Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernos apartamentos de obra nueva en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 55 a 114 m² de terraza 15 a 151 m² 2 a 3 2 Ref. 218800 **592.200 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevos apartamentos en venta a pocos pasos del centro de San Pedro, Marbella

DESTACADO

- A poca distancia a pie de la playa y de todos los servicios.
- Apartamentos contemporáneos de obra nueva.
- Instalaciones energéticamente eficientes y materiales de aislamiento de alta calidad.
- Diseño moderno y diáfano.
- Actualmente en construcción.
- ¡Últimas unidades disponibles!

LA UBICACIóN

Ubicado estratégicamente y en una zona privilegiada en las inmediaciones del centro de San Pedro, con todos los servicios a pocos pasos.
Desde el complejo se puede llegar caminando en pocos minutos al encantador centro de la localidad y a una amplia variedad de servicios, como supermercados y tiendas.
La playa y el animado paseo marítimo se encuentran a pocos minutos en coche o a unos 10 minutos a pie.
El vibrante Puerto Banús, conocido por su exclusivo puerto deportivo, boutiques de lujo y animados restaurantes, está a tan solo 5 minutos en coche y también se puede llegar a pie o en bicicleta por el paseo marítimo.
El centro histórico de Marbella se encuentra asimismo a 10–15 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga está a aproximadamente 45 minutos en coche.
Los amantes del golf encontrarán varios prestigiosos campos de golf, como el Real Club de Golf Guadalmina, a menos de 5–10 minutos del complejo.
Los residentes del complejo disfrutarán de una piscina comunitaria y una zona de relax, con vistas panorámicas al entorno y al mar, además de un gimnasio totalmente equipado.

LOS APARTAMENTOS

En cifras:

Superficie construida: 84 m² – 178 m²
Superficie interior: 55 m² – 114 m²
Superficie de terrazas: 15 m² – 151 m²
Dormitorios: 2–3
Baños: 2
Precios: 592.200 € – 1.461.200 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar rápidamente. Contacte con nosotros para conocer la disponibilidad y los precios más recientes.

Descripción:

Complejo boutique compuesto por tan solo 19 exclusivos apartamentos y áticos.
Construido con materiales de primera calidad y conforme a avanzados estándares arquitectónicos, garantizando acabados de lujo y una excelente durabilidad.
Se ha prestado especial atención a aspectos como la eficiencia energética, el aprovechamiento inteligente de la luz natural y la protección solar, el aislamiento acústico, la protección frente a la humedad, entre otros.
Magníficas vistas sobre las zonas comunes y hacia el impresionante mar Mediterráneo.
Amplias terrazas abiertas y espacios exteriores para disfrutar del estilo de vida al aire libre, incluyendo generosas terrazas de más de 100 m² en los áticos dúplex, que conectan perfectamente los espacios interiores y exteriores y ofrecen el entorno ideal para relajarse y disfrutar de comidas al aire libre.
Los grandes ventanales permiten una excelente entrada de luz natural y crean una conexión directa con el entorno exterior.
Una **distribución abierta y cuidadosamente diseñada**, en la que el salón, el comedor y la cocina se integran armoniosamente para crear un espacio amplio y funcional.
Una moderna cocina abierta totalmente equipada con todo lo necesario para disfrutar de un estilo de vida contemporáneo.
Dormitorios confortables con armarios empotrados y elegantes baños de diseño, equipados con sanitarios y accesorios de alta calidad.
Suelos de porcelánico de alta calidad con acabado efecto madera.
Trastero y plaza de garaje privada incluidos.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Persianas motorizadas con aislamiento acústico integrado.
Iluminación LED.
Videoportero.
Instalaciones energéticamente eficientes y materiales de aislamiento de alta calidad.

Actualmente en construcción. Entrega prevista: 4.º trimestre de 2027.

Dejanos mostrarle todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.
Usted no paga ni un céntimo más que comprando directamente al promotor, pero sí disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio de primera calidad!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernos apartamentos de obra nueva en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 55 a 114 m² de terraza 15 a 151 m² 2 a 3 2 Ref. 218800 **592.200 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernos apartamentos de obra nueva en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 55 a 114 m² de terraza 15 a 151 m² 2 a 3 2 Ref. 218800 **592.200 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.