Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusiva a la venta con vistas panorámicas,prestigiosa comunidad totalmente vallada, Marbella – Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 4480 m² | Construidos 1038 m² | de terraza 235 m² | 6 | 6 | Ref. 108252 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa exclusiva a la venta con vistas espectaculares y panorámicas situada en una prestigiosa comunidad totalmente vallada en la zona de Marbella – Benahavis

Situación:

Situado en la cima de una colina dentro de una prestigiosa y segura comunidad cerca de campos de golf en la zona de Marbella – Benahavis en la Costa del Sol.

Parcela

Amplio jardín maduro, principalmente llano, con algunas diferencias de nivel, con una superficie total de 4.480 m2

Amplia piscina climatizada con fuentes de agua y jacuzzi exterior.

Puede disfrutar de inmejorables vistas panorámicas a los campos de golf y a la costa de África

Con orientación sur, Usted puede disfrutar del sol o de la sombra a su antojo

Privacidad total

Parcela vallada, zona de rodadura, entrada a parking y patio.

Casa:

Construida y recientemente reformada con un estilo andaluz.

Amplio espacio para vivir de unos 1.000 m2 construidos interiores y 235 m2 de terrazas.

Distribución:

Nivel Entrada:

Amplio recibidor con vistas espectaculares y aseo de invitados.

Amplio salón con chimenea, estudio y acceso a la terraza y al jardín.

Amplio comedor con chimenea y acceso a la terraza.

Cocina con zona de desayuno

3 dormitorios, 2 baños, de los cuales 1 es en-suite.

Todas las habitaciones tienen acceso a las terrazas y a los jardines.

Piso superior:

3 dormitorios, 2 baños, de los cuáles 1 es en-suite, Terraza.

Habitación de masajes

Acceso al solarium.

Piso inferior:

Habitación para juegos con billar y zona de tv.

Terraza cubierta, patio andaluz y acceso al jardín.

Oficina amplia y bien iluminada, en estos momentos convertida en zona para escuchar música, con acceso a zona de parking.

Gimnasio amplio

Piscina interior y Jacuzzi.

Sauna, baño.

Zona de lavandería.

Bodega

Habitación para home cinema.

Garaje, zona para motores, trasteros.

Otras características:

Suelo radiante por gas en toda la casa.

Aire acondicionado.

Persianas eléctricas, rejas.

Sistema automático de riego.

Tv por satellite.

Alarma, caja fuerte, Adsl.,…

Urbanización vallada con seguridad 24 horas.

Resumiendo:

Villa de lujo amplia y muy luminosa a la venta situada en la cima de una colina con vistas impresionantes a la costa, cerca del valle del golf de Marbella, de Puerto Banús y de todo tipo de tiendas y negocios.

Actualización: precio reducido desde 4.400.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva a la venta con vistas panorámicas,prestigiosa comunidad totalmente vallada, Marbella – Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 4480 m² | Construidos 1038 m² | de terraza 235 m² | 6 | 6 | Ref. 108252 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva a la venta con vistas panorámicas,prestigiosa comunidad totalmente vallada, Marbella – Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 4480 m² | Construidos 1038 m² | de terraza 235 m² | 6 | 6 | Ref. 108252 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva a la venta con vistas panorámicas,prestigiosa comunidad totalmente vallada, Marbella – Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 4480 m² | Construidos 1038 m² | de terraza 235 m² | 6 | 6 | Ref. 108252 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva a la venta con vistas panorámicas,prestigiosa comunidad totalmente vallada, Marbella – Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 4480 m² | Construidos 1038 m² | de terraza 235 m² | 6 | 6 | Ref. 108252 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusiva a la venta con vistas panorámicas,prestigiosa comunidad totalmente vallada, Marbella – Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 4480 m² | Construidos 1038 m² | de terraza 235 m² | 6 | 6 | Ref. 108252 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.