



Amplio apartamento con jardín de nueva construcción y piscina privada en venta en una urbanización cerrada en Benahavís – Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 34 m² 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 125 m² 🛏 4 a 5 🚿 2 # Ref. 218100

💰 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderno y lujoso apartamento con jardín y piscina privada en venta en Benahavís – Marbella

La promoción está agotada, ¡pero tenemos una REVENTA!

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA PROPIEDAD

- Exclusivo apartamento de nueva construcción de estilo contemporáneo en una pequeña y prestigiosa promoción de solo 24 viviendas, actualmente en construcción
- Situado dentro de un complejo residencial privado de 15 hectáreas, totalmente vallado
- A solo unos minutos en coche de todos los servicios, la playa, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús
- Apartamento con jardín en planta baja elevada, con jardín privado y piscina privada
- Solo un apartamento por planta, sin vecinos directos a ambos lados
- 2 plazas de aparcamiento subterráneo

LA UBICACIÓN:

En el prestigioso Triángulo de Oro de Marbella – Benahavís – Estepona.

Situado en el municipio de Benahavís, uno de los municipios más exclusivos y prósperos de España, ubicado entre las prestigiosas zonas de Marbella y Estepona

A solo unos minutos en coche de los servicios esenciales, incluidos supermercados y un colegio internacional

A un paso de dos campos de golf, con muchos otros campos de renombre a menos de diez minutos en coche

A solo entre 5 y 10 minutos en coche de la playa, de la animada localidad de San Pedro de Alcántara y de los glamurosos Puerto Banús y Marbella

EL COMPLEJO

Complejo residencial cerrado con seguridad permanente y un club social privado.

Equipado con amplias instalaciones de alta calidad, entre las que se incluyen:

Gimnasio de última generación.

Piscina comunitaria de 25 metros.

5.000 m² de jardines comunitarios privados con un precioso diseño paisajístico, ideales para el descanso, el ocio y el ejercicio al aire libre.

EL APARTAMENTO CON JARDÍN EN PLANTA BAJA ELEVADA

Diseño contemporáneo, moderno y sostenible

4 dormitorios con la posibilidad de crear un quinto dormitorio, 2 baños y 1 aseo de invitados.

Los dormitorios 4 y 5 no disponen de luz natural, pero estarán equipados con aire acondicionado y domótica.

Se ha incorporado una amplia sala multifuncional de 51 m² al salón-comedor. La cocina se instalará en este espacio, junto con un lavadero y un aseo de invitados

Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens

Baños equipados con sanitarios y grifería de Villeroy & Boch y Hansgrohe

Aire acondicionado para refrigeración y calefacción

Calefacción por suelo radiante

Sistema de domótica

2 plazas de aparcamiento subterráneo, que incluyen puntos de recarga para vehículos eléctricos

1 trastero de aproximadamente 10 m²

Superficie construida: aproximadamente 180 m²

Superficie habitable útil: 155 m²

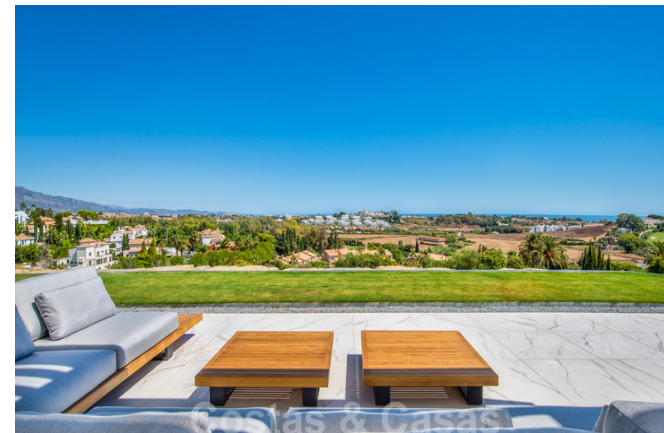
Terraza privada semicubierta de 125 m²

Jardín privado de 34 m² y piscina privada de 21 m², situada junto al jardín y frente a la terraza

Entrega:

La finalización de las obras está prevista para el primer semestre de 2027

Nota: Las fotos mostradas son representaciones digitales del proyecto y fotos del piso piloto en ese momento.



Amplio apartamento con jardín de nueva construcción y piscina privada en venta en una urbanización cerrada en Benahavís – Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 34 m² 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 125 m² 🛏 4 a 5 🚿 2 # Ref. 218100

🔑 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplio apartamento con jardín de nueva construcción y piscina privada en venta en una urbanización cerrada en Benahavís – Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 34 m² 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 125 m² 🛏 4 a 5 🚿 2 🏠 Ref. 218100

🏠 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

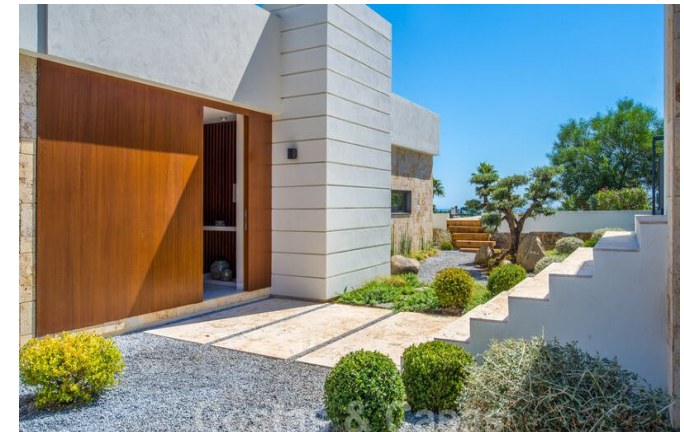


Amplio apartamento con jardín de nueva construcción y piscina privada en venta en una urbanización cerrada en Benahavís – Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 34 m² 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 125 m² 🛏 4 a 5 🚿 2 # Ref. 218100

💰 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplio apartamento con jardín de nueva construcción y piscina privada en venta en una urbanización cerrada en Benahavís – Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 34 m² 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 125 m² 🛏 4 a 5 🚿 2 # Ref. 218100

🔑 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplio apartamento con jardín de nueva construcción y piscina privada en venta en una urbanización cerrada en Benahavís – Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 34 m² 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 125 m² 🛏 4 a 5 🚿 2 # Ref. 218100

🔑 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.