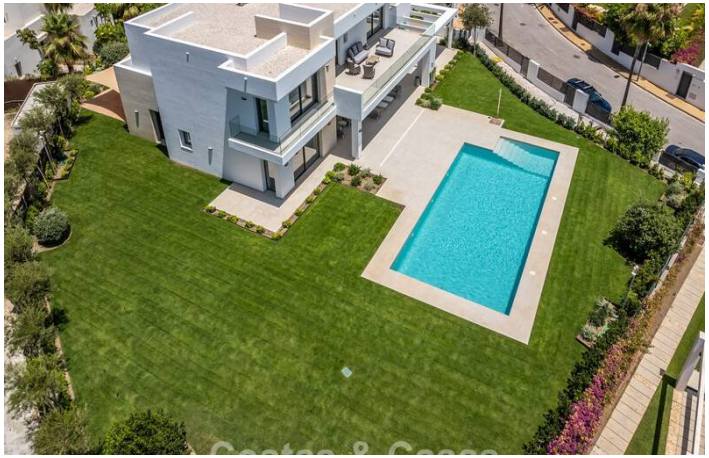
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Excepcional villa familiar de doble tamaño con vistas al mar en venta al este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1650 m² | Construidos 400 m² | de terraza 158 m² | 4 a 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa moderna con amplios espacios interiores y exteriores en venta en Marbella Este

DESTACADO

- Urbanización exclusiva, cerrada y con seguridad.
- Cerca de la playa, campos de golf y el centro de Marbella.
- Vistas al entorno y al mar Mediterráneo.
- Alojamiento independiente para personal o invitados.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una exclusiva zona residencial, justo al este del centro de Marbella, esta ubicación está rodeada de característicos olivos y pinos, extensas dunas de arena y algunas de las playas más bonitas de la región.
Gracias a su excelente ubicación, todos los servicios y lugares de interés principales se encuentran a poca distancia en coche.
Los amantes del golf pueden elegir entre nada menos que tres prestigiosos campos de golf, todos ellos situados en un radio de tan solo 2 kilómetros.
El vibrante centro de Marbella y el centro comercial La Cañada se encuentran a aproximadamente 5 minutos en coche, Puerto Banús a tan solo 10 minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga a unos 30 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.650 m²
Superficie construida: 400 m²
Terrazas cubiertas: 48 m²
Terrazas descubiertas: 110 m²
Piscina: 12 x 4,5 m
Dormitorios: 4 + 1
Baños: 5 + 1

General:

La propiedad ocupa una generosa parcela de doble tamaño de 1.650 m², completamente ajardinada con esmero para garantizar la máxima privacidad.
Los jardines y espacios exteriores cuentan con amplias zonas de césped y varias terrazas abiertas y cubiertas, ideales para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo al aire libre.

La zona exterior está presidida por una espectacular **piscina privada de dimensiones excepcionales**, que constituye el impresionante punto central del jardín.
Magníficas vistas al entorno verde y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Una villa familiar única, de nueva construcción y diseñada a medida, de máxima calidad y con el doble de tamaño que las demás villas de la urbanización.
Se han utilizado exclusivamente materiales de la más alta calidad, combinados con acabados sofisticados y una meticulosa atención al detalle.
El interior se caracteriza por amplios espacios de vida abiertos e interconectados, creando una extraordinaria sensación de amplitud y luminosidad.
Los grandes ventanales refuerzan la perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores y permiten que la luz natural inunde todas las estancias.
Amplia zona de estar de concepto abierto, compuesta por una zona chill-out, un comedor integrado y un salón de TV adyacente.
La cocina independiente está elegantemente integrada, presenta un diseño moderno y está completamente equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad.
Cuatro lujosos dormitorios en suite, además de un amplio dormitorio principal con un precioso vestidor.
La planta inferior ofrece espacio adicional, incluyendo una **práctica suite para personal de servicio o invitados.**
Práctico espacio de almacenamiento.
Amplia zona de aparcamiento privado dentro de la propiedad con capacidad para hasta cinco vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.
Sistema de alarma integral.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Excepcional villa familiar de doble tamaño con vistas al mar en venta al este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1650 m² | Construidos 400 m² | de terraza 158 m² | 4 a 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Excepcional villa familiar de doble tamaño con vistas al mar en venta al este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1650 m² | Construidos 400 m² | de terraza 158 m² | 4 a 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Excepcional villa familiar de doble tamaño con vistas al mar en venta al este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1650 m² | Construidos 400 m² | de terraza 158 m² | 4 a 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Excepcional villa familiar de doble tamaño con vistas al mar en venta al este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1650 m² | Construidos 400 m² | de terraza 158 m² | 4 a 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa familiar de doble tamaño con vistas al mar en venta al este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1650 m² | Construidos 400 m² | de terraza 158 m² | 4 a 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa familiar de doble tamaño con vistas al mar en venta al este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1650 m² | Construidos 400 m² | de terraza 158 m² | 4 a 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.