Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplio apartamento con jardín de nueva construcción y piscina privada en venta en una urbanización cerrada en Benahavís – Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 34 m² | Construidos 180 m² | de terraza 125 m² | 3 a 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderno y lujoso apartamento con jardín y piscina privada en venta en Benahavís – Marbella

La promoción está agotada, ¡pero tenemos una REVENTA!

Las fotografías mostradas son renders del proyecto y fotografías del piso piloto tal y como estaba decorado en su momento. El apartamento que tenemos actualmente a la venta es considerablemente más espacioso, pero cuenta con menos vistas al mar.

CARACTERíSTICAS DESTACADAS DE LA PROPIEDAD

- Exclusivo apartamento de nueva construcción de estilo contemporáneo en una pequeña y prestigiosa promoción de solo 24 viviendas, actualmente en construcción
- Situado dentro de un complejo residencial privado de 15 hectáreas, totalmente vallado
- A solo unos minutos en coche de todos los servicios, la playa, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús
- Apartamento con jardín en planta baja elevada, con jardín privado y piscina privada
- Solo un apartamento por planta, sin vecinos directos a ambos lados
- 2 plazas de aparcamiento subterráneo

LA UBICACIóN:

En el prestigioso Triángulo de Oro de Marbella – Benahavís – Estepona.
Situado en el municipio de Benahavís, uno de los municipios más exclusivos y prósperos de España, ubicado entre las prestigiosas zonas de Marbella y Estepona.
A solo unos minutos en coche de los servicios esenciales, incluidos supermercados y un colegio internacional.
A un paso de dos campos de golf, con muchos otros campos de renombre a menos de diez minutos en coche.
A solo entre 5 y 10 minutos en coche de la playa, de la animada localidad de San Pedro de Alcántara y de los glamurosos Puerto Banús y Marbella .

EL COMPLEJO

Complejo residencial cerrado con seguridad permanente y un club social privado.
Equipado con amplias instalaciones de alta calidad, entre las que se incluyen:

Gimnasio de última generación.
Piscina comunitaria de 25 metros.
5.000 m² de jardines comunitarios privados con un precioso diseño paisajístico, ideales para el descanso, el ocio y el ejercicio al aire libre.

EL APARTAMENTO CON JARDíN EN PLANTA BAJA ELEVADA

Diseño contemporáneo, moderno y sostenible.
3 dormitorios + 2 estancias adicionales multifuncionales.
El apartamento dispone de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos, un aseo de invitados y ofrece **además dos estancias adicionales multifuncionales** (sin ventanas), que

proporcionan un valioso espacio adicional que puede adaptarse a sus necesidades – ideales como alojamiento para invitados, dormitorios infantiles, despacho, gimnasio, sala de cine o espacio de trabajo privado. Ambas estancias estarán totalmente climatizadas para garantizar el máximo confort durante todo el año.
Se ha incorporado una amplia sala multifuncional de 51 m² al salón-comedor. La cocina se instalará en este espacio, junto con un lavadero y un aseo de invitados.
Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.
Baños equipados con sanitarios y grifería de Villeroy & Boch y Hansgrohe.
Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
Calefacción por suelo radiante.
Sistema de domótica.
2 plazas de aparcamiento subterráneo, que incluyen puntos de recarga para vehículos eléctricos.
1 trastero de aproximadamente 10 m².

Superficie construida: aproximadamente 180 m²
Superficie habitable útil: 155 m²
Terraza privada semicubierta de 125 m²
Jardín privado de 34 m² y piscina privada de 21 m², situada junto al jardín y frente a la terraza

Entrega:
La finalización de las obras está prevista para el primer semestre de 2027

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio apartamento con jardín de nueva construcción y piscina privada en venta en una urbanización cerrada en Benahavís – Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 34 m² | Construidos 180 m² | de terraza 125 m² | 3 a 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio apartamento con jardín de nueva construcción y piscina privada en venta en una urbanización cerrada en Benahavís – Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 34 m² | Construidos 180 m² | de terraza 125 m² | 3 a 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio apartamento con jardín de nueva construcción y piscina privada en venta en una urbanización cerrada en Benahavís – Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 34 m² | Construidos 180 m² | de terraza 125 m² | 3 a 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

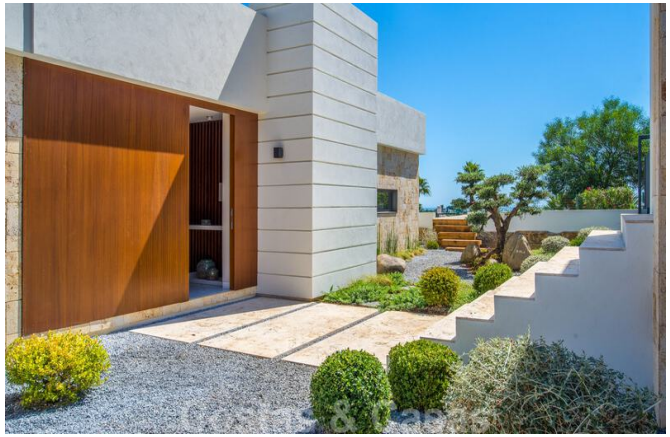
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Amplio apartamento con jardín de nueva construcción y piscina privada en venta en una urbanización cerrada en Benahavís – Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 34 m² | Construidos 180 m² | de terraza 125 m² | 3 a 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplio apartamento con jardín de nueva construcción y piscina privada en venta en una urbanización cerrada en Benahavís – Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 34 m² | Construidos 180 m² | de terraza 125 m² | 3 a 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.