Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa nueva ultramoderna en venta en Finca Cortesin, un resort de golf de 5* entre Marbella y Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2777 m² | Construidos 554 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219191

6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigiosa villa de lujo en venta en Finca Cortesin, Costa del Sol

DESTACADO

- Ubicada dentro de un exclusivo resort de golf de 5 estrellas.
- Comunidad privada con doble acceso y club social privado.
- Villa de nueva construcción de alta gama.
- Diseño interior diáfano y lleno de luz.
- Espectaculares vistas panorámicas al campo de golf y al mar.
- Personalizable según las preferencias del propietario.

LA UBICACIóN

Ubicada en Finca Cortesin, uno de los resorts de golf más exclusivos y prestigiosos del mundo, esta excepcional ubicación ofrece una combinación ideal de tranquilidad, confort y excelentes conexiones.
Todos los servicios y comodidades del día a día se encuentran a poca distancia, incluyendo supermercados, restaurantes, encantadores cafés y una amplia variedad de otros servicios.
Los pintorescos puertos deportivos de La Duquesa y Sotogrande se encuentran aproximadamente a cinco y diez minutos en coche, respectivamente. Ambos puertos ofrecen una atractiva selección de excelentes restaurantes, elegantes boutiques, galerías de arte y numerosas opciones para practicar deportes acuáticos.
La ubicación también ofrece numerosas posibilidades para realizar excursiones y descubrir los alrededores. Destinos populares como Gibraltar, así como las encantadoras localidades andaluzas de Ronda, Casares y Benahavís, se encuentran a poca distancia en coche.
El propio resort ofrece además una amplia variedad de instalaciones, entre ellas un hotel internacional con spa, un moderno gimnasio, varios restaurantes y diferentes instalaciones deportivas.
A tan solo unos minutos en coche se encuentra también un exclusivo beach club, perfecto para relajarse y disfrutar del privilegiado entorno mediterráneo.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.777 m²
Superficie total construida, incluyendo terrazas: 951 m²
Superficie construida de la villa: 693 m²
Superficie interior habitable: 554 m²
Superficie de terrazas:
Superficie de la piscina: 129 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5 + 1 aseo de invitados

General:

Ubicada sobre una amplia parcela en esquina y en una posición elevada.
Amplias terrazas soleadas y cubiertas, equipadas con cocina exterior, zonas de estar y espacios para comer al aire libre.
La **piscina infinity** constituye el espectacular elemento central del jardín y se integra perfectamente con la estética contemporánea de la villa.
Gracias a su **privilegiada orientación sur**, la propiedad disfruta de abundante luz natural y sol durante todo el día.
Las vistas ofrecen un espectacular panorama de la naturaleza circundante y del resplandeciente mar Mediterráneo.

Descripción:

Esta impresionante villa de nueva construcción sobre plano representa la máxima expresión de la arquitectura contemporánea.
Se utilizan exclusivamente materiales de alta calidad, garantizando tanto durabilidad como una estética elegante y atemporal.
Los interiores destacan por su estilo sofisticado y una distribución diáfana concebida para maximizar la luz y crear una sensación de armonía en toda la vivienda.
Los **ventanales de suelo a techo** difuminan los límites entre los espacios interiores y exteriores, inundando las zonas de estar de luz natural y enmarcando las espectaculares vistas panorámicas.
El **amplio salón de doble altura** constituye el corazón de la vivienda y ha sido diseñado tanto para disfrutar de una cómoda vida familiar como para recibir invitados con estilo.
La cocina abierta y totalmente equipada se integra perfectamente con las zonas de estar, combinando funcionalidad con un elegante diseño contemporáneo.
Zona de comedor integrada.
La propiedad cuenta con cinco cómodos dormitorios y cinco lujosos cuartos de baño, además de un práctico aseo de invitados.
La villa ofrece varias opciones adicionales exclusivas, entre ellas la posibilidad de incorporar un **gimnasio privado, cine en casa o bodega**.
La vivienda dispone de amplios espacios de almacenamiento para mayor comodidad.
Tres plazas de aparcamiento cubiertas y dos plazas adicionales dentro de la propiedad.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calefacción.
Suelo radiante para un confort óptimo.
Pavimentos de porcelánico de alta calidad.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento y aislamiento de alta calidad.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Videoportero.
Sistema de alarma moderno.

Está previsto que la construcción finalice en un plazo aproximado de 30 meses.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa nueva ultramoderna en venta en Finca Cortesin, un resort de golf de 5* entre Marbella y Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2777 m² | Construidos 554 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219191 | **6.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.