Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia villa familiar mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1433 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andaluza contemporánea en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- A pocos minutos en coche de todo tipo de servicios, campos de golf y la playa.
- Jardín consolidado con piscina privada.
- Casa de verano independiente.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una tranquila y exclusiva zona residencial de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.
La playa se encuentra a tan solo 5 minutos en coche, mientras que el animado centro de Estepona está a unos 10 minutos.
Restaurantes locales, prestigiosos colegios, campos de golf y todos los servicios exclusivos de la Nueva Milla de Oro se encuentran a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.433 m²
Superficie construida: 472 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4 + aseo de invitados

General:

Una amplia parcela privada y completamente vallada, rodeada de vegetación madura y con un excelente nivel de privacidad.
Preciosos jardines cuidadosamente diseñados, con exuberantes zonas de césped y **varias agradables terrazas**, ideales para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax.
Un **soleado patio exterior con zona de barbacoa**.
Piscina privada integrada con revestimiento de mosaico.
Orientación sur, ideal para disfrutar del sol durante todo el día.
Vistas abiertas y relajantes sobre el cuidado jardín privado y el paisaje verde de los alrededores.

Descripción:

Una encantadora villa tradicional andaluza que, tras una completa renovación realizada en 2024, conserva a la perfección su alma auténtica y su cálido carácter.
Construida y renovada con materiales de alta calidad, combinando elementos de madera artesanal y **detalles arquitectónicos tradicionales** con una **sofisticación moderna**.
Los interiores presentan una estética fresca y contemporánea, combinada con un ambiente cálido y acogedor y una distribución práctica y funcional.
Ventanas de carácter y puertas de madera que realzan y respetan el estilo tradicional de la propiedad.
Un **acogedor salón** con **techo abovedado**, materiales naturales y una elegante chimenea de gas como elemento central.
Una elegante cocina abierta, totalmente equipada y equipada con electrodomésticos Smeg de alta gama y una amplia isla central.
Cuatro amplios dormitorios, cada uno diseñado como una cómoda suite con su propio cuarto de baño privado, además de un práctico aseo de invitados.
La propiedad también cuenta con una encantadora **"casa de verano" independiente** situada en la parte trasera del jardín, perfecta como tranquilo espacio de lectura, estudio privado o zona de relax.
Aparcamiento seguro y cómodo con puertas de acceso eléctricas, una plaza de aparcamiento exterior para un vehículo y un amplio garaje privado con capacidad para varios coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calefacción.
Pavimentos de mármol de alta calidad.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Amplia villa familiar mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1433 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa familiar mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1433 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa familiar mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1433 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa familiar mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1433 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa familiar mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1433 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa familiar mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1433 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa familiar mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1433 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700 | **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa familiar mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1433 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia villa familiar mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1433 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700 | **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.