Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo contemporánea de nueva construcción, a estrenar, en venta en la exclusiva Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella
- Próxima a todo tipo de servicios y comodidades
- 6 dormitorios, 6+1 baños
- Amplias instalaciones de ocio y entretenimiento
- Lista para entrar a vivir

LA UBICACIóN

Ubicada en un entorno tranquilo dentro de una de las zonas residenciales más codiciadas y exclusivas de Marbella, esta ubicación combina absoluta tranquilidad con una excepcional conexión y accesibilidad.
La zona es conocida por sus avenidas arboladas y su distinguido carácter residencial, y se encuentra a tan solo unos minutos en coche del vibrante centro de Marbella, la legendaria Milla de Oro y el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús.
En las inmediaciones se encuentran prestigiosos colegios internacionales, excelentes restaurantes, campos de golf y las magníficas playas de la Costa del Sol.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.050 m²
Superficie construida: 570 m²
Superficie de terrazas: 153 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6+1

General:

Una parcela magníficamente cerrada y cuidadosamente ajardinada que ofrece el máximo nivel de privacidad y seguridad en una zona residencial consolidada.
Espacios exteriores impecablemente cuidados, con una atractiva selección de vegetación y amplias terrazas.
Una espectacular piscina alargada, enmarcada por elegantes revestimientos en tonos claros y complementada por una moderna pared de cascada y sofisticados elementos de agua.
Orientación sur, una de las más solicitadas.
Encantadoras vistas sobre el entorno verde, el impresionante paisaje montañoso cercano y un sereno ambiente mediterráneo.

Descripción:

Espectacular villa de nueva construcción de la más alta calidad, diseñada y construida en un elegante estilo contemporáneo.
Se han utilizado exclusivamente materiales de primera calidad, creando acabados duraderos y lujosos en cada estancia.
Los interiores desprenden una combinación única de **sofisticación contemporánea y una atmósfera cálida y acogedora, con una distribución abierta y luminosa.**
Grandes ventanales de suelo a techo y **puertas correderas de cristal con perfiles empotrados** inundan los espacios de luz natural y permiten integrar plenamente las impresionantes vistas en el interior de la vivienda.
Una **amplia y luminosa zona de estar** cuenta con un acogedor salón de TV con chimenea.
La cocina abierta y **totalmente equipada** dispone de electrodomésticos de última generación y una elegante isla central que conecta de forma armoniosa con el comedor.
Los dormitorios y baños ofrecen un nivel excepcional de lujo, con la suite principal como auténtico protagonista, complementada por un elegante aseo de invitados.
La planta inferior alberga **diversas estancias adicionales y exclusivas instalaciones de bienestar**, entre ellas un relajante spa, sauna, lavadero y un elegante gimnasio.
Entre los exclusivos extras destacan una impresionante **sala de juegos o entretenimiento** y una zona especialmente diseñada para los amantes del vino.
Práctico espacio de almacenamiento.
Garaje cubierto para 2 vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor
Refrigeración por techo
Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda
Suelos de madera en los dormitorios
Armarios empotrados en los dormitorios
Doble acristalamiento y excelentes propiedades de aislamiento
Barandillas de cristal
Sistema domótico
Iluminación LED interior y exterior
Sistema de alarma avanzado
Sistema de riego automático

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 570 m² | de terraza 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.