



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 570 m² 🏠 de terraza 153 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 219494

💰 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo contemporánea de nueva construcción, a estrenar, en venta en la exclusiva Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella
- Próxima a todo tipo de servicios y comodidades
- 6 dormitorios, 6+1 baños
- Amplias instalaciones de ocio y entretenimiento
- Lista para entrar a vivir

LA UBICACIÓN

Ubicada en un entorno tranquilo dentro de una de las zonas residenciales más codiciadas y exclusivas de Marbella, esta ubicación combina absoluta tranquilidad con una excepcional conexión y accesibilidad.

La zona es conocida por sus avenidas arboladas y su distinguido carácter residencial, y se encuentra a tan solo unos minutos en coche del vibrante centro de Marbella, la legendaria Milla de Oro y el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús.

En las inmediaciones se encuentran prestigiosos colegios internacionales, excelentes restaurantes, campos de golf y las magníficas playas de la Costa del Sol.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.050 m²

Superficie construida: 570 m²

Superficie de terrazas: 153 m²

Dormitorios: 6

Baños: 6+1

General:

Una parcela magníficamente cerrada y cuidadosamente ajardinada que ofrece el máximo nivel de privacidad y seguridad en una zona residencial consolidada.

Espacios exteriores impecablemente cuidados, con una atractiva selección de vegetación y amplias terrazas.

Una espectacular piscina alargada, enmarcada por elegantes revestimientos en tonos claros y complementada por una moderna pared de cascada y sofisticados elementos de agua.

Orientación sur, una de las más solicitadas.

Encantadoras vistas sobre el entorno verde, el impresionante paisaje montañoso cercano y un sereno ambiente mediterráneo.

Descripción:

Espectacular villa de nueva construcción de la más alta calidad, diseñada y construida en un elegante estilo contemporáneo.

Se han utilizado exclusivamente materiales de primera calidad, creando acabados duraderos y lujosos en cada estancia.

Los interiores desprenden una combinación única de **sofisticación contemporánea y una atmósfera cálida y acogedora, con una distribución abierta y luminosa.**

Grandes ventanales de suelo a techo y puertas correderas de cristal con perfiles empotrados inundan los espacios de luz natural y permiten integrar plenamente las impresionantes vistas en el interior de la vivienda.

Una **amplia y luminosa zona de estar** cuenta con un acogedor salón de TV con chimenea.

La cocina abierta y **totalmente equipada** dispone de electrodomésticos de última generación y una elegante isla central que conecta de forma armoniosa con el comedor.

Los dormitorios y baños ofrecen un nivel excepcional de lujo, con la suite principal como auténtico protagonista, complementada por un elegante aseo de invitados.

La planta inferior alberga **diversas estancias adicionales y exclusivas instalaciones de bienestar**, entre ellas un relajante spa, sauna, lavadero y un elegante gimnasio.

Entre los exclusivos extras destacan una impresionante **sala de juegos o entretenimiento** y una zona especialmente diseñada para los amantes del vino.

Práctico espacio de almacenamiento.

Garaje cubierto para 2 vehículos.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor

Refrigeración por techo

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda

Suelos de madera en los dormitorios

Armarios empotrados en los dormitorios

Doble acristalamiento y excelentes propiedades de aislamiento

Barandillas de cristal

Sistema domótico

Iluminación LED interior y exterior

Sistema de alarma avanzado

Sistema de riego automático



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 570 m² 🏠 de terraza 153 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 219494

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏡 Construidos 570 m² 🏠 de terraza 153 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 219494

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 570 m² 🏠 de terraza 153 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 219494

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1050 m²
 Construidos 570 m²
 de terraza 153 m²
 6
 6
 Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 570 m² 🏠 de terraza 153 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 219494

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1050 m²
 Construidos 570 m²
 de terraza 153 m²
 6
 6
 Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 570 m² 🏠 de terraza 153 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 219494

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 570 m² 🏠 de terraza 153 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 219494

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 570 m² 🏠 de terraza 153 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 219494

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 570 m² 🏠 de terraza 153 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 219494

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 570 m² 🏠 de terraza 153 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 219494

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1050 m²
 Construidos 570 m²
 de terraza 153 m²
 6
 6
 Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1050 m²
 Construidos 570 m²
 de terraza 153 m²
 6
 6
 Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1050 m²
 Construidos 570 m²
 de terraza 153 m²
 6
 6
 Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1050 m²  Construidos 570 m²  de terraza 153 m²  6  6  Ref. 219494

 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 570 m² 🏠 de terraza 153 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 219494

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 570 m² 🏠 de terraza 153 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 219494

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1050 m²
 Construidos 570 m²
 de terraza 153 m²
 6
 6
 Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1050 m²
 Construidos 570 m²
 de terraza 153 m²
 6
 6
 Ref. 219494

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.