Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo en planta baja con arquitectura de estilo boutique español en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 448 m² | Construidos 225 m² | de terraza 46 m² | 3 | 3 | Ref. 219292 | **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Encantadora y acogedora villa de lujo con vistas al mar en venta en Sierra Blanca, Marbella

DESTACADO

- Ubicación exclusiva en Sierra Blanca
- Distribución principalmente en una sola planta
- Impresionantes vistas a la montaña y al mar
- Suite de invitados independiente con entrada privada
- Lista para entrar a vivir
- Precio muy atractivo

LA UBICACIóN

Situada en una tranquila calle sin salida en Sierra Blanca, una exclusiva urbanización cerrada con seguridad las 24 horas.
Los animados centros de Marbella y Puerto Banús se encuentran a tan solo unos minutos en coche y ofrecen una amplia variedad de restaurantes de alta gastronomía, boutiques exclusivas, centros comerciales y numerosas opciones de ocio.
Los prestigiosos campos de golf y los exuberantes paisajes de Nueva Andalucía se encuentran a unos 10 minutos en coche. El popular centro comercial La Cañada también está a poca distancia.
Gracias a su conexión directa y rápida con la carretera costera A-7, numerosos destinos de interés y atractivas excursiones de un día a lo largo de la Costa del Sol son fácilmente accesibles.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 448 m²
Superficie construida: 225 m²
Superficie de terrazas: 46 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3

General:

Esta villa, relativamente compacta, ofrece una atractiva alternativa a las villas de mayor tamaño típicas de Sierra Blanca, con un precio igualmente “compacto”.
La parcela, completamente vallada, cuenta con un espacio exterior de bajo mantenimiento compuesto por una terraza cubierta y soleadas terrazas de estilo lounge, rodeadas de cuidados

parterres de flores.
Una piscina integrada y **climatizada** está rodeada de cómodas tumbonas.
Su posición elevada ofrece bonitas vistas del entorno, con la montaña de La Concha como telón de fondo y vistas hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

Elegante villa pareada completamente renovada que combina el encanto mediterráneo con el confort contemporáneo.
En toda la propiedad se han utilizado materiales y acabados de alta calidad.
La villa ha sido diseñada de forma práctica y confortable, con la mayor parte de la vivienda distribuida en una sola planta.
El interior se caracteriza por un ambiente luminoso, abierto y elegante.
La zona de estar y el salón constituyen el cálido corazón de la vivienda, con acceso directo a las terrazas.
Los grandes ventanales correderos de toda la villa permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen acceso directo a las zonas exteriores.
Amplia zona de estar de concepto abierto con un salón de TV junto a la chimenea.
Cocina funcional de diseño minimalista con zona de comedor independiente.
La propiedad dispone de tres dormitorios y tres elegantes cuartos de baño.
Un salón adicional ofrece la posibilidad de utilizarse como cuarto dormitorio.
La propiedad dispone además de una suite de invitados totalmente independiente, con entrada privada.
Lavadero equipado con electrodomésticos Siemens.
Para el aparcamiento, la propiedad dispone de un cómodo garaje privado.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calefacción
Suelo radiante en los cuartos de baño
Chimenea moderna
Pavimentos de alta calidad con acabado efecto madera
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Persianas
Iluminación LED interior y exterior
Sistema de alarma
Sistema de riego automático

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en planta baja con arquitectura de estilo boutique español en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 448 m² | Construidos 225 m² | de terraza 46 m² | 3 | 3 | Ref. 219292 | 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en planta baja con arquitectura de estilo boutique español en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 448 m² | Construidos 225 m² | de terraza 46 m² | 3 | 3 | Ref. 219292 | **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en planta baja con arquitectura de estilo boutique español en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 448 m² | Construidos 225 m² | de terraza 46 m² | 3 | 3 | Ref. 219292 | **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo en planta baja con arquitectura de estilo boutique español en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 448 m² | Construidos 225 m² | de terraza 46 m² | 3 | 3 | Ref. 219292 | **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.