Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espectacular ático con potencial de reforma en venta con vistas al golf y al mar en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 129 m² de terraza 40 m² 3 2 Ref. 219300 615.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplio ático con vistas al golf y al mar en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Urbanización cerrada y segura, cerca de todos los servicios
- Amplia zona de estar de concepto abierto
- Vistas abiertas al campo de golf y al mar
- Gran potencial de modernización
- Listo para entrar a vivir

LA UBICACIóN

Situado en una ubicación exclusiva dentro de una prestigiosa y segura zona residencial junto al campo de golf de La Quinta, en el municipio de Benahavís.
Todos los servicios necesarios para el día a día, incluidos restaurantes, acogedores bares, tiendas y una farmacia, se encuentran a tan solo unos minutos en coche.
La propiedad también disfruta de una excelente ubicación cerca de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la zona, entre ellos La Quinta Golf y el exclusivo Valle del Golf de Nueva Andalucía.
Tanto el centro de San Pedro como el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús se encuentran a aproximadamente 10 minutos en coche.
Los residentes de esta urbanización pueden disfrutar de unos preciosos jardines comunitarios, cuidadosamente ajardinados y mantenidos, así como de una atractiva piscina comunitaria.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 152 m²
Superficie interior: 129 m²
Superficie de terrazas: 40 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2

Descripción:

Amplio ático en su estado original, que ofrece una fantástica oportunidad para modernizarlo y adaptarlo completamente al gusto y estilo del nuevo propietario.
La propiedad disfruta de una agradable orientación sureste, proporcionando abundante luz natural desde primeras horas de la mañana.
Tanto desde el interior de la vivienda como desde la terraza se disfrutan de unas magníficas vistas abiertas hacia el mar Mediterráneo.
La amplia terraza conecta perfectamente con la zona de estar y ofrece un maravilloso espacio exterior para relajarse y disfrutar al máximo de las impresionantes vistas al campo de golf y al

mar.
Los grandes ventanales crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores y potencian la sensación de luminosidad y amplitud de la vivienda.
Cómodo salón con zona de televisión y comedor.
Cocina independiente y totalmente equipada, con lavadero contiguo.
3 dormitorios y 2 baños.
Garaje privado incluido.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor
Suelos de mármol de alta calidad
Armarios empotrados
Doble acristalamiento

Se permite el alquiler de corta temporada, lo que convierte la propiedad en una interesante oportunidad de inversión.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular ático con potencial de reforma en venta con vistas al golf y al mar en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 129 m² de terraza 40 m² 3 2 Ref. 219300 **615.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular ático con potencial de reforma en venta con vistas al golf y al mar en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 129 m² de terraza 40 m² 3 2 Ref. 219300 615.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular ático con potencial de reforma en venta con vistas al golf y al mar en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 129 m² de terraza 40 m² 3 2 Ref. 219300 **615.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular ático con potencial de reforma en venta con vistas al golf y al mar en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 129 m² de terraza 40 m² 3 2 Ref. 219300 615.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular ático con potencial de reforma en venta con vistas al golf y al mar en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 129 m² de terraza 40 m² 3 2 Ref. 219300 615.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular ático con potencial de reforma en venta con vistas al golf y al mar en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 129 m² de terraza 40 m² 3 2 Ref. 219300 615.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.