuenta con una piscina integrada de casi 49 m², equipada con elegantes tumbonas dentro del agua, iluminación ambiental subacuática y un **moderno bar exterior con una agradable zona de estar**.
La propiedad está orientada al **noreste**, ofreciendo un agradable equilibrio entre el sol de la mañana y una refrescante sensación de frescor natural durante las tardes más cálidas.
La villa disfruta de magníficas vistas panorámicas sobre el entorno verde, la piscina y las impresionantes montañas que la rodean.

Descripción:

Esta villa independiente presenta una sofisticada arquitectura contemporánea, complementada con elementos tradicionales de estilo andaluz, como las características tejas de terracota.
En toda la propiedad se han seleccionado exclusivamente materiales de alta calidad y acabados de primera categoría.
Los interiores combinan el **minimalismo moderno con una cálida elegancia mediterránea, creando espacios abiertos, luminosos y acogedores.**
La villa dispone de ventanas de alta calidad de Cortizo y **grandes puertas correderas de suelo a techo** con perfiles minimalistas, maximizando la entrada de luz natural.
El amplio y luminoso salón cuenta con un impresionante techo de doble altura y una elegante chimenea de gas integrada, que aporta un ambiente cálido y sofisticado.
La cocina minimalista, diseñada a medida, está equipada con electrodomésticos de alta gama, una amplia isla central y una barra de desayuno.
La propiedad dispone de cinco lujosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, además de dos aseos de invitados.
Entre sus exclusivos extras se incluyen las preinstalaciones para un gimnasio privado, sala de cine o bodega, así como una lujosa zona de bienestar con sauna.
Toda la vivienda cuenta con elegantes baldosas de alta calidad Marfil de 90 x 90 cm.
La parcela privada ofrece amplias posibilidades de aparcamiento, con espacio para dos vehículos.

Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calor.
Elegante chimenea de gas en el salón.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento con propiedades de control solar y aislamiento térmico.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma avanzado para una mayor seguridad.

Actualmente en construcción.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa contemporánea de nueva construcción en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 459 m² | de terraza 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa contemporánea de nueva construcción en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 459 m² | de terraza 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585

5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de nueva construcción en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 459 m² | de terraza 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585

5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa contemporánea de nueva construcción en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 459 m² | de terraza 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585

5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporánea de nueva construcción en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 459 m² | de terraza 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.