Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático dúplex de lujo con amplias terrazas en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 155 m² de terraza 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante ático de 3 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Exclusiva urbanización cerrada de estilo mediterráneo con seguridad 24 horas.
- Tres piscinas comunitarias, una de ellas climatizada.
- Vistas a los verdes campos de golf.
- Amplio espacio de estar de concepto abierto y grandes terrazas.
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en el prestigioso corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta elegante urbanización residencial se encuentra entre dos reconocidos campos de golf, uno de los cuales limita directamente con la urbanización. Ambos clubes de golf son fácilmente accesibles tanto a pie como en buggy.
A pocos minutos en coche se encuentra una amplia variedad de servicios, comercios y excelentes restaurantes. El animado Puerto Banús y las magníficas playas de la Costa del Sol también se encuentran a aproximadamente cinco minutos en coche.
La exclusiva urbanización está completamente cerrada y ofrece un alto nivel de privacidad y seguridad. Los residentes disfrutan de **seguridad 24 horas**, servicio profesional de conserjería, videovigilancia y un avanzado sistema de detección por infrarrojos.
Para el ocio y la relajación, la urbanización cuenta con tres piscinas, incluida una piscina climatizada, además de una pequeña sala de fitness.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 155 m²
Superficie de terrazas: 65 m² + balcón
Dormitorios: 3
Baños: 2 + aseo de invitados

Descripción:

Ático dúplex diseñado con un nivel de calidad excepcional.
Reformado con materiales de alta calidad, prestando especial atención a los detalles y ofreciendo excelentes acabados en toda la vivienda.
Magníficas vistas al impresionante campo de golf.
Los grandes ventanales inundan la vivienda de luz natural, creando una sensación de amplitud y luminosidad en todas las estancias.

Un acogedor y luminoso salón, con zona de TV y comedor integrado.
Una elegante escalera de estilo clásico conduce a la planta superior del apartamento.
Junto a la zona de estar se encuentra una elegante cocina de diseño a medida, equipada con electrodomésticos Miele y una barra de desayuno.
3 dormitorios, 2 baños y un aseo independiente.
Suelos de mármol travertino.
2 plazas de garaje subterráneas incluidas.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calefacción.
Chimenea en el salón.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED.
Toldos en las terrazas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex de lujo con amplias terrazas en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 155 m² de terraza 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ático dúplex de lujo con amplias terrazas en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 155 m² de terraza 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex de lujo con amplias terrazas en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 155 m² de terraza 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex de lujo con amplias terrazas en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 155 m² de terraza 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex de lujo con amplias terrazas en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 155 m² de terraza 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.