



Villa mediterránea con magníficas vistas al golf y al mar en venta en Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1020 m² 🏠 Construidos 249 m² 🏠 de terraza 106 m² 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 219393

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplia villa de lujo en Los Arqueros, una prestigiosa zona de golf en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- A pocos minutos de todos los servicios.
- A un paso del campo de golf.
- Urbanización cerrada y segura con vigilancia 24 horas.
- Vistas panorámicas a los campos de golf, el valle y el mar.
- Orientación sur.
- 6 dormitorios y 5 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una exclusiva **comunidad de golf cerrada y con seguridad 24 horas**, en las colinas de Benahavís, justo al este de la A-397 en dirección a Ronda.

La zona ofrece una amplia variedad de actividades deportivas y de ocio, mientras que todos los servicios necesarios para el día a día se encuentran a poca distancia.

San Pedro, el famoso puerto deportivo de Puerto Banús y el centro de Marbella se encuentran a tan solo unos minutos en coche.

El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a menos de una hora en coche y ofrece un acceso cómodo y rápido.

La urbanización cuenta además con diversas instalaciones, entre ellas un club de golf y country club, pistas de tenis, pádel y squash, gimnasio, campo de prácticas y un elegante club social con restaurante y bar.

LA VILLA

En cifras :

Parcela: 1.020 m²

Superficie construida: 249 m²

Superficie de terrazas: 106 m²

Dormitorios: 6

Baños: 5 + 1

General:

Amplia parcela de 1.020 m², situada en una posición elevada y excepcionalmente privada.

La zona exterior cuenta con terrazas soleadas y cubiertas, rodeadas de exuberante vegetación.

Piscina privada rodeada de una amplia terraza para tomar el sol.

Orientación ideal **sur**.

Espectaculares vistas panorámicas al campo de golf, el valle y el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico clásico mediterráneo.

Construida con materiales de calidad, con interiores que ofrecen **un excelente potencial para una elegante modernización al gusto del nuevo propietario.**

Una distribución cuidadosamente diseñada **que permite disfrutar de vistas al mar desde prácticamente todas las estancias principales.**

Grandes puertas correderas acristaladas crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores y permiten la entrada de abundante luz natural.

Amplio y luminoso salón con zona de TV y comedor integrado.

Cocina totalmente equipada con barra de desayuno y zona de comedor.

Seis amplios dormitorios y cinco baños, con acceso directo a una terraza desde todos los dormitorios.

Un práctico aseo de invitados independiente.

Excelente solución de aparcamiento, que incluye un garaje privado para dos vehículos, un carport adicional para dos coches y plazas de aparcamiento para invitados justo delante de la propiedad.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea.

Suelos de mármol y travertino.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED.



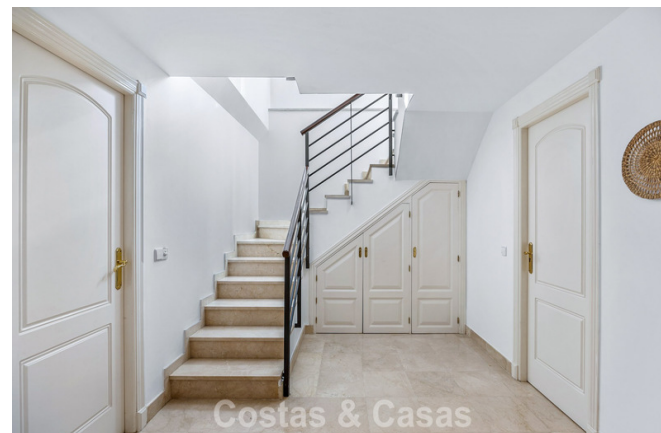
Villa mediterránea con magníficas vistas al golf y al mar en venta en Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1020 m² 🏠 Construidos 249 m² 🏠 de terraza 106 m² 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 219393

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea con magníficas vistas al golf y al mar en venta en Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1020 m²
 Construidos 249 m²
 de terraza 106 m²
 6
 5
 Ref. 219393

2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.