Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo ultramoderna y de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en el Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1175 m² | Construidos 477 m² | de terraza 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa contemporánea en venta en una posición elevada en el Este de Marbella

DESTACADO

- Villa de nueva construcción con una arquitectura elegante y contemporánea.
- Cerca de todo tipo de servicios, campos de golf y las mejores playas de Marbella.
- Vistas panorámicas, despejadas e ininterrumpidas a las montañas, los campos de golf y el mar Mediterráneo.
- Gimnasio privado y cine en casa.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una consolidada, tranquila y exclusiva urbanización cerrada, a poca distancia en coche del centro de Marbella.
La zona se caracteriza por su baja densidad de construcción, amplias zonas verdes y viviendas independientes, ofreciendo privacidad y tranquilidad.
La villa se encuentra a tan solo unos minutos en coche de la playa y muy cerca de colegios internacionales, supermercados y restaurantes.
En las inmediaciones se encuentran varios campos de golf de reconocido prestigio, como Santa Clara Golf y Marbella Golf Country Club. Además, diversas instalaciones deportivas son fácilmente accesibles desde la propiedad.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.175 m²
Superficie construida: 477 m²
Superficie de terrazas: 205 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4 + 1

General:

Amplia parcela completamente vallada y rodeada de exuberante vegetación.
Las terrazas soleadas y cubiertas ofrecen amplios espacios para relajarse y disfrutar de la vida al aire libre.
Una elegante **piscina infinity** se complementa con una amplia terraza para tomar el sol.
La propiedad disfruta de una privilegiada **orientación sur y oeste**, garantizando una excelente entrada de luz natural y espectaculares puestas de sol.
Espectaculares e ininterrumpidas vistas panorámicas sobre el valle verde hacia el mar Mediterráneo, las pintorescas montañas y los campos de golf cercanos.

Descripción:

Villa contemporánea de nueva construcción distribuida en tres cómodas plantas y situada en una posición elevada.
La propiedad ha sido construida utilizando exclusivamente materiales de alta calidad y acabados de lujo de primer nivel.
El interior transmite una sensación de **serenidad y elegancia**, con una **distribución diáfana** y una abundante entrada de luz natural.
Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo, con perfiles empotrados**, crean una **transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores** y permiten que la luz natural inunde el interior, creando un ambiente **luminoso y abierto**.
Amplio espacio de salón de concepto abierto, con zona de TV y una **segunda zona chill-out**.
La **cocina de diseño minimalista y hecha a medida**, equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central.
Lavadero independiente adyacente a la cocina.
Comedor integrado.
La vivienda dispone de **cuatro lujosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite**, ofreciendo el máximo nivel de privacidad y confort.
La planta inferior ha sido diseñada para el ocio y el bienestar e incluye instalaciones adicionales como un **gimnasio privado totalmente equipado y una confortable sala de cine en casa**.
Garaje privado cerrado con capacidad para dos vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
Suelo radiante por agua en las tres plantas.
Armarios empotrados.
Carpintería exterior de alta calidad de Schüco.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Sistema integrado de domótica para el control inteligente de la vivienda.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo ultramoderna y de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en el Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1175 m² | Construidos 477 m² | de terraza 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo ultramoderna y de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en el Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1175 m² | Construidos 477 m² | de terraza 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo ultramoderna y de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en el Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1175 m² | Construidos 477 m² | de terraza 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo ultramoderna y de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en el Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1175 m² | Construidos 477 m² | de terraza 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo ultramoderna y de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en el Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1175 m² | Construidos 477 m² | de terraza 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo ultramoderna y de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en el Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1175 m² | Construidos 477 m² | de terraza 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de lujo ultramoderna y de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en el Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1175 m² | Construidos 477 m² | de terraza 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.