Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea con magníficas vistas al golf y al mar en venta en Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1020 m² | Construidos 249 m² | de terraza 106 m² | 6 | 5 | Ref. 219393

2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia villa de lujo en Los Arqueros, una prestigiosa zona de golf en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- A pocos minutos de todos los servicios.
- A un paso del campo de golf.
- Urbanización cerrada y segura con vigilancia 24 horas.
- Vistas panorámicas a los campos de golf, el valle y el mar.
- Orientación sur.
- 6 dormitorios y 5 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una exclusiva **comunidad de golf cerrada y con seguridad 24 horas**, en las colinas de Benahavís, justo al este de la A-397 en dirección a Ronda.
La zona ofrece una amplia variedad de actividades deportivas y de ocio, mientras que todos los servicios necesarios para el día a día se encuentran a poca distancia.
San Pedro, el famoso puerto deportivo de Puerto Banús y el centro de Marbella se encuentran a tan solo unos minutos en coche.
El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a menos de una hora en coche y ofrece un acceso cómodo y rápido.
La urbanización cuenta además con diversas instalaciones, entre ellas un club de golf y country club, pistas de tenis, pádel y squash, gimnasio, campo de prácticas y un elegante club social con restaurante y bar.

LA VILLA

En cifras :

Parcela: 1.020 m²
Superficie construida: 249 m²
Superficie de terrazas: 106 m²
Dormitorios: 6
Baños: 5 + 1

General:

Amplia parcela de 1.020 m², situada en una posición elevada y excepcionalmente privada.
La zona exterior cuenta con terrazas soleadas y cubiertas, rodeadas de exuberante vegetación.

Piscina privada rodeada de una amplia terraza para tomar el sol.
Orientación ideal **sur**.
Espectaculares vistas panorámicas al campo de golf, el valle y el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico clásico mediterráneo.
Construida con materiales de calidad, con interiores que ofrecen **un excelente potencial para una elegante modernización al gusto del nuevo propietario.**
Una distribución cuidadosamente diseñada **que permite disfrutar de vistas al mar desde prácticamente todas las estancias principales.**
Grandes puertas correderas acristaladas crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores y permiten la entrada de abundante luz natural.
Amplio y luminoso salón con zona de TV y comedor integrado.
Cocina totalmente equipada con barra de desayuno y zona de comedor.
Seis amplios dormitorios y cinco baños, con acceso directo a una terraza desde todos los dormitorios.
Un práctico aseo de invitados independiente.
Excelente solución de aparcamiento, que incluye un garaje privado para dos vehículos, un carport adicional para dos coches y plazas de aparcamiento para invitados justo delante de la propiedad.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea.
Suelos de mármol y travertino.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea con magníficas vistas al golf y al mar en venta en Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1020 m² | Construidos 249 m² | de terraza 106 m² | 6 | 5 | Ref. 219393 | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea con magníficas vistas al golf y al mar en venta en Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1020 m² | Construidos 249 m² | de terraza 106 m² | 6 | 5 | Ref. 219393 | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.